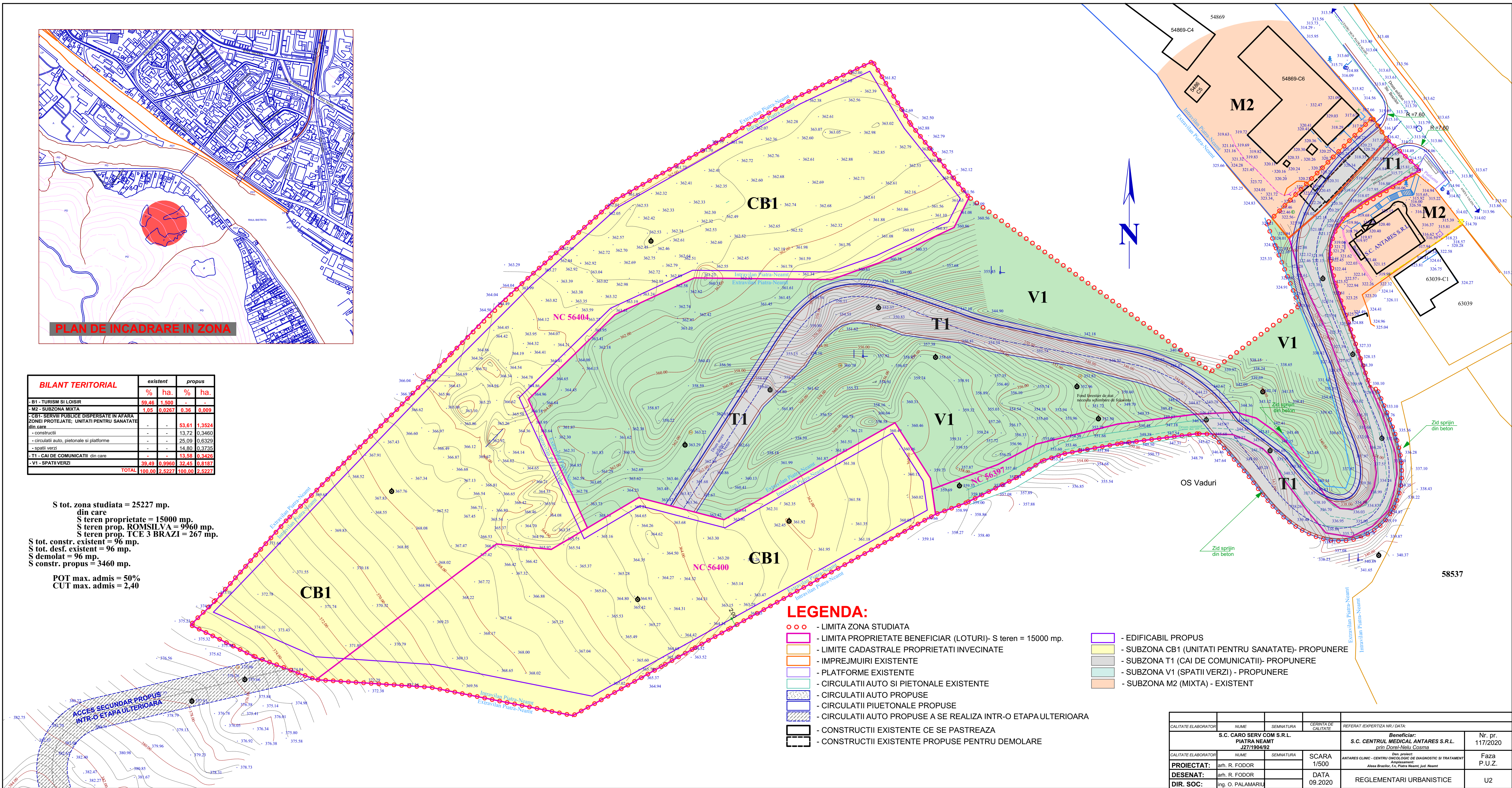




BILANT TERITORIAL		existent		propus	
		%	ha.	%	ha.
- B1 - TURISM SI LOISIR		59.46	1.500	-	-
- M2 - SUBZONA MIXTA		1.05	0.0267	0.36	0.009
- CB1- SERVII PUBLICE DISPERSATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE; UNITATI PENTRU SANATATE din care		-	-	53.61	1.3524
- constructii		-	-	13.72	0.3460
- circulatii auto, pietonale si platforme		-	-	25.09	0.6329
- spatii verzi		-	-	14.80	0.3735
- T1 - CAI DE COMUNICATII din care		-	-	13.58	0.3426
- spatii verzi		-	-	39.49	0.9960
- V1 - SPATII VERZI		-	-	32.45	0.8167
TOTAL		100.00	2.5227	100.00	2.5227

S tot. zona studiata = 25227 mp.
din care
S teren proprietate = 15000 mp.
S teren prop. ROMSILVA = 9960 mp.
S teren prop. TCE 3 BRAZI = 267 mp.
S tot. constr. existent = 96 mp.
S tot. desf. existent = 96 mp.
S demolat = 96 mp.
S constr. propus = 3460 mp.
POT max. admis = 50%
CUT max. admis = 2,40



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR (LOTURI)- S teren = 15000 mp.
- LIMITE CADASTRALE PROPRIETATI INVECINATE
- IMPREJMUIRI EXISTENTE
- PLATFORME EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII AUTO PROPUSE A SE REALIZA INTR-O ETAPA ULTERIOARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE SE PASTREAZA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU DEMOLARE

- EDIFICABIL PROPOS
- SUBZONA CB1 (UNITATI PENTRU SANATATE)- PROPUNERE
- SUBZONA T1 (CAI DE COMUNICATII)- PROPUNERE
- SUBZONA V1 (SPATII VERZI) - PROPUNERE
- SUBZONA M2 (MIXTA) - EXISTENT

CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNAURA	CERTINATA DE CALITATE	REFERAT /EXPERTIZA NR./ DATA:	
S.C. CARO SERV COM S.R.L. PIATRA NEAMT J2711904/92				Beneficiar: S.C. CENTRUL MEDICAL ANTARES S.R.L. prin Dorel-Nelu Costina	Nr. pr. 117/2020
CALITATE ELABORATOR	NUME	SEMNAURA	SCARA 1/500	Antares Clinic - CENTRU ONCOLOGIC DE DIAGNOSTIC SI TRATAMENT Data proiect: Amplasament: Alteza Brazilor, La Piatra Neamt, jud. Neamt	Faza P.U.Z.
PROIECTAT:	arh. R. FODOR				
DESENAT:	arh. R. FODOR		DATA 09.2020	REGLEMENTARI URBANISTICE	U2
DIR. SOC:	ing. O. PALAMARU				