

Nivelul chiriilor și al redevențelor pentru imobilele aparținând Municipiului Piatra Neamț, precum și contravaloarea folosinței fără forme legale a imobilelor aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru anul 2020

Art.1. (1) Pentru contractele de închiriere și concesiune ce vor fi încheiate în anul 2020, chiriile și redevențele vor fi stabilite, atât pentru cele atribuite prin licitație publică, ca preț de pornire la licitație, cât și pentru cele atribuite direct, prin indexarea cu 4,6% a tarifului aplicat pentru anul 2019.

(2) Pentru contractele de concesiune pentru alei de acces, cotă parte indiviză și contractele de închiriere teren pentru construcții provizorii încheiate până la 31.12.2019, stabilirea nivelului chiriilor și cel al redevențelor pentru anul 2020 se va face prin indexarea cu 4,6% a tarifului aplicat pentru anul 2019.

~~(3) Pentru contractele de concesiune teren încheiate până la 31.12.2019, stabilirea nivelului redevențelor pentru anul 2020 se va face prin indexarea cu 4,6% a tarifului aplicat pentru anul 2019.~~

(4) Pentru contractele de închiriere teren proprietate privată a municipalityi atribuite direct încheiate până la 31.12.2019, stabilirea tarifelor de închiriere pentru anul 2020 se va face prin indexarea cu 4,6% a tarifului aplicat pentru anul 2019.

(5) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând Municipalityi, chiria pentru anul 2020, se va stabili prin indexarea cu 4,6% a tarifului aplicat pentru anul 2019.

Art.2. Pentru ocuparea fără forme legale a imobilelor proprietate a Municipiului Piatra Neamț, având în vedere faptul că respectivele bunuri nu pot fi utilizate de către municipalitate, nici nu pot fi închiriate sau concesionate, neîncasându-se la bugetul local nici contravaloarea acestora de la persoana fizică/juridică ce folosește efectiv imobilul, conform prevederilor Codului Civil, propunem calcularea chiriei sau redevenței ce ar fi putut fi încasată pentru folosirea acestor bunuri imobile, ca bază de calcul, la care se adaugă, unde este cazul, celelalte prejudicii aduse municipalityi.

Art.3. Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

CHIRII PENTRU TERENURI APARTINÂND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2020

SCOPUL ÎNCHIRIERII	Chirii Zona A	Chirii Zona B	Chirii Zona C	Chirii Zona D
1. Chirii pentru terenuri aflate în continuarea proprietății :				
a) persoane fizice	12,51 lei/mp/an	8,95 lei/mp/an	5,38 lei/mp/an	2,66 lei/mp/an
b) persoane juridice *contracte atribuite direct	16,09 lei/mp/an	10,72 lei/mp/an	7,15 lei/mp/an	3,60 lei/mp/an
2. Chirii pentru terenuri aflate în continuarea proprietății, cu suprafețe mici, rezultate în cea mai mare parte din diferențele de măsurători depistate cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale, terenuri în pantă sau terenuri fără cale de acces sau sub forma unor fâșii înguste aflate între două proprietăți private:				
a) persoane fizice	5,38 lei/mp/an	3,60 lei/mp/an	1,78 lei/mp/an	0,88 lei/mp/an
b) persoane juridice *contracte atribuite direct	8,95 lei/mp/an	7,15 lei/mp/an	5,38 lei/mp/an	3,60 lei/mp/an
3. Chirii pentru terenuri necesare în vederea executării lucrărilor de săpătură (lucrări rețele subterane) - închirierea se face pentru minim 3 zile indiferent de lungimea rețelei până la 20 m lungime	3,60 lei/mp/zi	3,60 lei/mp/zi	3,60 lei/mp/zi	3,60 lei/mp/zi
4. Chirii terenuri pentru organizare șantier	7,15 lei/mp/lună	7,15 lei/mp/lună	7,15 lei/mp/lună	7,15 lei/mp/lună

5. Chirii pentru terenuri pe care sunt amplasate garaje *contracte atribuite direct	21,44 lei/mp/an	21,44 lei/mp/an	21,44 lei/mp/an	21,44 lei/mp/an
6. Chirii terenuri pentru alei, podeste, rampe acces *contracte atribuite direct	35,74 lei/mp/an	35,74 lei/mp/an	35,74 lei/mp/an	35,74 lei/mp/an

**CHIRII PENTRU TERENURI APARTINAND MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT PE CARE SE AMPLASEAZA CONSTRUCTII
PROVIZORII PENTRU ANUL 2020
*Tarife minime de pornire la licitație***

SPECIFICUL ACTIVITATII	<i>Chirii lei/mp/an Zona A</i>	<i>Chirii lei/mp/an Zona B</i>	<i>Chirii lei/mp/an Zona C</i>	<i>Chirii lei/mp/an Zona D</i>
1. Comercializarea cu amănuntul a produselor alimentare și nealimentare (inclusiv difuzare presă, tipărituri , cărți , produse farmaceutice de uz uman si veterinar, proteze și produse ortopedice , magazine specializate pentru desfacerea pâinii , laptelui și produselor lactate , legume -fructe , florării, loz în plic) . *tarife minime de pornire la licitație publică	125,05	107,19	89,34	71,46
2. Servicii de alimentație publică (unități de tip restaurant, bar bodegă , cafe-bar și alte unități cu program distractiv, terase comerciale temporare și amplasare temporară de utilaje frigorifice, paleți, umbrele- suprafața ocupată de circumferința umbrelei-, patiserie , cofetărie , gogoșerie și unități similare, indiferent dacă desfac sau nu băuturi alcoolice la pahar) . *tarife minime de pornire la licitație publică	125,05	107,19	89,34	71,46

3. Prestări servicii (reparare, recondiționare, întreținere bunuri de folosință îndelungată și temporară, uz electrocasnic, instrumente muzicale, lucrări de gospodărie comunală și locativă, dulgherie, tâmplărie, mică lăcătușerie; reparare, confecționare și comercializare bijuterii, obiecte de artizanat, mic mobilier, articole funerare, nasturi, ipsoserie, pictură, articole papetărie, confecții și tricotaje, încălțăminte, articole de sport și camping, flori artificiale, ambalaje, jucării, lumânări, articole blănărie, mărunțișuri; servicii de frizerie, coafură, cosmetică, manichiură, pedichiură, cizmărie, spălătorii, vopsitorii chimice, ceasornicării, încărcări brichete, unități	125,05 lei/mp/an	107,19 lei/mp/an	89,34 lei/mp/an	53,60 lei/mp/an
recuperare materiale re folosibile, activități de intermediere, comisionări, proiectare, traducere, asistență tehnică și economică, tipografie și editare, legătorie de carte, depanări radio - tv, servicii de foto - film, imprimări video și audio, dactilografie, multiplicări, servicii documentare, activități de consulting, taximetrie, agenții de turism, service auto, închirieri diverse; activități de publicitate; servicii medico-sanitare; unități de producție și comercializare produse industriale; unități de producție și comercializare produse alimentare, spații de depozitare materii prime, materiale, produse, etc.) *tarife minime de pornire la licitație publică				
4. Activitate de publicitate pentru campanii de informare cu privire la anumite proiecte de interes public cu finanțare internă și internațională, care depășesc 10 zile *contracte atribuite direct	21,44 lei/mp/an	17,87 lei/mp/an	14,29 lei/mp/an	10,72 lei/mp/an

**CHIRII ALE SPAȚIILOR CU ALTĂ DESTINAȚIE DECÂT ACEEA DE LOCUINȚĂ APARTINÂND
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ PENTRU ANUL 2020**

<i>OBIECTUL ÎNCHIRIERII</i>	<i>Chirii</i>
1	2
Spații cu altă destinație decât aceea de locuință care aparțin Municipiului Piatra Neamț: - pentru instituții publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care conform statutului, desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, dar nu au fost declarate de utilitate publică prin Hotărâre de Guvern, ori serviciilor publice, sedii ale societăților comerciale unde Municipiul Piatra Neamț este acționar (contracte atribuite direct) - pentru persoane fizice și juridice de interes privat (tarife minime de pornire la licitație)	3,18 lei/mp/lună 18,49 lei/mp/lună

**REDEVENTE PENTRU TERENURI APARTINÂND
MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT PENTRU ANUL 2020**

SPECIFICUL ACTIVITĂȚII	<i>Redevente lei/mp/an Zona A</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona B</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona C</i>	<i>Redevente lei/mp/an Zona D</i>
1. Construcții pentru desfășurarea de activități comerciale (inclusiv alimentație publică cu desfacere băuturi alcoolice, unități comercializare pentru activități tip loterie, bingo, jocuri noroc, chioscuri difuzare presă, etc., terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	39,32	28,57	25,02	19,64
2. Construcții pentru activități de prestări servicii (sedii, birouri, platforme, unități, echipamente și utilaje de exploatare pentru prestări servicii, inclusiv în domeniul telefoniei, utilităților, etc. (cabine telefonice, antene, stâlpi, etc., terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	39,32	28,57	25,02	19,64
3. Unități de producție și comercializare (de tipul hale industriale, depozite en-gros, etc.), inclusiv spații de deservire a acestora (spații cu altă destinație, dar care ocupă maxim 25 % din suprafața afectată obiectivului de producție, terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	39,32	28,57	19,64	14,29

4. Construcții existente pentru desfășurarea de activități comerciale, activități de prestări servicii, unități de producție și comercializare (construcții comerciale, prestări servicii, unități de producție asupra cărora nu s-au obținut Titluri de proprietate conform H.G. nr.834/1991 sau care au fost edificate de unitățile fostului sistem cooperatist și care au fost înstrăinate de aceste unități către alte persoane fizice/juridice, terenuri cotă parte indiviză aferente construcțiilor menționate) și eventualele extinderi la respectivele construcții *contracte atribuite direct	39,32 lei/mp/an	28,57 lei/mp/an	19,64 lei/mp/an	14,29 lei/mp/an
5. Locuințe (inclusiv construcții anexă) edificate, cu autorizație de construcție pe terenuri libere, și eventualele extinderi la respectivele construcții *tarife minime de pornire la licitație publică	30,37 lei /mp/an	21,44 lei/mp/an	14,29 lei/mp/an	10,72 lei/mp/an
6. Locuințe existente (locuințe personale edificate fără autorizație de construcție și pentru care s-a obținut proprietatea prin hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile, terenuri cotă parte indiviză aferente apartamentelor pentru care proprietarii acestora nu pot obține Titluri de proprietate conform Legii nr.85/1992 și Legii nr.18/1991) și eventualele extinderi la respectivele construcții *contracte atribuite direct	30,37 lei/mp/an	21,44 lei/mp/an	14,29 lei/mp/an	10,72 lei/mp/an
7. Redevante - acces la terenurile municipității ocupate de rețele tehnico-edilitare cu lungimi de peste 20 metri liniari *contracte atribuite direct	7,15 lei/mp/an	7,15 lei/mp/an	7,15 lei/mp/an	7,15 lei/mp/an

8. Redevențe - acces la terenurile municipalității ocupate de rețele de telecomunicații *contracte atribuite direct	0,72lei/ml/an	0,72lei/ml/an	0,72lei/ml/an	0,72lei/ml/an
--	---------------	---------------	---------------	---------------

CHIRII APLICABILE PENTRU OCUPAREA TEMPORARĂ A TERENURILOR APARTINAND MUNICIPALITĂȚII PENTRU ANUL 2020

OBIECTUL ÎNCHIRIERII	<i>Chirii Lei/mp/zi Zona A</i>	<i>Chirii Lei/mp/zi Zona B</i>	<i>Chirii Lei/mp/zi Zona C</i>	<i>Chirii Lei/mp/zi Zona D</i>
1	2	3	4	5
1. Chirie pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor de orice fel din autovehicule, produselor realizate din exercitarea unor activități autorizate pe cont propriu (inclusiv activități promotionale de comerț stradal, cu vânzări de produse când nu este cazul de licitații), pentru vânzarea de produse în regim de comerț stradal (tarife minime de pornire la licitație)	17,87	14,29	10,72	7,15
2. Chirie pentru ocuparea locurilor publice necesare activităților promotionale fără vânzare de produse (se permite distribuirea de pliante informative, distribuirea gratuită de produse sau alte activități fără realizare de venit)	14,29	10,72	7,15	3,60