

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.34511/09.12.2020 prin care **SC TG&TC CONPROD SRL în calitate de investitor, reprezentată prin Turcu Andrei Constantin**, solicită supunerea spre consultare publică a documentației de urbanism **PUZ și RLU aferent pentru „Etajare parțială construcție cu destinația locuințe colective, schimbare funcțiune din L1a în L2a”**, pe terenul proprietate situat în Piatra Neamț str. Luceafărului nr.71, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (1) lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căruia în cazul în care se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau când condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către Consiliul Local a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 753 din 16.09.2020 și Avizului de Oportunitate nr.27 din 16.11.2020, a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 08.12.2020, fiind avizată favorabil.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în extinderea zonelor funcționale pentru locuințe și servicii, controlat și etapizat în baza unor reglementări urbanistice clare, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind : aprobarea **PUZ și RLU aferent - „Etajare parțială construcție cu destinația locuințe colective, schimbare funcțiune din L1a în L2a”**, pe terenul proprietate situat în Piatra Neamț str. Luceafărului nr.71,, Proiect nr.671-17A/2020, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Andrei CARABELEA**