

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.19617 din 24.06.2021 prin care domnul Filip Mihai solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent elaborat în scopul „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, pe terenul proprietate situat în Piatra Neamț, str. Fermelor, punct Bancă, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care a fundamentat Avizul Tehnic nr.313 din 01.07.2021.

Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții a întocmit Referatul Tehnic nr. 20524 din 01.07.2021;

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32, alin.(7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căruia modificarea uneia din condițiile stipulate în PUG poate fi realizată numai prin PUZ elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (C UT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr.1019 din 17.12.2020 și Avizului de Oportunitate nr.30 din 12.04.2021.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE ACCES ȘI PARCARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str.Fermelor, punct Bancă, Proiect nr.487-42/2021, elaborat de ARHITECT 3D SRL, arh. Ionel CIUREA, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Andrei CARABELEA

02.07.2021