

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent pentru  
„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE,  
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” str.Apusului, Proiect nr.674-19A-2020, elaborat de SC  
3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

Văzând referatul de aprobare nr. 4159 din 10.02.2021 și proiectul de Hotărâre nr. 31 din 10.02.2021 ;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.880 din 29.10.2020, prin care domnul Coroamă Vladimir, în calitate de proprietar al terenului cu suprafața de 5457 mp, identificat cu NC 67106, situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str. Apusului fn, a solicitat lotizarea terenului pentru construire locuințe individuale și branșamente la utilități prin Certificatul de Urbanism nr.880 din 29.10.2020 pentru respectarea prevederilor art.47 alin (3) lit.e), coroborat cu art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform cărora **pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea Planului Urbanistic Zonal**, s-a solicitat elaborarea Planului Urbanistic Zonal finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate.

Domnul Coroamă Vladimir, în calitate de proprietar al terenului a comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr.28 din 13.01.2021, precum și avizele precizate în Certificatul de Urbanism Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită on-line, în data de 21.01.2021 și pe baza avizării favorabile a fost emis Avizul Tehnic nr. 311 din 27.01.2021.

În conformitate cu prevederile art.56 alin.6 și 7 din Legea nr .350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind: PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” str.Apusului, Proiect nr.674-19A-2020, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, poate fi supus informării și consultării publice.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și domnului Coroamă Vladimir.

Compartiment juridic,

P.Arhitect Șef,  
Arh.Iulia LUCA

Întocmit,  
Ing.Ioana CORNEA