

**REGULAMENT DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT APARTINAND  
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU TERASE SEZONIERE ȘI COMERȚ STRADAL**  
**Cap.1. NORME GENERALE**

Terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Piatra Neamț pot fi ocupate ocazional, contra cost pe o perioadă determinată, fără licitație publică, pentru efectuarea comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale de alimentație publică autorizate, și pe domeniul public/privat de către comercianții autorizați pe propriul fond de comerț.

**Art.1.** Prin comerț stradal se înțelege activitatea de comercializare cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare în standuri, tonete, rulote mobile, vehicule special amenajate, marțișoare, produse promotionale, frigideră înghețată, fructe și legume, tonomate cafea, amplasare jocuri distractive pentru copii și terase amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului Piatra Neamț, pentru o perioadă de timp determinată.

**Art.2.** Activitatea de comerț stradal în Municipiul Piatra Neamț se desfășoară de către agenții economici: societăți comerciale, persoane fizice autorizate și asociații familiale cu respectarea prevederilor din prezentul regulament și vor fi numiți în continuare comercianți.

**Art.3.** Amplasamentele pentru desfășurarea activității de comerț stradal vor fi propuse de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, iar pentru zona istorică a Municipiului Piatra Neamț vor fi avizate și de către Direcția Județeană pentru Cultură Piatra Neamț.

**Art.4.** Amplasamentele situate în fața punctului de lucru cu sediul fix vor fi atribuite fără licitație publică, la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective. Vor fi autorizate, sub forma comerțului de întămpinare, doar terasele din fața spațiilor unde se desfășoară activități specifice de alimentație publică conform HCL nr. 125/2016:

**Art.5.** Agenții economici care desfășoară activități de comerț stradal pe amplasamentele menționate la art.4. pot funcționa numai în baza unui aviz/acord emis de autoritatea administrației publice locale. Agenții economici care solicită prelungirea avizului/acordului trebuie să depună cererea de ocupare a domeniului public, cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei pentru care s-a eliberat avizul/acordul.

**Art.6.** În cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată și necondiționat, prin măsuri administrative.

**Art.7.** Comercianții care au debite neachitate sau amenzi contravenționale, constatate de către serviciile de specialitate ale Direcției Taxe și Impozite sau din cadrul Primăriei Piatra Neamț, nu vor beneficia de prevederile prezentului regulament. În cazul în care se constată că agenții economici care dețin avize/acorduri de ocupare a domeniului public nu achită suma datorată, vor fi transmise Direcției Taxe și Impozite în vederea recuperării debitelor neachitate, amplasamentele urmând a fi dezafectate. Cererile pentru aprobarea funcționării teraselor sezoniere se vor depune cu 15 zile înainte de perioada solicitată.

*Documentele necesare aprobării funcționării terasei sezoniere sunt:*

*- cerere pentru eliberarea acordului de ocupare a domeniului public/ privat al municipiului;*

*- acordul de funcționare vizat pentru anul în curs pentru punctul de lucru solicitat, eliberat de Primăria Piatra Neamț;*

*- notificare DSP pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea terasei;*

*- negatie ISU*

*- dovada deținerii legale a spațiului (act de proprietate; contract de închiriere, subînchiriere, asociere, etc. în copie ).*

*-proiect detaliat care sa evidentieze amplasamentul solicitat precum și amplasarea mobilierului terasei si o fotografie a mobilierului si umbrelor/copertinelor ce urmeaza a fi amplasate;*

*- Certificat fiscal eliberat de Directia de taxe si impozite locale din care sa rezulte ca solicitantul nu figureaza cu datorii la bugetul local;*

*- declaratie pe propria raspundere a solicitantului că nu se afla in litigiu cu Municipiul Piatra Neamt si / sau Primarul Municipiului Piatra Neamt si / sau*

*Consiliul Local al municipiului Piatra Neamt, serviciile publice sau societatiile comerciale aflate in subordinea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamt .*

*Condițiile de mai sus sunt cumulative de eligibilitate, iar nerespectarea acestora duce la respingerea cererii de ocupare a domeniului public si privat in vederea amplasării de terase.*

## **CAP.II OBLIGAȚIILE COMERCIANȚILOR CARE DESFĂȘOARĂ ACTIVITĂȚI DE COMERȚ STRADAL**

**Art.8.** Comercianții care desfășoară activități de comerț stradal au următoarele obligații:

**1. Să desfășoare activități de comerț stradal în mod civilizat, cu respectarea normelor privind:**

- a) Igiena și sănătatea publică;
- b) Protecția consumatorilor;
- c) Proveniența și calitatea mărfurilor;
- d) Utilizarea mijloacelor de cântărire autorizate;
- e) Liniștea și ordinea publică;
- f) Protecția muncii.

**2. Să respecte următoarele cerințe privind activitatea de la punctul de lucru:**

- a) Să afișeze datele de identificare ale comerciantului și nr./data acordului/autorizației de funcționare emisă de Primăria Piatra Neamt;
- b) Să asigure expunerea estetică a produselor și afișarea în mod vizibil al prețurilor (pentru terasele amplasate în Municipiul Piatra Neamt, lista de meniuri și prețuri va fi disponibilă în limba română cât și într-o limbă de circulație internațională);
- c) Să utilizeze personal calificat pentru activitatea de comerț cu produse alimentare și alimentație publică.

**3. Să utilizeze doar suprafața autorizată.**

**4. Să respecte ordinea, liniștea publică și curățenia în perimetrul amplasamentului și să nu creeze disconfort riveranilor.**

**5. Să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător.**

**6. Să asigure și să impună personalului de deservire:**

- a) Echipament de protecție sanitară și ecuson cu datele de identificare;
- b) Personalul de deservire să dețină documente de identificare și carnetul de sănătate;
- c) Pe terasele amplasate pe raza Municipiului , personalul de deservire va avea un aspect îngrijit și o ținută decentă.
- d) Să respecte orarul de funcționare aprobat prin acordul/autorizația de funcționare emis de către Primăria Piatra Neamt.

### CAP. III CONDIȚII DE AMPLASARE A TERASELOR SEZONIERE ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

**Art.9.** Condițiile de amplasare a teraselor sezoniere vor fi specificate în Certificatul de Urbanism. Certificatul de urbanism este actul de informare, prin care solicitantului i se fac cunoscute condițiile necesare autorizării, inclusiv lista avizelor și acordurilor. Se eliberează la cererea oricărei persoane fizice sau juridice de către Arhitectului Șef. Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului este actul prin care se comunică solicitantului punctul de vedere al acestei comisii tehnice, asupra soluției funcționale propuse și are caracter tehnic obligatoriu.

Pentru situațiile în care mai mulți comercianți au activități de alimentație publică la aceeași adresă sau la adrese apropiate, însă nu au front la stradă, și îndeplinesc condițiile prezentului regulament, terasele vor fi dimensionate (ca suprafață) astfel încât fiecare să-și poată desfășura activitatea pentru care solicită autorizare.

În situația în care există două sau mai multe solicitări de ocupare a domeniului public sau privat al Municipiului Piatra Neamt în vederea amplasării de terase sezoniere pe același amplasament, spațiul urmează a fi atribuit prin licitație publică, în cazul în care solicitanții nu cad de acord asupra delimitării frontului comun destinat amplasării terasei. Prețul de pornire al licitației publice pentru atribuirea spațiului aferent terasei este prețul mp/zi reprezentând taxa de ocupare a domeniului public în conformitate cu H.C.L. privind taxele și impozitele locale pentru anul în curs.

Se interzice amplasarea teraselor sezoniere pe carosabil.

**Art.10.** Amplasarea teraselor sezoniere se face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, respectiv obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

**Art.11.** Condiții generale de amplasare pentru amplasamentele situate în fața punctului de lucru, cu profil de alimentație publică, vor fi atribuite fără licitație publică, la cererea deținătorilor spațiilor comerciale respective, cu respectarea următoarelor cerințe privind calitatea amenajării:

- suprafața ocupată de terasa se stabilește astfel încât să nu depășească frontul unității de alimentație publică cu asigurarea circulației pietonale de cel puțin 3 m în fața terasei;
- nu se va amplasa pe carosabil, în parcuri, pe spațiile verzi în zonele verzi de aliniament și nu va bloca accesul la spațiile comerciale, la curțile imobilelor și nu va afecta traficul pietonilor și al autovehiculelor.
- se interzice închiderea perimetrului a terasei cu geamuri, folii plastice sau orice alt material (se acceptă panouri din rigle lemn pentru plante agatatoare și panouri de protecție contra vântului din material transparent (plexiglass) cu înălțimea maximă de 1,5m de la cota pardoselii terasei);
- nu se vor executa lucrări definitive pe suprafața ocupată de terasa și se interzice amplasarea frigiderelor și a vitrinelor frigorifice în perimetrul terasei, cu excepția celor destinate vânzării de înghețată iar după încetarea activității, terasele estivale vor elibera complet amplasamentul, și se vor readuce la forma inițială.
- amplasamentul terasei poate fi demarcat cu aranjamente florale, naturale, verzi — sau plante în jardiniere mobile, detinatorul terasei fiind obligat să le întretină în mod corespunzător și să mențină curățenia în zona verde limitrof, umbrelele și copertinele mobile vor trebui să excludă culorile stridente în favoarea unor pastelate și fără inscripții stridente și se vor amplasa la o distanță de cel puțin 1m față de stalpii de iluminat public (troleibuz) sau arborii plantați adiacenți amplasamentului; mobilierul terasei va fi din lemn sau fier forjat și în concordanță cu restul elementelor ce alcatuiesc terasa;
- terasele cu podine din lemn, nu se vor amplasa peste căminele de apometru, canalizare sau telefonie care necesită acces de intervenție sau hidranții de incendiu;
- În zonele cu locuințe se interzice amplasarea de televizoare sau alte mijloace audio-video și difuzarea de muzică; prepararea în aer liber a oricărui sortiment culinar;
- Funcționarea terasei este condiționată de existența unui grup social propriu, care trebuie să fie dotat corespunzător și compartimentat pe sexe. Distanța de la terasa la grupul social va fi de maxim 50 m. Grupul sanitar trebuie să fie în incinta spațiului comercial pe care îl detine solicitantul. Se vor respecta prevederile Legii nr.15/2016 privind modificarea și completarea legii nr.349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun.

## **CAP.IV CRITERIILE PRIVIND COMERȚULAMBULANT**

**Art.12.** Se interzice amplasarea rulotelor mobile în zona Centrului istoric a orașului cu excepția perioadelor legate de desfășurarea unor evenimente organizate în colaborare cu Primăria Piatra Neamt.

## **CAP.V NOMENCLATORUL DE PRODUSE CE POT FI COMERCIALIZATE ÎN CAZUL COMERȚULUI STRADAL**

**Art.13.** Nomenclator de activități 1. activități comerciale: alimentație publică;→ comercializare flori;→ comercializare presă;→ comercializare produse diverse – produse alimentare ambalate, nealimentare→ comercializare măștișoare;→ comercializare fructe de sezon;→ comercializare popcorn→ 2. activități de promovare expoziții: expunere de produse - standuri in fața unității,→ expunere de mașini în zone publice;→ expoziții de carte, flori în cadrul unor manifestări→ prezentări de modă→ vânzări promoționale - promovare de produse si servicii, sampling;→ 3. activități cu caracter social, sau de interes public evenimente social - sportive,→ distribuirea de pliante în campaniile de informare,→ consultațiile medicale gratuite, in cadrul unor campanii→ 4. activități cu caracter cultural festivaluri→ concerte→ târguri→ 5. activități de agrement parcuri de distracții, mașinuțe, tobogane gomflabile,→ organizarea jocurilor de artificii;→ circuri,→ menajerii, târguri de păsări, de animale de companie,→ concursuri (de agilitate canina, etc)→ 7. activități ocazionale Valentin's Day / Dragobete – comercializare cadouri, suveniruri, flori, felicitări→ 1 Martie – comercializare măștișoare,→ 8 Martie – comercializare flori,→ 1 Mai – activități de agrement→ 9 Mai – acțiuni specifice sărbătoririi „Zilei Europei”→ 1 Iunie – activități sportive, de agrement, etc. specifice sărbătoririi „Zilei Copilului”→ 15 Iunie - comercializare flori,→ zilele orașului-iunie, 15 Septembrie – comercializare flori,→ 1 Noiembrie – comercializare flori, coroane, candelile și alte asemenea,→ 6 Decembrie - comercializare bete Sf. Nicolae, jucării, etc→ Targul de Craciun – comercializare felicitari, cadouri, jucarii, podoabe de pom, obiecte de cult, etc→

**Art.14.** Mărfurile, produsele și grupele de produse care pot fi comercializate în sistem de comerț stradal sunt: a) Cărți, reviste, ziare; b) Flori și aranjamente florale naturale; c) Ilustrate, felicitări; d) Artizanat; e) Amintiri având volum mic care simbolizează prin inscripționare și formă de prezentare Piatra Neamt și România; f) Legume, fructe, citrice; g) Bilete loto-pronosport, bingo, spectacole, cartele magnetice, produse cosmetice; h) Produse de patiserie, sendvișuri și hotdog, expuse în vitrine de protecție; i) Pop-corn, înghețată, băuturi răcoritoare; j) Ochelari de soare, șepci și articole de marochinărie cu volum mic; k) Tablouri, martisoare, lucrări de artă proprii ale artiștilor plastici.