

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.30644 din 30.10.2020 prin care domnul arh. FODOR Răzvan-Cristian în calitate de proiectant solicită aprobarea PUZ și RLU aferent pentru „ANTARES CLINIC-CENTRU ONCOLOGIC DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT” cu funcțiuni complementare, acces carosabil, parcaje și racorduri la utilități, pe terenul cu suprafața de 15000 mp, identificat cu nr. cadastral 56397, 56400 și 56404, proprietatea SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL cu acces din aleea Brazilor, ținând cont de prevederile Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre. Documentația studiază pe lângă proprietatea SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL suprafața de 9960 mp teren proprietatea ROMSILVA și suprafața de 267 mp proprietatea TCE 3 BRAZI.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.32 alin (1) lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform căruia în cazul în care se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau când condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, prin certificatul de urbanism să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către Consiliul Local a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate. Necesitatea realizării unui asemenea obiectiv constă în inexistența la nivelul municipiului a unui obiectiv cu secții medicale oncologice adecvate cerințelor actuale și eficientizarea/optimizarea actului medical și aserviciilor medicale vizând examinarea și tratamentul pentru cazurile acute;

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 675 din 01.09.2020 și Avizului de Oportunitate nr.26 din 13.10.2020 și a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 02.11.2020 fiind avizată favorabil.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în:

- transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General;
- desfășurarea serviciilor medicale de acest tip, în prezent, în clădiri aflate în zone rezidențiale, sau în clădiri degradate care prezintă neconformități majore din punct de vedere al securității la incendiu, neconformități ale instalațiilor;

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind : aprobarea **PUZ și RLU aferent - „ANTARES CLINIC-CENTRU ONCOLOGIC DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT”** cu funcțiuni complementare, acces carosabil, parcaje și racorduri la utilități pe terenul cu suprafața de 15000 mp, identificat cu nr. cadastral 56397, 56400 și 56400 proprietatea SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL cu acces din aleea Brazilor, Proiect nr.117/2020, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan-Cristian FODOR, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.