

Birou Individual de Arhitectura

ARHITECT MANAGERIAL CONSULTING

Panaiteescu Adina

ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA NR. 2/96
OAR - 70/2006 - CUI 20278282



Mobil - 0722210284

Piatra Neamt, Str. Carturari, nr. 4, E-mail: arhadp2006@gmail.com

PROIECTARE ARHITECTURA • PROIECTARE SISTEMATIZARE • ARHITECTI • INGINERI • PROIECTANT GENERAL • CONSULTANTA

ARCHITECTURE • MASTER PLANNERS • ARCHITECTS • ENGINEERS • PROJECT MANAGERS • CONSULTING

Pr. Nr. 349P.U.Z./2020

DENUMIRE DOCUMENTATIE:

.....
STUDIU DE INSORIRE
LA 21 DECEMBRIE
Puz-Locuinte colective
Schimbare subzona
functionala

.....
Str. Petru Movila, Nr. 25, Piatra Neamt
.....

BENEFICIAR :

S.C. STEF EDIL CDP S.R.L.

Proiectant:

B.I.A. Adina Panaiteescu - Piatra Neamt
Sef Proiect arh. Adina Panaiteescu



STUDIU INSORIRE

pentru data de 21 Decembrie

1. DATE GENERALE

- a). Denumirea documentației: „Locuinte colective,
Schimbare subzona functionala” – Faza PUZ
- b). Regim de înălțime: D+P+5E+Terasa partial circulabila
- c). Beneficiar: S.C. STEF EDIL CDP S.R.L. - Neamț
- d). Adresa: Piatra Neamt, Str. Petru Movila, Nr. 25A, Judetul Neamt
- e). Proiectant: B.IA.. Panaiescu Adina - Piatra Neamț
- f). Categoria de importanță conform Ordinului nr. 31/N/1995: “C”.

2. DATE TEHNICE

Investiția propusă urmărește valorificarea terenului proprietate prin amplasarea unei constructii cu regim de inaltime maximal D+P+5E+Terasa partial circulabila cu functiune de locuințe colective, parcarilor situate teran si subteran, spatii verzi, loc de joaca. Se propune schimbarea subzonei functionale din L2a in subzona M1a.

Indici control imobil propus:

- proprietate NC 67440 - Steren = 2272,00 mp
 - constructie propusa = Locuinte colective D+P+5E+Terasa partial circulabila
 - Sc = 708,58mp (inclusiv logii si balcoane)
 - Sd = 4760,00mp (exclusiv logii si balcoane)
 - POT exist. = 9,5%, POT propus = max. 50%
 - CUT exist. = 0,09, CUT propus = max. 3,5
 - Hmax. Propus = 21,00m (CTA)

Prezentul Studiul de insorire se întocmește pentru stabilirea influenței constructiei proiectate asupra cladirilor învecinate, din punct de vedere al expunerii la soare, simularea fiind executată în data de 21 decembrie, ziua cea mai defavorabilă a anului.

Se poate observa și din planul de situație anexat, orientarea clădirilor din zona studiată față de punctele cardinale și poziția construcției aflate în studiu.

Prezentăm planse grafice care evidențiază poziția construcțiilor pe planul de situație ca suport vizibil și însorirea de care beneficiază blocul propus și construcțiile învecinate. S-au studiat intervale de 30' și interval 1h, s-a rotit planul de situație pentru a se evidenția însorirea privind de pe latura de sud-est și de pe latura de nord-est.

Se poate observa că toate fațadele blocului propus spre construire sunt luminate pe un interval mai mare de 1h și 30'.

Umbrele purtate de Blocul propus spre construire și construcțiile învecinate permit însorirea tuturor volumelor și fațadelor pe o perioadă mai mare de 1h și 30'.

1. Au fațadele însorite pe mai mult de 1h și 30'

- blocul situat pe NC 64051 existent la distanța de 27,40m > 20,90m (înălțimea blocului propus)
- blocul situat pe NC 54870 existent la distanța de 23,73m > 20,90m (înălțimea blocului propus)
- Locuința situată pe NCP 2504 situată la o distanță de 19,20m < 20,90m (înălțimea blocului propus), o fațadă a locuinței are umbră proprie și nu este niciodată atinsă de umbră blocului propus
- Anexa gospodărească situată pe teren în sud de NCP 2504, la o distanță de 7,00m de blocul propus, dar această fațadă a anexei beneficiază de însorire între orele 15:00-16:30 și nu este afectată de construcția propusă
- Sediul S.C. DRUPO NEAMT S.A. situat pe teren NC 67097 la o distanță de 18,50m < 20,90m de blocul propus, umbrește parterul blocului propus pe intervalul 9-11, această fațadă a blocului propus având soare între orele 11:00-15:00.

Toate construcțiile beneficiază de însorire minim o oră și jumătate, respectând cerințele Ordinului OMS nr. 119/2014.

În concluzie:

- dacă se încadrează în volumul maximal studiat, construcția proiectată respectă normele de însorire conform art. 3 din Ordinul OMS nr. 119/2014.
- forma finală a clădirii propuse va fi proiectată și executată astfel încât să permită o cât mai bună însorire/iluminare naturală a tuturor camerelor de locuit (atât din clădirea respectivă cât și din clădirile învecinate).
- se recomandă ca fațadele clădirii propuse să fie astfel poziționate încât să fie însorite.

întocmit,
arh. Adina Panaitescu

Data 25.05.2021