

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere HCL nr.123 din 23.04.2020 art.4 prin care se aprobă ”Regulamentul Cadru de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Sălii Polivalente din municipiul Piatra Neamț, situată în str. Mihai Viteazul nr.47” și faptul că serviciul de administrare, întreținere și exploatare a Sălii Polivalente este parte componentă a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și are ca obiectiv principal asigurarea pentru populația Municipiului Piatra Neamț a unui cadru propice desfășurării unor activități/evenimente sportive, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, dar și a conservării și dezvoltării tuturor componentelor obiectivului Sala Polivalentă, **consider ca este necesar modificarea Anexei nr.3-„Regulamentul de organizare și funcționare a Sălii Polivalente din Municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Viteazu nr.47”, aprobată prin HCL nr. 123 din 23.04.2020** astfel:

- se adaugă la **Capitolul 2**, Punctul.2.14-„Administratorul urmărește derularea contractelor de mentenanță, prestări servicii, asigurări, etc.” și Punctul. 2.15-„Administratorul urmărește respectarea de către utilizatori a Regulamentului de organizare și funcționare.”

- se adaugă la **Capitolul 3**, Punctul 3.2:

- alin.a) - Acces în baza unui Protocol/Parteneriat de acces cu titlu gratuit, se încheie la solicitarea beneficiarului, de către Serviciul Comunicare, cu avizul administratorului, și se aprobă de către Consiliul Local. Prin Protocol/Parteneriat se stabilește clar care sunt facilitățile (sală de sport, vestiare, birouri, magazine, utilități, etc.) care fac obiectul acestuia;

- alin.b) - Acces în baza unui Contract de închiriere, se încheie la solicitarea beneficiarului, de către administrator, în conformitate cu OUG 57/2019, cu aprobarea Consiliului Local. Spațiul se predă pe baza de Proces verbal de predare-primire;

- alin.c) - Acces pe bază de chitanță/bilet/abonament, etc.,.

- Punctul 3.13 - „Beneficiarii au obligația de a lua toate măsurile necesare în vederea eliminării risipei de apă, energie electrică, termică etc.”

- Punctul 3.14 - „Beneficiarii au obligația de a respecta normele de siguranță și securitate, protecția muncii și Regulamentul de organizare și funcționare a Sălii Polivalente.”

- se modifică Anexa nr.1 la Regulament –„Program de funcționare și tarife”.

Soluția de mai sus este reglementată de:

- **O.U.G. nr.57/2019** privind Codul Administrativ:

• **art.129, alin.(2)** „Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții: **lit.c)** „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

• **art.129, alin.(6)** „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la **alin.(2), lit.c)**, consiliul local: **lit.a)** „hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

• **art. 139, alin. (3)** „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la **art. 5 lit. cc)** a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: **lit. g)** „hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

• **art. 196, alin. (1)**, În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: **lit. a)** „consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

- OG nr.71/2002 privind organizarea si funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local:

- **art.5** Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure: **alin.(3)** În sectorul administrării domeniului public și privat: **lit.e)** administrarea și exploatarea terenurilor și bazelor sportive, a sălilor de gimnastică, sălilor de gimnastică medicală și fizioterapie, a patinoarelor și instalațiilor de schi și transport pe cablu, a bazelor de odihnă și agrement din jurul localităților, a campingurilor etc.;

- **art.8, alin.(3)** Sarcinile și funcțiile compartimentelor prevăzute la **alin. (1)**, prin care se exercită competențele și atribuțiile autorităților administrației publice locale și se transpun în practică politicile și strategiile adoptate la nivelul consiliilor locale, sunt următoarele: **lit.e)** elaborarea normelor și regulamentelor locale privind administrarea, gestionarea și exploatarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- **art.10, alin.(3)** Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarificare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

- **art.11, alin.(3)** Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local (...) pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Considerând oportună propunerea de mai sus, solicit întocmirea proiectului de hotărâre, **privind modificarea Anexei nr.3-„Regulamentul de organizare și funcționare a Sălii Polivalente din Municipiul Piatra Neamț, str. Mihai Viteazu nr.47”, aprobată prin HCL nr. 123 din 23.04.2020.**

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
ANDREI CARABELEA