



**AVIZ DE OPORTUNITATE**

**LEGENDA:**

- limita zona studiată - Schimbare subzona funcțională L2a în M1a
- S zona studiată = 5681,63mp
- limita proprietate NC 67440 - Steren = 2272,00mp
- limita proprietate NC 54870 - Steren = 793+85=878,00mp
- construcție propusă = Locuințe colective S+P+4E+Terasă parțial acoperită Sc = 716,00mp (inclusiv logii și balcoane)
- Sd = 4090,00mp (exclusiv logii și balcoane)
- POT exist. = 9,5%; POT propus = max 50%
- CUT exist. = 0,09; CUT propus = max 3,5
- Hmax = 19,00m (CTA)
- construcție existentă locuințe colective D+P+4 - propus mansardare S+P+4E+M
- Sc exist. = 378,00mp; Sc propusă = 398,00mp (inclusiv balcoane)
- Sd exist. = 1890,00mp; Sd propusă = 2270,00 (exclusiv logii și balcoane)
- POT exist. = 46,67%; POT propus = max 50%
- CUT exist. = 2,38; CUT propus = max 3,5
- Hmax = 22,50m (CTA)
- construcție existentă locuințe colective D+P+4E+M
- carosabil domeniu public
- alei acces și parcuri propuse pe domeniul prop. mun. Piatra Neamt (propus pentru închiriere)
- alei acces și parcuri propuse pe proprietăți private
- spații verzi incluse în Registrul spații verzi S = 212,49mp (în zona studiată)
- spații verzi propuse pe domeniul prop. mun. Piatra Neamt (compensare) S = 213,10mp
- spații verzi propuse pe proprietăți private
- NC 67440 S = 698,00mp
- NC 54870 S = 326,34mp
- trotuare

Verificat		A1, A3, verific. nr.	
<b>BIA Adina Panaitescu - 70/2006</b> Piatra Neamt Tel. 0722210284		<b>Beneficiar:</b> SC STEF EDIL CDP SRL Oras Roznov, jud. Neamt	Pr. nr. 349/2020
Sef proiect PUZ	Arh. Teodora Ropotica	Titlu proiect: AVIZ DE OPORTUNITATE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+Terasa parțial circulabilă și acoperită SCHIMBARE SUBZONA FUNCȚIONALĂ Amplasament: Str. Petru Movila, nr. 25, Piatra Neamt	
Proiectat	Arh. Adina Panaitescu	Scara: 1/500	Faza P.U.Z.
Desenat	Arh. Adina Panaitescu	Data 2021	Pl. nr.: <b>A0"</b>