

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului privind nivelul chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2021

Văzând referatul de aprobare nr.32429 din 18.11.2020, precum și proiectul de hotărâre nr.32.701 din 19.11.2020, prin care dl. Primar Andrei Carabelea propune Consiliului Local proiectul privind chiriile și redevențele pentru bunurile imobile aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și propunerile privind contravaloarea folosinței fără forme legale a acestor bunuri imobile, pentru anul 2021.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se supun analizei și aprobării Consiliului Local propunerile privind chiriile și redevențele pentru bunurile imobile aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și propunerile privind contravaloarea folosinței fără forme legale a acestor bunuri imobile, pentru anul 2021.

Aceste propuneri sunt detaliate în Anexa la raportul de specialitate.

Chiriile și redevențele pentru anul 2021, pentru toate bunurile imobile aparținând patrimoniului Municipiului Piatra Neamț, sunt propuse a fi indexate cu 2,5% la valoarea aplicată pentru anul 2020, conform adresei înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț nr.30408 din 28.10.2020 a Institutului Național de Statistică.

Pentru contractele de închiriere și concesiune încheiate până la 31.12.2020, chiriile/redevențele pentru anul 2021 vor fi stabilite pe bază de act adițional la contractul de închiriere sau concesiune, prin indexarea cu 2,5% a tarifului aplicat în anul 2020, conform adresei înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț nr.30408 din 28.10.2020 a Institutului Național de Statistică.

Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând Municipality, chiria pentru anul 2021, se va stabili prin indexarea cu 2,5% a tarifului aplicat pentru anul 2020, conform adresei înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Piatra Neamț nr.30408 din 28.10.2020 a Institutului Național de Statistică.

Pentru ocuparea fără forme legale a imobilelor proprietate a Municipiului Piatra Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv imobilul, conform prevederilor Codului Civil, propun calcularea lipsei de folosință a terenului la nivelul chiriei sau redevenței ce ar fi putut fi încasată pentru folosirea acestor bunuri imobile, ca bază de calcul, la care se adaugă, unde este cazul, celelalte prejudicii aduse municipalității.

Astfel, luarea unor măsuri pentru soluționarea situației de mai sus ar avea un impact pozitiv, venind în sprijinul beneficiarilor acestor măsuri, respectiv, este oportună pentru valorificarea domeniului public și privat al Municipiului Piatra Neamț, în vederea încasării de venituri la Bugetul Local.

Având în vedere cele menționate, propunerea de soluționare de mai sus este reglementată de prevederile:

Prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:

Art. 108 "Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:", **lit. b)** "concesionarea", **lit. c)** "închiriate";

Art.129 alin. (2) "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:", **lit.c)** "atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

Art.129 alin. (6) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:" **lit. a)** "hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor

proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”; (BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)

Art.129 alin. (6) “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:” **lit. b)** “ hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”; (BUNURI PROPRIETATE PRIVATĂ)

Art.139 alin. (3) “Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:” **lit. g)** “hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

Art.196 alin. (1) “În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:” **lit. a)** “consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

Art.297 alin. (1) “Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:” **lit. b)** “concesionarea”, **lit. c)** “închirierea”,

Considerăm că proiectul de hotărâre **privind aprobarea nivelului chiriei și al redevenței pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2021, conform anexei și** ținând cont de faptul că proiectul nu a suferit modificări, în urma dezbaterii pe site-ul instituției noastre, **poate fi supus aprobării în forma prezentată.**

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, după aprobarea acestuia.