



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-
NEAMȚ PRIMĂRIA Str.
Ștefan cel Mare nr.6-8, cod
610101 Tel: 004 0233 218991
Fax: 004 0233 215374 [E-mail:
infopn@primariapn.ro](mailto:infopn@primariapn.ro)
www.primariapn.ro

RAPORT PENTRU ANUL 2019

privind activitatea desfășurată de întreprinderile publice care
funcționează în subordinea autorității publice tutelare

Prezentul raport a fost elaborat în conformitate cu prevederile art.58 alin.1 din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin legea 111/2016 “ Autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an un raport privitor la întreprinderile publice aflate în subordine, în coordonare, sub autoritate ori în portofoliu. Raportul este publicat pe pagina de internet a autorității publice tutelare până la sfârșitul lunii iunie a anului în curs. “

Scopul raportului este acela de evidențiere a principalelor rezultate ale activității desfășurate în anul 2019 de către întreprinderile publice subordonate.

Definiții :

Întreprindere publică :

- a. Societate la care statul sau o unitate administrativ-teritoriala este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul
- b. Societate la care una sau mai multe întreprinderi publice dețin o participație majoritară sau o participație care le asigură controlul

Autoritate publică tutelară :

- a. Are sub autoritate una sau mai multe întreprinderi publice
- b. Exercită calitatea de acționar la întreprinderile publice
- c. Coordonează exercitarea de către una sau mai multe întreprinderi publice a calității de acționar sau asociat la o societate controlată

A. Cadrul legal, general aplicabil, include :

- Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 64/2001 privind repartizarea profitului la societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și la regiile autonome
- Legea nr.111 din 27 mai 2016 pentru aprobarea OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Hotărârea nr.722/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- Ordin nr.1952 din 27 aprilie 2018 pentru reglementarea procedurii de monitorizare a implementării prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice

B. Politica de acționariat

Municipiul Piatra Neamț deține capital social la un număr de șase întreprinderi publice, fapt care îi asigură controlul, după cum urmează:

- **SC LOCATIVSERV SRL** - având ca obiect principal de activitate, administrarea de imobile pe baza de comision sau contract.
- **SC PARKING SA** - având ca obiect principal de activitate, întreținerea și exploatarea parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al Municipiului Piatra Neamț.

- **SC PUBLISERV SA** - având ca obiect principal de activitate, realizarea operativă și nemijlocită a lucrărilor de reparații și întreținere drumuri din rețeaua stradală a Municipiului Piatra Neamț.
- **SC SALUBRITAS SA** - având ca obiect principal de activitate salubritatea, gestionarea câinilor fără stăpân, deratizarea, închirierea.
- **CMI URBAN SA** - având ca obiect derularea și realizarea obiectivelor de investiții de interes public local, la nivelul municipiului Piatra-Neamț, conform activităților din codul CAEN, cuprinse în obiectul de activitate al Companiei Municipale de Investiții
(*la acest moment, societatea se află în Procedura de Reorganizare*)
- **SC PERLA INVEST SRL** - având ca obiect exploatarea telegondolei, exploatarea telescaunului, exploatarea pârtie de schi, exploatarea tubingului, închirierea de spații comerciale clădire stație plecare telegondolă și clădire stație sosire telescaun .
(*la acest moment, societatea se află în Procedura de Reorganizare*)

Situația acțiunilor/părților sociale deținute de Municipiul Piatra Neamț

Denumire	Nr. acțiuni/părți deținute de Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț
Locativserv SRL	99,90%
Parking SA	69,51%
Publiser SA	100%
Salubritas SA	100%

B.1. Obiectivele politicii de acționariat

Implementarea guvernantei corporative

Statul, ca acționar, creează și implementează un cadru complex și complet de gestionare a performanței, atât a performanței propriilor structuri responsabile cu guvernanta corporativă, cât și a performanței organelor de administrare ale întreprinderilor publice. Cele mai importante caracteristici ale acestui cadru sunt : obiectivitatea, transparența, caracterul formal și caracterul sistematic.

În principal, obiectivul politicii de acționariat al Municipiului Piatra Neamț este acela de a păstra sau majora participația deținută la societățile la care este acționar unic sau majoritar. De asemenea, se dorește consolidarea obiectivelor strategice ale societăților și prestarea unor servicii publice de calitate.

Se urmărește în permanență, implementarea principiilor de guvernanta corporativă în activitatea curentă prin utilizarea unor criterii transparente în alegerea administratorilor și conducerii executive.

Obiectivele autorității publice tutelare au vizat următoarele :

- Eficiență economică
- Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor prestate
- Orientarea către client
- Grijă pentru mediu
- Competența profesională
- Activități de bază și activități conexe
- Criterii de performanță

C. Modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice: fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital.

În cursul anului 2019, nu au fost înregistrate modificări strategice în funcționarea întreprinderilor publice aflate în subordinea autorității publice tutelare, precum, fuziuni, divizări, transformări, modificări ale structurii de capital.

D. Evoluția performanței economice a întreprinderilor publice aflate în subordine

În ceea ce privește evoluția performanțelor financiare și nefinanciare, periodic, li se solicită întreprinderilor publice aflate în subordine, informații privind îndeplinirea obiectivelor și indicatorilor de performanță.

Prin intermediul Compartimentului de Guvernanta Corporativă din cadrul autorității publice tutelare, este monitorizată și evaluată implementarea prevederilor OUG nr. 109/2011 și sunt raportate către Ministerul Finanțelor Publice datele cumulate de la începutul anului până la sfârșitul perioadei pentru care se face raportarea.

Potrivit **rapoartelor** comunicate de reprezentării societăților, situația în anul 2019 este următoarea :

SC PUBLISERV SA

**informații despre activitatea SC Publiserv SA preluate din raportul nr.444/30.06.2019 prezentat de societate*

Societatea SC Publiserv SA a fost înființată prin HCL nr. 175/1996, ca societate cu răspundere limitată cu asociat unic Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local.

În anul 2016 societatea s-a transformat în societate pe acțiuni prin Hotărârea AGA nr. 29/2016. Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română și actul constitutiv al societății.

Sediul social și date de contact : str. Muncii nr.3, tel/fax 0233/210532, e-mail contact@publiserv.eu.

Activitatea principală a societății : cod CAEN. 4211 - lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor.

Structura acționariatului

Societatea SC Publiserv SA se încadrează în prevederile O.U.G. nr.109/2011, actualizată, fiind o societate pe acțiuni, constituită în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care acționarul unic este Municipiul Piatra Neamț prin Consiliul Local.

Conducerea societății a fost asigurată în anul 2019 de :

Adunarea Generală a Acționarilor, formată din 2 membri, conform HCL nr.161/29.06.2017 :

> Obreja Mihai

> Pintilie Paul

Consiliul de administrație a funcționat în următoarea componență :

1.Bosovici Ruxandra Georgiana

2.Damian Ioan

3.Todirițe Marius

4.Țepeș-Greurus Irina

5.Deaconu Gheorghe

Director general – Triboi Gheorghe

A. Evoluția performanței economice în perioada 1.01.2019 - 31.12.2019

Indicatori economici

Nr crt	Indicator	UM	Programat B.V.C	Realizat	%
1.	Venituri totale	mii lei	15086	11490	76.16%
2	Cifra de afaceri	mii lei	11151	11324	98.47%
3	Cheltuieli totale	mii lei	14728.3	11281	76.59%
4	Profit brut	mii lei	357.73	209	58.42%
5	Profit net	mii lei	300.49	209	69.55%
6	Număr mediu salariați	pers.	108	95	87.96%
7	Productivitatea muncii	lei/pers	167	119	71.25%

Criterii de performanță

	Mod de calcul	UM	Nivel		Grad îndepl.	Coef. pond	Calcul criteriu
			propus	realizat			
Creșterea profitului	profit.realiz. / profit.prevăzut*	%	101	58	57	0,3	0,17
Cheltuieli materiale în total venituri	chelt.mat / venituri totale	%	42	37	88	0,3	0,26
Perioada de recuperare a creanțelor	(creanțe comerciale / cifra af.+tva) x 365 zile	zile	80	38	210	0,4	0,84
TOTAL						1,00	1,27

B. Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

Politicile economice ale Publiserv SA sunt îndreptate către atingerea obiectivelor strategice de optimizare a profitului și de control al costurilor. Societatea urmărește realizarea acestora prin :

- Asigurarea unei rate a profitului, a unei lichidități curente și a unei viteze de rotație a debitelor ;
- Asigurarea permanentă a cash-flow-ului buneii desfășurări a activităților productive și a celor investiționale ;

- Creșterea eficienței generale, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății ;

C. Alte elemente stabilite prin decizie / ordin a / al autorității publice tutelare

În cadrul contractului de concesiune cu Municipiul Piatra Neamț, s-au executat lucrări de reparatii si intretinere strazi, trotuare, parcuri, podete, pasaje, alei si accese in cvartale, intretinere retele de canalizare pluviala si mijloace pentru siguranta circulatiei rutiere si de informare reprezentând:

1. Lucrari de asfaltare

2. Lucrări privind siguranța circulației:

3. Lucrări de întreținere canalizare pluvială:

4. Lucrări de întreținere străzi împietruite:

5. Reparati si revizuit spatii locuri de joaca pentru copii si mobilier stradal ;

6. Lucrari de dezapezire si combatere polei :

7. Lucrari executate pentru terti :

Serviciul de întreținere și reparații rețele stradale, poduri, pasaje, alei de acces, locuri de joacă, rețea pluvial se execută de SC Publiserv SA conform contractului de concesiune, în baza comenzilor transmise de Primăria Municipiului Piatra Neamț, care prevede cantitățile pe activități, activități bugetate în bugetul anual al autorității publice tutelare.

B. Evoluția participăției statului

De la înființare până în luna aprilie 2009, participăția autorității publice tutelare a fost de 100% din capitalul social subscris și vărsat.

Din luna mai 2009, participăția autorității publice tutelare este de 99,63% din capitalul subscris și vărsat.

Din luna octombrie 2016 participăția autorității publice tutelare este de 100% din capitalul social subscris și vărsat.

SC Locativserv SRL

**informații despre activitatea SC Locativserv SRL preluate din raportul nr.3724/21.05.2020 prezentat de societate*

Este persoana juridică română, cu sediul în localitatea Piatra Neamț, jud.Neamț, str.Cuiejdi nr.1B, înființată în baza HCL 212/26.03.2008 și a Legii nr.31/1990, legea societăților comerciale republicată și actualizată, având ca obiect principal de activitate: ”administrarea de imobile pe bază de comision sau contract.”

Capitalul social al societății este în valoare de 50.200,00 lei, compus dintr-un număr de 5.020 părți sociale cu o valoare nominala de 10,00 lei/parte sociala.

Acționarul majoritar al societății este Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț, care detine 99,90% din capitalul social, respective 5.015 parti sociale.

Acționarii minoritari sunt:

- SC Urban SA- care deține 0,06% din capitalul social, respectiv 3 părți sociale;
- SC Publiserv SRL- care deține 0,04% din capitalul social, respectiv 2 părți sociale;

Conducerea societății a fost asigurată în anul 2019 de :

Adunarea Generală a Asociaților, formată din următorii membri :

> conform HCL nr.274/26.10.2017 :

- Beteringhe Mircea Florian
- Olariu Marian Adrian

> conform HCL nr.274/26.10.2017 și 284/26.09.2019:

- Beteringhe Mircea Florian
- Teodorescu Constantin

> CMI Urban SA, prin administrator special - Bosovici Ruxandra Georgiana ;

> SC Publiserv SA, prin director general - Triboi George ;

Consiliul de Administrație - pe parcursul anului 2019 și-au desfășurat activitatea în Consiliul de Administrație, conform Hotărârilor AGA nr. 20/07/2017, nr. 21/13.11.2017, nr.2/09.03.2018 și nr.7/08.2018 următorii membri :

1. Trăsnea Marius Bogdan
2. Bosovici Ruxandra Georgiana
3. Iftime Constantin Lucian
4. Popescu Vasile
5. Zama Viorel

Director General, Togan Vladimir Tomșa – conform deciziei 2/26.01.2018 ;

A. Evoluția performanței economice în perioada 1.01.2019 - 31.12.2019

Situația privind veniturile, cheltuielile și rezultatul, comparativ cu 31.12.2018

Nr.	Explicații	AN 2018 LEI	AN 2019 LEI	PROCENT(%) (2019-2018)/2018
1	Venituri din exploatare	3.472.958	3.712.228	6,88
2	Cheltuieli din exploatare	3.441.076	3.686.585	7,13
3	Rezultat din exploatare	31.882	25.643	-19,56
4	Venituri financiare	4,341	482	
5	Cheltuieli financiare	11		
6	Rezultat financiar	4.330	482	-88,86
7	Venituri excepționale			

8	Cheltuieli exceptionale			
9	Rezultat exceptional			
10	Venituri totale	3.477.299	3.712.710	6,76
11	Cheltuieli totale	3.441.087	3.686.585	6,84
12	Rezultat brut	36.212	26.125	-27,85
13	Impozit profit	27.330	38.939	42,47
14	Rezultatul net al exercitiului	8.882	(12.814)	-244,26

Analizând structura cheltuielilor realizate în anul 2019, ponderile principale sunt deținute de :

Nr.	Explicatii		
1	Cheltuieli cu personal	64+621	2.035,264
2	Cheltuieli cu materii,materiale	601+602+603	94.188
3	Cheltuieli cu energia și apa	605	48.279
4	Cheltuieli cu amortizarea și provizioane	68+654+151-78	186.982
5	Cheltuieli cu impozite ,taxe, alte ch	63+65	70.757
6	Chelt as în administrare	628.10	1.098.013
7	Cheltuieli onorariu ex.refact	622	31.842
8	Alte cheltuieli	611+612+613+623+624+625+626+627+628	121.260
9	Cheltuieli financiare	665	
10	Cheltuieli impozit profit	691	38.939
11	TOTAL		3.725.524

Bilanțul încheiat la 31.12.2019 comparativ cu 31.12.2019

Nr.	Explicații	An 2019	An 2018	Procent (%) (2019-2018) /2018	An 2019 - an 2018
1	Active imobilizate	27.514	43.362	-36,54	-15.848
2	Active circulante	2.459.761	1.891.710	30,02	568.051
3	Cheltuieli în avans	190	952	-80,04	-762
4	Datorii ce trebuie plătite	2.016.380	1.673.581	20,48	342.799

	într-o perioadă de 1 an				
5	Total active minus datorii curente	345.130	255.554	35,05	89.576
6	Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă > de 1 an				
7	Venituri în avans	125.955	75.483	66,86	50.472
8	Capital	50200	50.200		
9	Rezerve din reevaluare				
10	Rezerve	91.447	87.006	5,10	4441
11	Rezultat reportat				
12	Rezultatul net al exercițiului	(12.814)	8.882	-244,26	-21.696
13	Capitaluri proprii	128.833	146.088	-11,81	-17.255
14	Patrimoniu public				
15	Total capitaluri	128.833	146.088	-11,81	-17.255

Realizarea veniturilor și cheltuielilor în perioada 01.01.2019 -31.12.2019 comparativ cu BVC prognozat pentru această perioadă :

Nr.crt.	Denumire	Prevăzut în BVC an 2019 (lei)	Realizat an 2019 (lei)	Abateri (+/-)
<i>I</i>	<i>Venituri</i>			
<i>1</i>	<i>Venituri din exploatare</i>	<i>3.734.712</i>	<i>3.724.269</i>	<i>-10.416</i>
<i>2</i>	<i>Venituri financiare</i>		<i>482</i>	<i>+482</i>
	<i>TOTAL venituri</i>	<i>3.734.712</i>	<i>3.724.778</i>	<i>-9.934</i>
<i>II</i>	<i>Cheltuieli</i>			
<i>1</i>	<i>Cheltuieli salarii și obligații</i>	<i>2.130.690</i>	<i>2.035.264</i>	<i>-95.426</i>

2	<i>Cheltuieli material, prestații terți, etc</i>	1.601.232	1.663.388	+62.156
3	<i>Cheltuieli impozit profit</i>	1.320	38.939	+37.619
	<i>TOTAL cheltuieli</i>	3.733.242	3.737.591	+4.349
	<i>Profit net</i>	1.470	(12.814)	

Grad de realizare a indicatorilor de performanță din contractul de mandat al directorului general

Obiective :

- creșterea veniturilor prin mărirea numărului de clienți ai societății și a încasărilor la chirii;
- recuperarea debitelor prin acționarea în instanță a debitorilor, atât la chirie, cât și la întreținere;
- plata obligațiilor fiscal la bugetul de stat și bugetele locale;
- încasarea creanțelor la scadență;
- plata obligațiilor către furnizori;

Nr.crt.	Indicatori de performanță	Specificații	Valoare 2019 BVC prognozat	Valoare indicator prevăzută	Valoare realizată an 2019	Pondere	Grad de realizare an 2019 %
1	Cifra de afaceri		2.496.312	2.471.150	2.471.150	40%	98,99
2	Rata profitului brut %	Profit brut	2.790	2.790	26.125	25%	
		Cifra de afaceri	2.496.312	2.496.312	2.471.150		
3	Productivitatea muncii în lei/om	Cifra de afaceri	2.496.312	2.496.312	2.417.150	20%	109,99
		Nr.mediu de personal *nr.zile	40*365	40*365	36*365		
4	Reducerea cu 10% a volumului datoriilor la chiriași		149.793	149.793	76.686,70	15%	94,88
TOTAL general %						100%	

B. Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

Se urmărește în principal competitivitatea, respectiv, realizarea de către societate a unor servicii superioare dintr-un punct de vedere semnificativ pentru clienți. Acestea se realizează prin următoarele deziderate :

- Executarea, dezvoltarea și comercializarea de servicii la un înalt nivel calitativ, la termene cât mai scurte, la un raport optim calitate-preț, în condițiile unui echilibru financiar stabilit și cu respectarea tuturor cerințelor legale;
- Activitatea economică desfășurată în mod liber, autonom și rațional, corespunzător cerințelor pieței în scopul satisfacerii nevoilor clienților, cu resurse economice limitate;
- Obținerea unei eficiențe maxime;
- Fundamentarea prețurilor serviciilor oferite pe baza cunoașterii cererii și ofertei;
- Implicarea salariaților în realizarea obiectivelor societății;
- Cooperarea cu autoritățile;
- Satisfacerea clienților prin calitatea, durabilitatea, flexibilitatea și prețul serviciilor oferite.

C. Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi

În anul 2019 s-a inventariat patrimoniul societății conform legislației în vigoare. Bilanțul societății încheiat la 31.12.2019 a fost auditat de către un auditor independent. Conform raportului de audit întocmit, acesta și-a exprimat opinia fără rezerve.

SC Salubritas SA

**informații despre activitatea SC Salubritas SA preluate din raportul nr.1808/19.05.2020 prezentat de societate*

Este persoana juridică română, cu sediul în localitatea Piatra Neamț, jud Neamț, str. Muncii nr. 3, înființată în baza HCL 166/1997.

SC Salubritas SA a fost înființată prin HCL 166/1997, având acționar unic Consiliul Local al Municipiului Piatra Neamț.

Conform Contractului de Delegare de Gestiune Directa nr. 46782 / 06.09.2007, Sc Salubritas SA prestează activitățile de ecarisaj, întreținere și administrare a toaletelor publice și ecologice, întreținere, curățenie spații verzi.

Conducerea societății a fost asigurată în anul 2019 de :

Adunarea Generală a Acționarilor, formată din 2 membri, conform HCL nr.71/23.03.2018 :

- > Apetrei George
- > Trăsnea Marius

Consiliul de Administrație, format din administratori definitivi, cu mandat de 4 ani, în următoarea componență :

1. Cîrligeanu Valentina
2. Kerco Andreea
3. Lăpușneanu Paul
4. Tapalagă Constantin Cristian
5. Vornicu Mihael

Director general – Sauciuc Cristian

A. Evoluția performanței economice în perioada 01.01.2019 - 31.12.2019

Venituri lei

Nr.crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2019	Realizat 31.12.2019	% Realizat față de 2018
1	Venituri din exploatare	3.950.516	4.426.466	112,0478
2	Venituri financiare	8.288	11.753	141,8074
3	Venituri extraordinare	-	-	-
	TOTAL VENITURI	3.958.804	4.438.219	

Cheltuieli lei

Nr.crt.	Denumire indicatori	Realizat 31.12.2018	Realizat 31.12.2019	% Realizat față de 2018
1	Cheltuieli pentru exploatare	3.930.136	4.320.998	109,9453
2	Cheltuieli financiare	0	0	0
3	Cheltuieli financiare	-	-	-
	TOTAL VENITURI	3.930.136	4.320.998	

Principalii indicatori economico-financiari realizati la 31.12.2019, comparativ cu perioada precedentă, se prezintă astfel:

Nr.crt.	Indicatori financiari	u.m.	Realizat 31.12.2018	Realizat 31.12.2019	% realizat față de 2018
1	Productia (cifra de afaceri)	lei	3.912.409	4.391.904	112,2557
2	Productivitatea muncii	Lei/pers	69.864	79.853	114,2978
3	Nr. mediu de salariați	Pers.	56	55	98,2143
4	Venituri totale	lei	3.958.804	4.438.219	112,1101

5	Cheltuieli totale	lei	3.930.136	4.320.998	109,9453
6	Profit brut/pierdere brută	lei	28.668	117.221	408,8914
7	Profit net/pierdere netă	lei	25.328	94.638	373,6497

B. Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

Societatea își propune să obțină efecte economice utile, în condițiile cheltuirii într-un mod rațional și economicos a resurselor materiale, umane, financiare, folosindu-se pentru aceasta, metode științifice de organizare a activității.

Având în vedere creșterea prețurilor și a salariului minim pe economie garantat în plată, se încearcă menținerea costurilor, acolo unde este posibil, fără a afecta calitatea serviciilor prestate, dar s-au făcut și demersuri pentru actualizarea tarifelor. Managementul societății se preocupă în permanență să identifice activități noi generatoare de profit, pentru susținerea economic-financiară a firmei, în ansamblul ei.

SC Parking SA

**informații despre activitatea SC Parking SA preluate din raportul nr.708/14.05.2020 prezentat de societate*

Societatea își desfășoară activitatea pe raza municipiul Piatra Neamț, în baza Contractului de Delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor de reședință și a parcarilor închiriate instituțiilor publice sau private de pe domeniul public și privat al municipiul Piatra Neamț, nr. 32468/31.07.2015, încheiat cu municipiul Piatra Neamț.

SC Parking SA Piatra Neamț are un capital social de 628.170 lei, împărțit în 62.817 acțiuni, cu valoarea nominală de 10 lei/acțiune.

Acționariatul societății are următoarea structură sintetică:

Nr. Crt	Acționar	Valoare Capital Social (lei)	Nr. acțiun	Cotă participare la capitalul social(%)
1.	CONSILIUL LOCAL AL MUN. PIATRA NEAMȚ	436.670	43667	69,51
2.	SC AQUA CALOR SA	10.000	1000	1,59
3.	SC PUBLISERV SRL	43.870	4387	6,98
4.	SC SALUBRITAS SA	10.000	1000	1,59
5.	COMPANIA MUNICIPALĂ DE INVESTITII URBAN SA	12.240	1224	1,95
6.	SC ALTEX IMPEX SA	1.000	100	0,16

7.	SC ALPIN AG SA	500	50	0,08
8.	CÂMPESCU GABRIEL	100	10	0,02
9.	DAN VASILE CONSTANTIN	400	40	0,06
10.	PRADAIS ELENA	5.000	500	0,80
11.	MARCU FLORINEL	500	50	0,08
12.	TUDOSE NARCIS CAMELIA	2.300	230	0,37
13.	COMAN C. AURELIA	1.000	100	0,16
14.	SC URBANEX SA	100	10	0,02
15.	SC ROMCOMAT SRL	100	10	0,02
16.	SC DECORLUX SRL	40.010	4001	6,37
17.	RALEA PETRE	660	66	0,11
18.	SC RALEA C&A COMPANY SA	2.610	261	0,42
19.	OPREA CONSTANTIN	310	31	0,05
20.	CIOBANU EMILIA	2.010	201	0,32
21.	SC PARKING SA	28.140	5814	9,24
22.	RALEA VIRGINIEA	650	65	0,10

Conducerea societății a fost asigurată în anul 2019 de :

Adunarea Generala a Acționarilor, formată din următorii membri, conform HCL nr. 71 /23.03.2018 :

- > Apetrei George
- > Duma Florin

Consiliul de Administrație al SC Parking SA ales conform OUG nr.109/2011, cu modificările și completările ulterioare, a funcționat în următoarea componență:

- 1.Chebac Mihai
- 2.Tatomir Alina Mihaela
- 3.Oprița Vasile
- 4.Secară Lăcrămioara
- 5.Diaconu Iulian

Conducerea executivă

Atribuțiile de conducere a activității societății sunt delegate de către consiliul de administrație unui **director**, pe baza unui contract de mandat.

Directorul asigură coordonarea tuturor activităților societății și reprezintă societatea în relațiile cu terții.

Structura conducerii executive a avut următoarea componență în anul 2019:

- Moroșanu Ionuț-Alin – Director

A. Evoluția performanței economice în perioada 01.01.2019 - 31.12.2019

Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2019

		INDICATORI	Nr rd.	Realizat/Preli minat an precedent(N- 1)	Propuneri an curent (N)	%
0	1	2	3	4	5	6=5/4
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	2,183,707.00	2,247,592.00	1.03
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	2,183,057.00	2,246,791.00	1.03
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3			
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4			
	2	Venituri financiare	5	650.00	801.00	1.23
	3	Venituri extraordinare	6			
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	2,273,412.00	2,245,383.00	0,99
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	2,273,412.00	2,245,383.00	0,99
	A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	9	1,167,589.00	1,163,550.00	1.00
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	10	151,000.00	149,180.00	0,99
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	894,149.00	873,282.00	0,98
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	629,895.00	609,450.00	0,97
	C1	ch. cu salariile	13	555,860.00	537,169.00	0,97
	C2	bonusuri	14	74,035.00	72,281.00	0,98
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15			
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	16			
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	246,204.00	246,204.00	1.00

		C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	18,050.00	17,628.00	0,98
		D.	alte cheltuieli de exploatare	19	60,674.00	59,371.00	0,98
	2		Cheltuieli financiare	20			
	3		Cheltuieli extraordinare	21			
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	- 89,705.00	2,209.00	-0.02
IV			IMPOZIT PE PROFIT	23	0.00	0	
V			PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24			
	1		Rezerve legale	25			
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26			
	3		Acoperirea pierderilor contabile din an precedenți	27			
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28			
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	29			
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0.00	0.00	
	7		Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31			
	8		Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende	32			
		a)	convenite acționarilor, în cazul societăților companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din	33			
		b)	- dividende convenite bugetului de stat	33			
			- dividende convenite bugetului local	33 a			

	c)	- dividende cuvenite altor acționari	34			
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și	35		0.00	
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36			
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	37			
	a)	cheltuieli materiale	38			
	b)	cheltuieli cu salariile	39			
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40			
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41			
	e)	alte cheltuieli	42			
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43			
	1	Alocații de la buget	44			
		Alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45			
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46			
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47			
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	13.00	13.00	1.00
	2	Nr.mediu de salariați total	49	13.00	13.00	1.00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	4,037.79	3.906.73	0,97
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	3,563.21	3.443.39	0,97
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	136.264	165.624	1.22
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite persoana)	53			
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	1,041.08	999.02	0.96

8	Plăți restante	55			
9	Creanțe restante	56			

Situația rezultatului din exploatare la 31 decembrie 2019 se prezintă sintetic astfel:
-lei-

Nr. crt.	Indicatori	Execuție 2019
1	Venituri din exploatare	2.246.795
2	Cheltuieli din exploatare	2.245.386
3	Rezultatul din exploatare (1-2)	1.409

Cifra de afaceri înregistrată la 31.12.2019 este de 2.242.475 lei, care este formată din:

- Venituri parcări de reședință 2.066.049 lei
- Venituri din blocari/deblocari 34.441 lei
- Venituri proprii marcarea, trasare parcări 48.270 lei
- Venituri depozitare auto 319 lei
- Venituri recuperare auto 504 lei
- Venituri din deblocari proprietate privata 7.992 lei
- Venituri din chirii 84.900 lei

Analizând structura tuturor veniturilor din exploatare se constată următoarele, la 31.12.2019 :

Nr. crt.	Indicatori	Nivelul indicatorilor - lei	Pondere în total venituri de exploatare (%)
1	Venituri parcare de resedinta	2.066.049	91,96
2	Venituri din blocari/deblocari	34.441	1,53
3	Venituri recuperare auto	504	0,02
4	Venituri proprii marcarea parcări	48.270	2,15
5	Venituri depozitare auto	319	0,01
6	Venituri din deblocari proprietate privata	7.992	3,78
7	Venituri din chirii	84.900	3,53
8	Alte venituri din exploatare	4.320	0,19
TOTAL		2.246.795	100

B. Politici economice și sociale implementate de întreprinderea publică

În cursul anului 2019, managementul SC Parking SA Piatra Neamț a urmărit constant realizarea obiectivelor stabilite și aprobate, pentru toate domeniile prezentate.

C. Date privind opiniile cu rezerve ale auditorilor externi

Situațiile financiare anuale ale SC Parking SA sunt auditate și certificate de un auditor autorizat numit de către Adunarea Generală a Acționarilor, pentru un mandat de 3 ani.

În baza art. 58 din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică tutelară elaborează și publică raportul anual privind activitatea întreprinderilor publice pentru a oferi o imagine asupra evoluției activității.

Acest raport este publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț (<https://www.primariapn.ro>), secțiunea Informații Publice – Guvernanță Corporativă.

Primar,
Dragoș CHITIC

Șef SRUGC,
Cristina MOVILĂ

Întocmit,
Consilier juridic
Alexandra VASILACHE

