

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent pentru „ANTARES CLINIC-CENTRU ONCOLOGIC DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT” aleea Brazilor, Proiect nr.117/2020, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan-Cristian FODOR

Văzând referatul de aprobare nr. 31436 din 10.11.2020 și proiectul de Hotărâre nr. 31777 din 12.11.2020;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 24143 din 31.08.2020 prin care SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL, a solicitat Construirea unui Centru Oncologic de Diagnostic și Tratament, întrucât obiectivul medical nu are legătură cu tratamentul balnear și modifică condiția de construire stipulată în PUG și RLU actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr.74 din 06.03.2019 privind funcțiunea admisă în zonă, în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, s-a impus elaborarea unei documentații de urbanism tip PUZ și RLU aferent.

În acest scop a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 675 din 01.09.2020 și Avizul de Oportunitate nr.26 din 13.10.2020;

Documentația fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 02.11.2020, fiind avizată favorabil.

Luarea unor măsuri pentru soluționarea situației de mai sus, ar avea un impact pozitiv, pentru revitalizarea zonei și stabilirea condițiilor de construibilitate. Necesitatea realizării unui asemenea obiectiv constă în inexistența la nivelul municipiului a unui obiectiv cu secții medicale oncologice adecvate cerințelor actuale și eficientizarea/optimizarea actului medical și a serviciilor medicale vizând examinarea și tratamentul pentru cazurile acute;

În conformitate cu prevederile art.56 alin.6 și 7 din Legea nr .350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent: **„ANTARES CLINIC-CENTRU ONCOLOGIC DE DIAGNOSTIC ȘI TRATAMENT”** cu funcțiuni complementare, acces carosabil, parcaje și racorduri la utilități pe terenul cu suprafața de 15000 mp, identificat cu nr. cadastral 56397, 56400 și 56404 proprietatea SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL cu acces din aleea Brazilor, Proiect nr.117/2020, elaborat de SC CARO SERV COM SRL, arh. Răzvan-Cristian FODOR, poate fi supus informării și consultării publice.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și SC CENTRUL MEDICAL ANTARES SRL.