

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea **PUZ şi RLU aferent pentru „Etajare parţială construcţie cu destinaţia locuinţe colective, schimbare funcţiune din L1a în L2a”**, str. Luceafărului nr.71

Văzând referatul de aprobare nr. 34511 din 11.12.2020 şi proiectul de Hotărâre nr.34.939 din 14.12.2020;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.34511 din 09.12.2020, prin care **SC TG&TC CONPROD SRL reprezentată prin Turcu Andrei Constantin**, pe teren proprietatea societăţii, imobil identificat cu NC 60840, situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamţ, str.Luceafărului nr.71, a solicitat Etajarea parţială a construcţiei S+P+2E ce se execută în baza autorizaţiilor de construire nr. 180/11.06.2020 şi nr. 373/09.09.2020, întrucât s-a solicitat o modificare de la prevederile documentaţiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă (PUG şi RLU actualizat aprobat prin HCL nr.74/2019), pentru realizarea obiectivului, în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată, s-a impus elaborarea unei documentaţii de urbanism tip PUZ şi RLU aferent. În acest scop a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 753 din 16.09.2020 şi Avizul de Oportunitate nr.27 din 16.11.2020.

Luarea unor măsuri pentru soluţionarea situaţiei de mai sus, ar avea un impact pozitiv, pentru revitalizarea zonei şi stabilirea condiţiilor de constructibilitate.

În conformitate cu prevederile art.56 alin.6 şi 7 din Legea nr .350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, modificată şi completată, documentaţiile de urbanism, elaborate conform legislaţiei în vigoare, care au avizele şi acordurile prevăzute de lege şi solicitate prin certificatul de urbanism, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin Hhotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului şef.

Având în vedere competenţele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) şi alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) şi ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind: **PUZ şi RLU aferent pentru „Etajare parţială construcţie cu destinaţia locuinţe colective, schimbare funcţiune din L1a în L2a”**, str. Luceafărului nr.71, proiect nr.671-17A/2020 elaborat de SC 3C PROIECT SRL, poate fi supus informării şi consultării publice.

Durata de valabilitate a acestei documentaţii de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcţiei Urbanism şi Cadastru şi SC TG&TC CONPROD SRL reprezentată prin Turcu Andrei Constantin.