



LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate NC 65867 si NC 65868
- acces in incinta
- constructii existente
- constructii propuse pt. desfiintare
- constructie proiectata

S teren proprietate - 2885,00 mp
 Sc ce se desfiintea - 1882,00 mp
 Sc sp. comerciale - 750,00 mp
 Sp. verzi - 370,00 mp
 regim inaltime maxim S+P+12
 H maxim atic 39,00m

62 apartamente
 91 locuri parcare (48 subsol + 43 suprateran)

P.O.T. maxim = 70,00%
 C.U.T. maxim = 6,60

VERIFICATOR:		DATA:	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA VIORICA FLOREA Autorizatie nr.60/24.03 2005 Nr.fiscal : 2550604270608		Denumire proiect: SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN M2 IN L3 PENTRU CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, PRESTARI SERVICII SI BIROURI LA VERTICALA, PARCARE SUBTERANA, DESFIINTARE CLADIRI, SISTEMATIZARE VERTICALA, UTILITATI"	
		Adresa: Str.Orhei, nr.10, Piatra Neamt	
		Beneficiar: SC "STARO" SRL, Piatra Neamt	
SEF PROIECT:	arh. Dan Florea	SC:	1/500
PROIECTAT:	arh. Dan Florea	DATA:	03.2021
DESENAT:	C.arh. Viorica Florea		

PLAN DE SITUATIE

Nr. pr. /2020
 FAZA: St.Op.
 A0