

DIRECTIA DE DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROGRAME

25075/11.09.2019

Aprobat,

Primar

/ Dragoş Chitic



CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZITIA CONTRACTULUI DE LUCRARI

**REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN
CONTRACTUL 48410/17.12.2010 LA CURTEA DOMNEASCĂ – CLADIRI
DE PATRIMONIU, COD SMIS 5868 MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

SEPTEMBRIE 2019

1.. Autoritatea Contractantă: Municipiul Piatra Neamt

Cod de Inregistrare fiscala: 2612790
Adresa postala: Str. Stefan cel Mare nr.6-8, municipiul Piatra Neamt, judetul Neamt
Adresa posta electronica: infopn@primariapn.ro
Număr de telefon: 0233 218991
Număr de fax: 0233 215374

1.2. Context local:

Situată pe un mic platou ce domină centrul oraşului, Curtea Domnească de la Piatra este amintită prima dată într-un document emis la 20 aprilie 1491, când Ştefan cel Mare face danie Mănăstirii Tazlău trei sate "Zăneştii, Stolnicii și Faurii pe Bistrița, mai jos de gura Cracăului / ... / care au fost din ocolul curților noastre de la Piatra". Se pare că totuși ea este anterioară acestei date, deoarece într-un act din 7 mai 1475, hotarul ocolului său este deja stabilit și, ținând cont că unul dintre satele ocolului este dăruit încă din 5 februarie 1468, putem considera că începuturile Curții Domnești de la Piatra se situează între anii 1468 și 1475.

Ansamblul este o zonă protejată, sub denumirea de "Ansamblul Curții Domnești". Relevantă în cadrul acestui ansamblu, este densitatea de monumente istorice amplasate în mare parte în cadrul unui parc. Menționăm faptul că obiectivele cuprinse în cadrul acestui perimetru sunt o ilustrare vie a istoriei și arhitecturii oraşului Piatra Neamț, cuprinzând epoci istorice, stiluri arhitecturale cuprinse ca interval de timp între sec. al XV-lea și al XX-lea.

Atestată documentar în 1491 aprilie 20, Curtea domnească din Piatra Neamț face parte din lungul șir de astfel de complexe arhitectonice din Moldova. Acest fenomen nu este caracteristic doar Moldovei sau Țării Românești, ci este comun lumii medievale, originea acestuia gasindu-se în spațiul vest-european. Domnul însoțit de suita sa, de dregătorii principali ai cancelariei domnești, folosesc aceste curți drept reședințe temporare în vederea exercitării prerogativelor domnești. Astfel curțile domnești trebuie să asigure un spațiu de locuit cu un grad ridicat de confort, potrivit unui domn și însoțitorilor săi, precum și posibilitatea accesului la serviciile religioase ale unui lăcaș de cult.

Amplasamentul lucrărilor: Municipiul Piatra Neamt, jud. Neamt, Piata Libertatii - Strada Ștefan cel Mare.

Elaboratorul proiectului: Proiectant: S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L. Piatra Neamț

1.3 Durata contractului sau termenul pentru finalizare: Durata de executie a lucrarilor este de 6 luni de zile, de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor. Durata contractului include și perioada de garanție, de trei ani.

2. OBIECTIVUL CONTRACTULUI SI REZULTATE AȘTEPTATE

2.1.Obiectivul Contractului

Obiectivul Contractului consta în remedierea lucrărilor în perioada de garanție la Clădirile de patrimoniu: Teatrul Tineretului, Muzeul de Artă, Muzeul de Etnografie și Muzeul Curții Domnești, obiective ale proiectului cu finanțare nerambursabilă: “Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească din municipiul Piatra Neamț – prin reabilitarea, dotarea și punerea în valoare a sitului și clădirilor de patrimoniu: Muzeul de Artă, Muzeul de Etnografie, Teatrul Tineretului, Turnul Clopotniță, Ruinele beciului și ruinele zidului de incintă ale Curții Domnești și muzeul aferent”cod SMIS 5868.

2.2. Valori estimate

Pentru lucrările de remediere, se estimează valoarea de 34.854.29 lei fara TVA, conform Deviz General, după cum urmează:

- Teatrul Tineretului = 19.513,98 lei
- Muzeul de Artă = 8.897,36 lei
- Muzeul de Etnografie = 1.564,51 lei
- Muzeul Curții Domnești = 3.378,44 lei
- Organizare de șantier = 1.500,00 lei

2.3. Activități desfășurate înaintea semnării contractului

Ofertantii vor putea vizita locația proiectului pentru documentare, măsuratori, etc. Vizita va fi anunțată Autorității Contractante cu două zile înainte de data estimată a vizitei.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor, Prestatorul va menține un contact permanent cu Autoritatea Contractanta prin intermediul reprezentantului nominalizat al acesteia.

Municipiul Piatra Neamț va pune la dispoziție, pentru buna execuție a lucrărilor, toate documentele și informațiile disponibile solicitate de Constructor pe perioada de derulare a contractului.

3. EXECUTIA LUCRARILOR

Conform constatarilor proiectantului, sunt evidențiate următoarele deficiențe care necesită remediere (listele de cantități sunt anexate la Caietul de sarcini):

- **Teatrul Tineretului:** infiltrații în camera pompelor și camera mașiniștilor, neetanșeități locale ale îmbinărilor jgheburilor, desprinderi locale ale placajului scărilor intrării principale.
- **Muzeul de Artă:** infiltrații în podul mansardat și la demisol, elemente ale învelitorii deteriorate, 4 plăci din gresie desprinsă, exfolieri ale vopselei pe tâmplărie.
- **Muzeul de Etnografie:** exfolieri ale vopselei pe tâmplărie/pazii, elemente ale învelitorii din țiglă deteriorate.
- **Muzeul Curții Domnești:** Umectări locale ale pereților la grupul sanitar, apariția unor rosturi orizontale în zidăria de piatră.

Ofertantul are obligația de a elabora propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate specificațiile tehnice aferente documentației întocmită de către proiectant și prevăzută în Caietul de sarcini.

Propunere tehnica va contine :

3.1. Abordarea tehnica si metodologia care va fi folosita pentru executia lucrarilor

Metodologia va contine o descriere a tehnologiei propuse pentru executarea lucrărilor, pentru fiecare etapă de lucru, corelată cu echipamentele, utilajele, instalațiile propuse, resursele umane și cu graficul de execuție propus pentru realizarea obiectivului de investitii, în condițiile în care lucrările de intervenție se execută la clădiri de patrimoniu ale Curtii Domnesti, monumente istorice de tip A sau B

- se vor prezenta solutiile tehnice si materialele utilizate pentru indeplinirea contractului de lucrari. Se vor aprecia solutiile si materialele realizate in urma ultimelor descoperiri in domeniu si in concordanta cu specificatiile proiectului tehnic.

Se vor prezenta:

- detalii despre metodele de lucru avute in vedere inclusiv resurse umane, echipamente, etc., pentru fiecare operatiune principala/etapa de lucru necesara pentru finalizarea lucrarilor;

- se vor prezenta solutiile tehnice si materialele utilizate pentru indeplinirea contractului de lucrari.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu restrange/anuleaza obligatiile contractantului cu privire la respectarea legislatiei, a normativelor si standardelor specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executiei lucrarilor.

3.2. Graficul de execuție al lucrării

Se va prezenta un plan pentru realizarea indeplinirii obiectului contractului in conformitate cu metodologia de realizare a executiei lucrarilor precum si timpul declarat de finalizare (durata de executie ofertata).

In acest sens se vor prezenta cel putin urmatoarele informatii :

- denumirea si durata activitatilor si subactivitatilor asa cum sunt acestea prezentate in abordarea tehnica si metodologia propusa
- succesiunea si inter-relationarea acestor activitati

3.3. Programul de asigurare a calității propus pentru realizarea obiectivului contractului.

Programul calității trebuie să cuprindă:

- a) Descrierea sistemului calității aplicat la lucrare,
- b) Listele cuprinzând procedurile tehnice de execuție a principalelor categorii de lucrări privind realizarea obiectivului;
- c) Planul de control al calității;

Executantul are obligația să ia toate măsurile suplimentare necesare, pentru ca toate lucrările de șantier să se execute în deplină siguranță din punct de vedere a securității și sănătății în muncă și P.S.I.

3.4. Durata de execuție a lucrărilor.

Durata de executie a lucrarilor este de 6 luni de zile, de la data primirii ordinului de incepere de catre constructor. Durata contractului va include și perioada de garanție de trei ani. Data de incepere a contractului de lucrari va fi data semnarii contractului de catre ambele parti. Contractul de lucrari inceteaza la data finalizarii lucrarilor de remediere iar obligatiile Antreprenorului inceteaza dupa finalizarea perioadei de garantie a lucrarii executate, fara a limita obligatiile acestuia conform Legii 10/1995, reactualizata.

3.5. Garanția acordată pentru lucrările executate

Garanția de buna execuție va fi in cuantum de 10% din contractul de lucrări (fara TVA). Perioada de garanție a lucrărilor de remediere acordata de Ofertant va fi de minim 3 ani. De asemenea ofertantul va prezenta capacitatea de a remedia problemele aparute in perioada de garantie.

4. PERSONALUL OFERTANTULUI

Ofertantul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei si al alocării timpului), precum si echipamentele necesare în vederea finalizării eficiente a tuturor activităților solicitate precum si realizării în final a obiectivelor specifice si generale ale proiectului.

Lucrarile se executa la Teatrul Tineretului, monument istoric de categoria B, cod LMI NT-II-m-B-10572, Muzeul de Arta, monument istoric de categoria B, cod LMI: NT-II-m-B-10566, Muzeul de Etnografie, monument istoric de categoria B, cod LMI: NT-I-m-B-10568, Muzeul Curții Domnești, monument istoric de categoria A, cod LMI: NT-II-m-A-10567.02

Ofertantul va fi autorizat si atestat in conditiile legii, la depunerea ofertei, prezentand dovezi in acest sens.

Ofertantul va furniza personalul corespunzător (din punct de vedere al expertizei si al alocării timpului), precum si echipamentele necesare în vederea finalizării eficiente și în termenul prevăzut, a tuturor activităților solicitate precum si realizării în final a obiectivelor specifice si generale ale proiectului.

Ofertantul va fi autorizat si atestat in conditiile legii.

Ofertantul trebuie să ia în considerare reglementările Legii nr.10/1995, reactualizata – privind calitatea în constructii, cu modificările si completările ulterioare referitor la prezența personalului atestat necesar pentru verificarea proiectelor si constructia lucrărilor pentru fiecare domeniu în parte.

Art.14 - Legea nr.10/1995:

- (1) Managementul calității în construcții implică strategii și măsuri specifice pentru asigurarea respectării cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor și constituie obligația tuturor factorilor care participă la etapele prevăzute la art.2.*
- (2) operatorii economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.*

Ofertantul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de cazare, transport pentru personalul sau, pentru controlul executiei lucrărilor pe santier, masini, carburant, autorizatii si asigurări auto legale, necesare pentru personalul său, etc., pe toată durata contractului.

5. CONDITII DE PLATA

Decontarea lucrărilor se va face la stadiu fizic pe lucrări executate și pe baza facturii emisa de executant, avand anexate atașamente și situație de lucrări aprobate de Dirigintele de șantier.

In vederea asigurarii trasabilitatii materialelor puse in opera, Executantul va atasa la situatia de lucrari toate documentele relevante in acest sens (declaratii de performanta, declaratii de conformitate ale materialelor, garantii, agremente tehnice, etc. si toate documentele de santier – procese verbale calitative, procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de receptie, etc.)

Plata se va realiza in conditiile stipulate în Contract.

Antreprenorul va intocmi orice alt document solicitat de catre Autoritatea Contractanta, urmare a cerintelor AM POR sau organismelor cu atributii in domeniul fondurilor europene sau bugetare.

Director executiv DDIP,
Olimpia Iuliana Adam



Sef serviciu UIP,
Alina Diaconu



Manager proiect 5868
Florin Bălușescu



DDIP/DSXVI
FB/AD / 2ex
10.09.2019

Beneficiarul: PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

Proiectantul: SC.PRO ARC I.D. SRL.P.NEAMT

Obiectivul: REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010
LA CURTEA DOMNEASCA-CLADIRI DE PATRIMONIU, COD SMIS 5868 MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010						
Devizul: TEATRUL TINERETULUI						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.1.1	RCSS19D%	Desfacerea trotuarelor si pavajelor executate cu pavaje din piatra sau pavele	mp	38.9		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.2	RCSA03A%	Sapaturi de pamant/balast in spatii limitate,cu latimea > 1,00 m , cu taluz vertical, pt. pivnite, decantoare etc., executate in cantitati de pana la 20 mc cu maluri nesprijinite, maximum 2,00 m	mc	10.73		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.3	IZA04A	Pregătirea suprafețelor de beton tencuite(netencuite) sau de metal în vederea aplicării protecției anticorozive prin curățire cu peria	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.4	RplzC09E%	Racordarea hidroizolatiilor si fixarea lor pe elementele de strapungere, executate La cuve, bazine, rezervoare, cu diametrul strapungerii pâna la 200 mm inclusiv	buc	5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.5	RCSE01A%	Amorsarea suprafețelor, pentru aplicarea izolatiei hidrofuge, executata cu doua straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.6	RCSE38D%	Executarea hidroizolatiei la rece, in camp continuu, cu doua straturi de material de armare Impregnat la punerea in opera, pe suprafete inclinate peste 20 grade sau verticale - mastic bituminos	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.7	RCSK06B%	Umplutura in straturi compactate cu mijloace manuale, executate cu piatra sparta amestecata cu nisip - material recuperat	mc	6.8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.8	RCSE12C%	Strat-suport (de egalizare) sau sapa de protectie pt,hydroizol,,exec,la reparatii terase, cu beton clasa C 5/4 Bc 5 (B 75),gros,= 4 cm	mp	38.9		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.1.9	RCSE01A%	Amorsarea suprafețelor, pentru aplicarea izolatiei hidrofuge, executata cu doua straturi din solutie bituminoasa (bitum taiat) la reparatii de balcoane sau terase orizontale sau inclinate	mp	38.9		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		

1.1.10	RCSE38D%	Executarea hidroizolatiei la rece, in camp continuu, cu doua straturi de material de armare Impregnat la punerea in opera, pe suprafete inclinate peste 20 grade sau verticale - mastic bituminos - srafa	mp	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.11	RCSS06C%	Pavaj ,de 5 cm grosime medie si peste 50 mp la un punct de lucru, executat din pavele din beton simplu prefabricate, pentru trotuare si alei cu trafic redus, asezate pe 5 cm de nisip - material	mp	38.9		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.12	RCSK22A%	Operatii de Rep.pardos.din placi marmura,granit,piatra, marmura concasata sau imitatii de marmura,gata confect.,asez.pe strat din mortar M 100-T,gros.= de 3 cm, in incaperi > 16 mp,	mp	12		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.13	2205267	Treapta granit gr 2 cm, lat 40 cm	m	3		
				Material:		
				Transport:		
1.1.14	RCSJ21C%	Operatii de Reparatii de tencuieli exterioare, la calcane de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T	mp	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.15	RCSR24A%	Vopsitorii ext.si int.pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa si pe baza de dispersii vinilice ext.si int.pe baza de polimeri acrilici in dispersie apoasa si pe baza de dispersii vinilice in trei straturi pe	mp	12		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.16	RCSI19C%	Reparatii si revizuirii la jgheaburi din tabla zincata, cupru sau aluminiu,gros. = 0,5 mm reviz.jgheaburilor innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm, si lipite,exec. de pe platforma telescopica sau schela de fatada	m	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.17	7101	Nacela autoridicatoare 21-6 sau 2k-1 cap 0.3-0.6 tf	ora	16		
				Utilaj:		
1.1.18	RCSJ36C%	Finisaje interioare superioare la pereti, executate cu glet de ipsos in spatii comune (GIPAC)	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.19	RCSR07A%	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi, pe glet existent, executate manual	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.20	TRB01A14	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 40m	tona	8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.1.21	TRA01A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

1.1.22	TRA01A10P	Transportul rutier al pamantului sau moloazului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	2		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

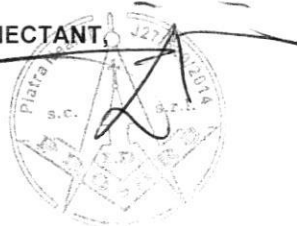
	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie	2,25%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total Deviz fara TVA	
-----------------------------	--

PROIECTANT



Obiectul: REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010

Devizul: MUZEUL DE ARTA

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.2.1	RCSI05C%	Reparatii la invelitori de tigle profilate (cu jgheaburi): cu tigle si coame din argila arsa, la acoperisuri cu astereala asezate peste un strat de carton bitumat suprapus cite 10 cm	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.2	RCSI25H01%	Diverse accesorii la invelitorile cladirilor existente: rozeta-manson din tabla zincata cupru sau aluminiu gros.= 0,5 mm,la intrarea montantilor in parapete,gulere de protectie la diverse strapungeri,la picioare	buc	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.3	RCSK24A01%	Rep.pardos.din placi sau piscoturi gresie ceramica,asez.pe strat din mortar M 100-T,gros.= 3 cm,incl.rost.cu lapte de ciment,in camere cu suprafata > 16 mp,exec. < 16 mp,exec. cu placi cu	mp	0.5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.4	RCSR13B%	Vopsirea cu email si lac alchidal a tamplariei de lemn (usi, ferestre, obloane, pazie,streasina infundata), in constructii existente, la interior si exterior in doua straturi	mp	30		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.5	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale până la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	30		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.6	RCSI19C%	Reparatii si revizuirii la jgheaburi din tabla zincata, cupru sau aluminiu,gros.= 0,5 mm reviz.jgheaburilor innadite prin petrecere pe cel putin 20 mm, si lipite,exec. de pe platforma telescopica sau schela de fatada	m	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.7	7101	Nacela autoridicatoare 21-6 sau 2k-1 cap 0.3-0.6 tf	ora	16		
				Utilaj:		
1.2.8	RPCJ28B#	Placare per cu placi ghips-carton,12,5 mm,aplic pe zid beton,supraf net,incap umid norm	mp	8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.9	RCSJ36C%	Finisaje interioare superioare la pereti, executate cu glet de ipsos in spatii comune (GIPAC)	mp	12		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.2.10	RCSR07A%	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi, pe glet existent, executate manual	mp	12		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

Obiectul: REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010

Devizul: MUZEUL DE ETNOGRAFIE

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.3.1	RCSR13B%	Vopsirea cu email si lac alchidal a tamplariei de lemn (usi, ferestre, obloane, pazie, streasina infundata), in constructii existente, la interior si exterior in doua straturi	mp	20		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
1.3.2	CB47A1	Schelă metalică tubulară lucrări pe suprafețe verticale până la 30 m înălțime inclusiv ;	mp	20		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie	2,25%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total Deviz fara TVA	
----------------------	--

PROIECTANT,



Obiectul: REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010						
Devizul: MUZEUL CURTII DOMNESTI						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1.4.1	RCSE20B%	Etansarea rosturilor orizontale dintre panourile mari, exterioare, de fatada, executate cu: fisii - banda bentonitica	m	25		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.4.2	RCSJ31C%	Refacerea rosturilor, la zidarie din piatra, cu rosturi regulate	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.4.3	RCSJ36C%	Finisaje interioare superioare la pereti, executate cu glet de ipsos in spatii comune (GIPAC)	mp	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.4.4	RCSR07A%	Vopsitorii interioare cu vopsea pe baza de copolimeri vinilici in emulsie apoasa, aplicate in 2 straturi, pe glet existent, executate manual	mp	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
1.4.5	RCSF02B%	Zidarie din piatra bruta, de cariera, pt. constr. sau din bolovani de rau, exec. cu rosturi oriz. si mortar M 50-Z, pt. completari, inchideri, goluri, refaceri fundatii si ziduri, in cladiri existente, in:	mc	1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

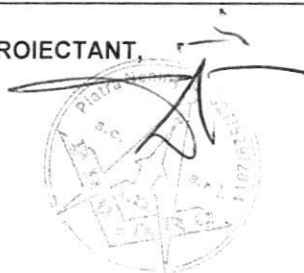
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie	2,25%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total Deviz fara TVA	
----------------------	--

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

PROIECTANT,



Beneficiarul: PRIMARIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

Proiectantul: SC.PRO ARC I.D. SRL.P.NEAMT

Obiectivul: REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL

48410/17.12.2010 LA CURTEA DOMNEASCA-CLADIRI DE PATRIMONIU, COD SMIS 5868 MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

Formularul C1 - Centralizatorul obiectivului

Nr	Denumire	Devize (Lei fara TVA)	Echipamente (Lei fara TVA)
1	REMEDIERE TEHNICA A LUCRARILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010 LA CURTEA DOMNEASCA-CLADIRI DE PATRIMONIU, COD SMIS 5868 MUNICIPIUL PIATRA NEAMT	33354.29	0
1.1	TEATRUL TINERETULUI	19513.98	0
1.2	MUZEUL DE ARTA	8897.36	0
1.3	MUZEUL DE ETNOGRAFIE	1564.51	0
1.4	MUZEUL CURTII DOMNESTI	3378.44	0
TOTAL VALOARE DEVIZE (fara TVA):			33354.29
TOTAL VALOARE ECHIPAMENTE (fara TVA):			0
TOTAL VALOARE (fara TVA):			33354.29
Taxa pe valoarea adaugata (19 %):			6337.31
TOTAL VALOARE:			39691.6

PROIECTANT,

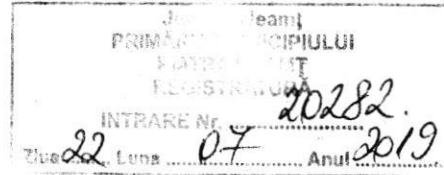


ADR20

Agencia pentru Dezvoltare Regională
N O R D - E S T
 professionalism · inovare · evoluție

DRP

Catre: **UAT Municipiul Piatra Neamt**
 În atenția: **Domnului Primar Dragos CHITIC**
 Spre stiinta: **UAT Judetul Neamt**
 În atenția: **Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Ionel ARSENE**



Subiect: **Recomandari proiect „RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE ZONA ISTORICA SI CULTURALA CURTEA DOMNEASCA DIN PIATRA NEAMT - PRIN REABILITAREA, DOTAREA SI PUNEREA IN VALOARE A SITURILOR SI CLADIRILOR DE PATRIMONIU: MUZEUL DE ETNOGRAFIE, MUZEUL DE ARTA, TEATRUL TINERETULUI, TURNUL CLOPOTNITA, RUINELE BECIULUI SI RUINELE ZIDULUI DE INCINTA ALE CURTII DOMNESTI SI MUZEUL AFERENT”, Beneficiar Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Piatra Neamț, Unitatea Administrativ Teritorială Judetul Neamț si Parohia Bisericii Sf. Ioan Domnesc, condus si reprezentat de UAT Municipiul Piatra Neamț, cod SMIS 5868**

Nr. / Data: *4034/OIEP/19072019*

Stimate Domnule Primar,

In conformitate cu PO XVI - Procedura de Monitorizare a proiectelor, in data de 05.07.2019 am efectuat vizita de monitorizare aferenta anului 5 post-implementare la proiectul cu titlul „RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE ZONA ISTORICA SI CULTURALA CURTEA DOMNEASCA DIN PIATRA NEAMT - PRIN REABILITAREA, DOTAREA SI PUNEREA IN VALOARE A SITURILOR SI CLADIRILOR DE PATRIMONIU: MUZEUL DE ETNOGRAFIE, MUZEUL DE ARTA, TEATRUL TINERETULUI, TURNUL CLOPOTNITA, RUINELE BECIULUI SI RUINELE ZIDULUI DE INCINTA ALE CURTII DOMNESTI SI MUZEUL AFERENT”, Beneficiar Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Piatra Neamț, Unitatea Administrativ Teritorială Judetul Neamț si Parohia Bisericii Sf. Ioan Domnesc, condus si reprezentat de UAT Municipiul Piatra Neamț, cod SMIS 5868.

1. Va reamintim ca la vizita de monitorizare aferenta Raportului de Durabilitate nr. 4 (iulie 2018) s-au constatat urmatoarele deficiente, neremediate pana la prezenta vizita:

- infiltratii in camera pompelor si camera masinistilor in Teatrul Tineretului
- desprinderi locale ale placajului scarilor intrarii principale in Teatrul Tineretului
- infiltratii in podul mansardat al Muzeului de Arta si la demisol
- exfolieri ale elementelor vopsite (tamplarie, pazii) la muzeele de arta si etnografie
- gresie pardoseala desprinsa - 4 buc. la demisolul muzeului de arta;
- umectari locale ale peretilor la grupul sanitar in Muzeul Curtii Domnesti.

Pentru aceste remedieri, termenul avizat a fost initial 30.04.2019, prelungit ulterior pana la 12.07.2019 - data de incheiere a perioadei de monitorizare ex-post.

Conform Adresei UAT Mun. Piatra Neamt 11003/18.04.2018 (3926/OIEP/19.04.2019), Beneficiarul a initiat demersurile pentru realizarea remedierilor in baza Proiectului Tehnic de remediere a cladirilor de patrimoniu, fiind obtinut Certificatul de urbanism 227/01.04.2019

valabil 12 luni si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Neamt 1190/03.07.2019 conform caruia reparatiile efectuate in perioada de garantie a lucrarilor nu necesita un nou aviz al Ministerului Culturii si Identitatii Nationale.

La vizita din data de 05.07.2019 s-au mai constatat :

- vegetatie pe trotuarul adiacent Teatrului
- exfoliere locala a finisajului streasinii din stanga intrarii principale teatru
- neetanseitati locale ale imbinarilor jgheburilor la Muzeul de Arta
- regulatorul de temperatura/umiditate din Muzeul Curtii Domnesti nu functioneaza

Placa permanenta pentru informare de langa Muzeul de arta era deteriorata.

2. Indicatorul "vizitatori la obiectivele de patrimoniu" a fost realizat conform tabelului:

Obiectiv istoric	Realizat an I	Realizat an II	Realizat an III	Realizat an IV	Realizat an V	Tinta
Muzeul Curtii Domnesti	0	0	370	3713	562	4390
Turnul Clopotnita	5113	3340	5868	7248	7382	3600
Muzeul de Arta	2176	2116	10979	7905	6536	4820
Muzeul de Etnografie	1938	1973	3364	4335	4766	3250
Teatrul Tineretului	6457	7954	6815	20 563	24 269	28800

Intrucat valorile indicatorului "vizitatori la obiectivele de patrimoniu" pentru unele obiective sunt foarte apropiate de cele stabilite de Contractul de finantare, consideram ca neindeplinirea acestora nu este de natura sa afecteze sustenabilitatea proiectului, obiectivele istorice reabilitate fiind permanente puncte de atractie pentru vizitatori.

In conformitate cu procedura de monitorizare a proiectelor au fost avizate de catre AM POR urmatoarele recomandari:

Recomandări	Termen limită
Inlocuirea placii permanente de informare a proiectului si repararea/inlocuirea aparatului de masurare a umiditatii din Muzeul Curtii Domnesti.	31.07.2019
Remedierea deficientelor aparute la lucrari in perioada post-implementare la toate obiectivele istorice.	30.09.2019

Mentionam ca am primit Adresa Beneficiarului 19569/15.07.2019 (6877/OIEP/15.07.2019) conform careia placa permanenta a fost refacuta .

Cu stimă,

CRISTIAN ZAMĂ

Director Directia Organism Intermediar POR



Avizat

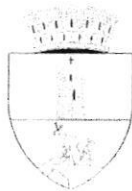
ERNEST GHEORGHIU

Sef Serviciu Monitorizare Ex-Post POR

Intocmit,

ADRIAN ATUDOSIEI

Ofiter de Monitorizare



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 381 din 12.09.2019

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ prin PRIMAR DRAGOȘ CHITIC** cu sediul în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț str.Ștefan cel Mare nr.6-8 - cod poștal -telefon/fax e-mail - înregistrată la nr.**24785 din 09.09.2019**;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

REMEDIERE TEHNICĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010 LA CURTEA DOMNEASCĂ-CLĂDIRI DE PATRIMONIU, COD SMIS 5868 MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ:Teatrul Tineretului, Muzeul de Artă, Muzeul de Etnografie, Muzeul Curții Domnești. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
Categoriza de importanță C

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal - str. **P-ța Ștefan cel Mare, p-ța Curtea Domnească nr.2, nr.3, str.Ștefan cel Mare nr.6-8** Cartea funciară⁽⁴⁾ **52100, 52099, 52088, 52087** Fișa bunului imobil - sau nr. Cadastral **8838-C1, 8057-C1, 8056-C1, 8416-C1**

Lucrari În valoare de⁽⁵⁾ **34854,29 lei**

În baza proiectului. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. /2019 denumirea/titulul documentației] **REMEDIERE TEHNICĂ A LUCRĂRILOR EXECUTATE PRIN CONTRACTUL 48410/17.12.2010 LA CURTEA DOMNEASCĂ-CLĂDIRI DE PATRIMONIU, COD SMIS 5868 MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ** elaborată de **SC SC PRO-ARC I.D. SRL** cu sediul în județul - municipiul - sectorul - cod poștal - bulevardul - nr. - bl. - sc. - et. - ap.-, arh. **IULIAN DIACONESCU** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**2501** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Bacău a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. PROIECTUL – (PAC+POE) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației –D.TAC. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație ce construie.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.14), la Inspectoratul de Stat în Construcții Neamț împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.15), la Inspectoratul de Stat în Construcții Neamț, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și proiectul – (DTAC+DTE) vizat spre neschimbare împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta, la cererea, organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la **locațiile special amenajate pentru colectarea deșeurilor** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții/desființări; **la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor se va prezenta dovada depozitării controlate a materialelor re folosibile și a deșeurilor, inclusiv pământ, rezultate în urma executării lucrărilor de construcții;**
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **2** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "**Autorizația de securitate la incendiu**" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "**Avizul de securitate la incendiu**".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

- C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de **12** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Dragoș CHITIC



SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Oana SÂRBU

1
ARHITECT ȘEF***),
Ioan Domițian NEDEIANU

Ds.X.B.9.
CF- 2ex./10.09.2019

Taxa de autorizare în valoare de lei: scutit
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de **1 (un)** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR MUNICIPIU,

L.S.

ARHITECT ȘEF***),

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

***) se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

Devizul general

al obiectivului de investiții

Remediere tehnică a lucrărilor executate prin contractul 48410/17.12.2010, la Curtea Domneasca - Cladiri de patrimoniu, cod SMIS 5868 - Municipiul Piatra Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.1	Bransament rețea alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu geotehnic)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,000.00	0.00	2,380.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 3		7,500.00	1,045.00	8,925.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	33,354.29	6,337.32	39,691.61
4.1.1	Teatrul Tineretului	19,513.98	3,707.66	23,221.64
4.1.2.	Muzeul de Artă	8,897.36	1,690.50	10,587.86
4.1.3.	Muzeul de Etnografie	1,564.51	297.26	1,861.77
4.1.4.	Muzeul Curtii Domnesti	3,378.44	641.90	4,020.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		33,354.29	6,337.32	39,691.61
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	285.00	1,785.00
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	1,500.00	285.00	1,785.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	278.83	0.00	278.83
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	104.56	0.00	104.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	174.27	0.00	174.27
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,370.86	1,400.46	8,771.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		0.00	1,685.46	10,835.16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		40,854.29	9,067.78	59,451.76
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		34,854.29	6,622.32	41,476.61

Data

Întocmit,
ARH. DIACONESCU IULIAN

