

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
A SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE, ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE
A STRANDULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind organizarea și funcționarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Ștrandului municipal, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea acestui serviciu.

(2) Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Ștrandului municipiului Piatra Neamț se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale, care controlează gestionarea serviciului și urmărește realizarea strategiei în domeniu, pe plan local.

CAPITOLUL II
PRINCIPII ȘI CONDITII DE FUNCȚIONARE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE,
ÎNTREȚINERE ȘI EXPLOATARE A ȘTRANDULUI MUNICIPAL

ART. 2

Serviciul local de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este parte componentă a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și are ca obiectiv principal furnizarea către populația Municipiului Piatra Neamț a unui serviciu public de agrement de calitate, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, dar și conservării și dezvoltării tuturor componentelor obiectivului „Strandul municipal”.

ART. 3

(1) Conform prevederilor H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal urmărește asigurarea:

- a) bunei funcționări a strandului prin dotarea și completarea plajelor cu nisip, curățarea și afanarea lor zilnică;
- b) dotării incintei strandului cu banci de gradină și cosuri de gunoi;
- c) cabinelor de dusuri și grupurilor sanitare;
- d) dotării cu bazine speciale pentru adulți și pentru copii;
- e) verificării adâncimii apei din bazine pentru a se elimina pericolul de înec;
- f) numărului necesar de colaci de salvare;
- g) pregătirii pentru iarnă a strandului;
- h) tratării/filtrării corespunzătoare a apei din bazinele de înot, astfel încât calitatea apei să corespundă standardelor stabilite prin legislația în vigoare.

(2) Serviciul de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal este organizat și funcționează pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății publice;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- d) calitate și continuitate;
- e) tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor;
- f) nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor;

g) promovarea calității și eficienței activității de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;

h) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice

i) întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public;

ART. 4

Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal trebuie să îndeplinească, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local.

ART. 5

Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal cuprinde următoarele activități:

a) intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „Strandul municipal” (cladiri, bazine de inot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, banci de gradina si orice alt mobilier stradal, spatii de joaca pentru copii, garduri de imprejmuire, etc.), cu exceptia celor aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat;

b) intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica (alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica);

c) amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajari dendro-horticole;

d) asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului.

CAPITOLUL III

ORGANIZAREA ȘI FUNCTIONAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL

Secțiunea 1 – Gestiunea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal

ART. 6

Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal intră în atribuțiile autorităților administrației publice locale, conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare.

ART. 7

(1) Gestiunea serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizează în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

b) gestiune indirectă sau gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se face prin hotărâre a Consiliului Local.

ART. 8

Activitatea de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizează în baza legislatie in vigoare:

- Legea 333/2003 privind Paza Obiectivelor, Bunurilor, Valorilor și Protecția Persoanelor cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 4/09.01.2018 și HCL nr.102/02.04.2018;
- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 546/2008 privind gestionarea calității apei de băut cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța 71/29.08.2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea 2 – Rolul autorității administrației publice locale în organizarea, administrarea, întreținerea și exploatarea strandului municipal

ART.9

În asigurarea serviciului de organizare, administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, autoritatea administrației publice locale, prin cele două componente ale sale- Consiliul Local, ca for legislativ, și aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Piatra Neamț, ca for executiv- controlează gestionarea serviciului în condiții de eficiență și rentabilitate și păstrează prerogativele privind promovarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciului administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal.

Secțiunea 3 – Autoritatea administrației publice locale ca operator al serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal

ART. 10

În prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal se vor realiza și respecta următoarele cerințe:

- a) elaborarea prognozei pe termen scurt, mediu și lung în domeniul specific de activitate;
- b) elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli;
- c) anticiparea problemelor potențiale și soluțiilor de rezolvare a acestora;
- d) elaborarea planului de afaceri și a planului operațional;
- e) sincronizarea planului de activitate cu cerințele legislației de protecția mediului;

Secțiunea 4 – Utilizatorii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal

ART. 11

Utilizator al serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal poate fi orice cetățean al municipiului Piatra Neamț și/sau persoane care se află în tranzit;

ART. 12

(1) Dreptul de acces la serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este garantat tuturor utilizatorilor cu conditia respectarii R.O.F si R.O.I.;

(2) Avand in vedere faptul ca strada-aleea Tineretului, de la intrare in Strand (acces bariera) si pana la Baza hipica si parcarile adiacente, este drum public deschis circulatiei rutiere, accesul utilizatorilor este permis cu conditia respectarii regulilor de circulatie;

(3) Autoritatea administrației publice locale are dreptul sa nu permita accesul in incinta strandului municipal a persoanelor in stare de ebrietate, care au tulburat ordinea si linistea publica in incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului municipal, care nu respecta normele de igiena personala, etc.;

(4) Utilizatorii au drept de acces fără discriminare la informațiile publice cu privire la serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal.

CAPITOLUL IV

SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL SI CONDITIILE DE FUNCTIONARE

Sectiunea 1 - Intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „ Strandul municipal ”

ART. 13

Autoritatea administrației publice locale are obligatia sa asigure pastrarea integritatii, protejarea si valorificarea patrimoniului public din incinta obiectivului Ștrandul municipal.

ART. 14

(1) Autoritatea administrației publice locale va asigura paza strandului municipal prin personal specializat, precum si mentinand cu strictete integritatea gardurilor imprejmuitoare.

(2) Strandul municipal va functiona pe toata perioada anului, in fiecare zi a saptamanii, in baza orarului 8.00 – 20.00.

(3) Accesul utilizatorilor in incinta strandului municipal (inclusiv la unitatile din incinta strandului, aflate in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat) va fi supravegheat prin intermediul unor unitati moderne de monitorizare si control.

(4) Intrarea utilizatorilor in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia raului Bistrita, etc. va fi sanctionata cu amenda.

(5) Pentru parcare a autovehiculelor in incinta strandului se poate percepe o taxa stabilita prin hotarare a Consiliului Local. Parcare a autovehiculelor in incinta strandului municipal se va face numai in locurile special amenajate in acest scop.

ART. 15

(1) Autoritatea administrației publice locale se va preocupa atat de conservarea si protejarea constructiilor din incinta strandului municipal, cat si de valorificarea judicioasa a acestor bunuri imobile.

(2) Autoritatea administrației publice locale va intretine in stare corespunzatoare si va intrebuinta cladirile in care isi desfasoara activitatea conform destinatiei fiecareia, stabilita prin autorizatia de construire.

(3) Autoritatea administrației publice locale va realiza cu celeritate lucrarile de intretinere si reparatii curente ale constructiilor de orice tip din incinta strandului, iar in cazul in care se impune realizarea unor reparatii capitale se va avea în vedere luarea măsurilor ce se impun.

ART. 16

(1) Accesul utilizatorilor la bazinele de inot va fi contra cost conform Anexei 2, parte integranta la prezentul regulament.

(2) Autoritatea administrației publice locale va contracta servicii sezoniere (vara) asigurand personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum si dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa si dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respiratie artificiala, etc., in vederea prevenirii si eliminarii pericolului de inec.

(3) Autoritatea administrației publice locale va asigura filtrarea/tratarea corespunzatoare a apei din bazinele de inot, astfel incat calitatea apei sa corespunda standardelor stabilite prin legislatia in vigoare.

(4) Utilizatorii vor folosi pentru plaja zonele amenajate/destinate acestui scop, terenuri aflate in principal in apropierea bazinelor de inot.

(5) Se interzice:

a) accesul in bazinele de inot a persoanelor aflate in stare de ebrietate, precum si a celor care nu respecta normele de igiena personala;

b) aruncarea in bazine a oricaror obiecte care ar putea degrada suprafata acestora sau ar putea altera calitatea apei;

c) accesul in bazinele de inot in lipsa apei sau in situatia in care acestea sunt alimentate cu apa, daca aceasta nu a fost dezinfectata.

ART. 17

(1) Accesul utilizatorilor la vestiare, cabine de dusuri si grupuri sanitare va fi permis de catre Autoritatea administrației publice locale, dupa achitarea prealabila a unei taxe, stabilite prin hotarare a Consiliului Local.

(2) Cabinele de dusuri si grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de alimentare cu apa potabila si vor fi dotate cu instalatii interioare de alimentare cu apa si de canalizare, conform normativelor in vigoare.

(3) Cabinele de dusuri si grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de canalizare a apelor uzate, astfel incat acestea sa nu polueze solul, apele sau aerul.

(4) Instalatiile interioare de distributie a apei potabile si de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala si obiectele sanitare vor fi mentinute in permanenta stare de functionare, Autoritatea administrației publice locale luand toate masurile necesare in acest sens.

(5) Numarul maxim de persoane care vor utiliza simultan cabinele de dusuri nu va depasi capacitatea proiectata si autorizata sanitar.

(6) Autoritatea administrației publice locale va intretine curatenia si igiena stricta a cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare.

(7) Se interzice distrugerea sau degradarea instalatiilor tehnico-sanitare, instalatiilor electrice, canalizare, gaze naturale, termoficare etc., cu care sunt utilizate vestiarele, cabinele de dusuri si grupurile sanitare.

ART. 18

(1) Terenurile de sport vor fi folosite conform destinatiei fiecaruia. Accesul pe terenuri se va face numai in urma achitarii unei taxe si numai cu echipament adecvat.

(2) Utilizarea terenurilor de tenis pavimentate cu gazon artificial se face cu respectarea urmatoarelor reguli:

- suprafata pavimentata cu gazon artificial este destinata exclusiv uzului sportiv;
- este recomandat ca utilizatorii terenurilor de tenis sa foloseasca doar pantofi tip sport;
- este exclusa folosirea pe suprafata terenurilor de tenis a pantofilor de sport cu crampoane;
- accesoriile sportive se vor pastra in incinte inchise pe timpul iernii;

- autoritatea administrației publice locale se va îngriji de îndepărtarea regulată a impurităților de pe suprafața terenurilor de tenis (frunze, crengi, etc.)

(3) Se interzice:

- a) accesul pe terenurile de sport cu bauturi alcoolice;
- b) accesul pe terenurile de sport cu solvenți chimici;
- c) accesul animalelor și a autoturismelor pe suprafețele de joc;
- d) aruncarea deșeurilor de orice fel, a gumei de mestecat, a obiectelor incandescente pe suprafața terenurilor;
- e) fumatul atât pe terenurile de tenis, cât și în perimetrul acestora.

(4) Autoritatea administrației publice locale poate amenaja și alte terenuri de sport (platforme pentru tenis de masă, terenuri minibasket, terenuri de minigolf, piste karting, piste skatepark, etc.).

ART. 19

(1) Accesul la casutele de lemn este permis numai prin închirierea acestora.

(2) Tariful de închiriere va fi stabilit prin hotărâre a Consiliului Local după obținerea autorizațiilor speciale pentru activitatea de turism.

(3) Se interzice distrugerea sau deteriorarea casutelor din lemn, precum și a bunurilor din interiorul lor.

ART. 20

(1) Autoritatea administrației publice locale va întreține în bună stare, va face toate reparațiile curente necesare sau va dezafecta și va înlocui, atunci când este cazul, bancile de grădina și orice alt mobilier stradal, toboganele, leagănele și orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, amplasate în incinta strandului municipal.

(2) Se interzice:

- a) distrugerea, degradarea sau murdărirea bunurilor din incinta strandului (construcții de orice natură, mobilier urban, împrejmuiri);
- b) accesul în incinta strandului cu mijloace de transport care ar putea distruge aleile carosabile;
- c) deplasarea cu motorete, motoscutere, etc., pe aleile pietonale;
- d) distrugerea marcajelor sau schimbarea sensului acestora, deteriorarea punții de trecere peste râul Bistrita, cablurilor de susținere, etc.;
- e) înscrierea oricărui însemn pe bancile de grădina, mobilierul stradal și orice alte obiecte depuse în incinta strandului, incrustarea de însemne pe trunchiurile arborilor, lipirea, scrierea sau expunerea de afișe, anunțuri în alte locuri decât cele permise de către autoritatea administrației publice locale, precum și afișarea sau inscripționarea realizate de către persoane neautorizate;
- f) perturbarea ordinii și liniștii publice în incinta strandului municipal.

Sectiunea 2 - Intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica

ART.21

(1) Autoritatea administrației publice locale răspunde de realizarea la timp și în condiții de performanță a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta strandului municipal (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică).

(2) Autoritatea administrației publice locale se va îngriji de gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, gazelor naturale, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare.

(3) Autoritatea administrației publice locale verifică și urmărește corectitudinea facturilor de plată a energiei electrice, apă-canal, gaze și termoficare și răspunde de achitarea în termenele legale a respectivelor facturi.

(4) În cazul în care instalațiile de utilitate publică necesită reparații capitale, autoritatea administrației publice locale va avea în vedere luarea măsurilor necesare.

(5) Intervențiile de întreținere sau reparații curente pe care Autoritatea administrației publice locale este obligată să le realizeze asupra instalațiilor de utilitate publică din incinta strandului municipal se vor face numai de către personal specializat și autorizat.

(6) Se interzice:

a) degradarea sau deteriorarea instalațiilor de utilitate publică (instalații de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și termică);

b) accesul în zona de protecție a Stației de epurare a apelor uzate menajere, precum și intervențiile neautorizate la aceasta;

c) accesul și manevrarea instalațiilor din cele 4 stații de pompe (SP1 - SP4);

d) accesul în zona de siguranță a Stației de reglare – măsurare gaze naturale, precum și a punctului de transformare din incinta strandului.

Secțiunea 3 - amenajarea, întreținerea, protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene și a oricaror alte amenajări dendro-horticole

ART. 22

(1) Autoritatea administrației publice locale are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene și a oricaror alte amenajări dendro – horticole.

(2) Autoritatea administrației publice locale va colabora cu orice alte instituții publice sau private în vederea realizării unui program de modernizare și dezvoltare a spațiilor verzi aflate în administrare.

(3) Autoritatea administrației publice locale va asigura toate resursele materiale și umane în vederea realizării lucrărilor de întreținere a amenajărilor dendro-horticole din incinta strandului municipal (lucrări de rasad a gazonului și florilor, lucrări de amenajare și reamenajare a decorurilor florale, plantarea arborilor și arbustilor, cosire a ierbii, greblarea frunzelor uscate și transportarea lor în locurile destinate arderii, toaletarea arborilor și arbustilor, etc.).

(4) Autoritatea administrației publice locale urmărește și răspunde de depistarea operativă a bolilor și daunătorilor la producția dendro-floricola și ia măsuri de aplicare a tratamentelor preventive și curative.

ART.23

Se interzice:

a) distrugerea sau degradarea zonelor verzi amenajate cu gazon, arbusti, flori, etc. prin rupere, calcare, tăiere, scoatere din rădăcini, etc.;

b) accesul, circulația, staționarea autovehiculelor, carutelor, utilajelor pe spațiile verzi, precum și spalarea acestora în incinta strandului sau pe malul raului Bistrita;

c) organizarea de bivouacuri, corturi pe spațiile verzi din incinta strandului municipal;

d) organizarea focului deschis în afara locurilor special amenajate, precum și lasarea nesupravegheată a acestuia;

e) accesul în incinta strandului a persoanelor însoțite de câini; accesul câinilor înspre și dinspre Baza Hipică este permis doar pe aleile pietonale, nefiind permisă trecerea câinilor pe spațiile verzi;

f) furajarea și pasunatul animalelor pe spațiile verzi din incinta strandului;

g) cosirea fără autorizație a gazonului din incinta strandului;

h) împrăștierea oricaror substanțe chimice sau de altă natură care ar putea distruge sau deteriora solul și amenajările dendro-horticole.

Secțiunea 4 - asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfectie și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarna a strandului

ART. 24

(1) Autoritatea administrației publice locale va asigura dotarea strandului municipal cu un număr suficient de cosuri și pubele de gunoi.

(2) Autoritatea administrației publice locale are obligația ca, în incinta strandului, să ia toate măsurile necesare pentru asigurarea și menținerea condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare, prin întreținere și înlocuirea, atunci când este necesar, a cosurilor și pubelelor de gunoi, prin efectuarea în permanentă a curățeniei clădirilor în care își desfășoară activitatea, a locurilor de depozitare și de desfacere a marfurilor, a bazinelor de înot, terenurilor de sport, locurilor de joacă pentru copii, spațiilor verzi și aleilor pietonale, și prin efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, ori de câte ori este necesar.

ART. 25

În vederea asigurării lucrărilor de colectare și transport al deșeurilor stranse din incinta strandului municipal, autoritatea administrației publice locale va încheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate cu operatorul autorizat în acest scop;

ART.26

(1) Lucrările de dezinsecție, dezinfectie și deratizare se vor executa în afara orelor de acces a publicului în incinta strandului.

(2) Aceste operațiuni vor fi efectuate doar de către operatori autorizați de Direcția de Sănătate Publică Neamț și Primăria municipiului Piatra Neamț.

(3) Deratizarea, dezinfectia și dezinsecția se vor efectua conform legislației în vigoare.

(4) Produsele utilizate în activitățile de dezinfectie, dezinsecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății și de către Agenția de Protecție a Mediului.

(5) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natură patrimoniului strandului municipal.

(6) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o daună imediată, vizibilă, patrimoniului strandului municipal, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres autorității administrației publice locale. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.

ART. 27

Pregătirea pentru iarna a strandului presupune realizarea unor lucrări precum: adunarea nisipului de pe plajă, golirea instalațiilor sanitare, punerea la adăpost a dotărilor, etc.

ART. 28

Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta strandului municipal.

CAPITOLUL VI **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE** **ȘI A UTILIZATORILOR**

ART. 29

Autorității administrației publice locale îi revin următoarele drepturi și obligații legate de organizarea, administrarea, întreținerea și exploatarea strandului municipal:

a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, în scopul asigurării către populație a unei zone de agrement moderne, dotate cu instalații, clădiri, terenuri de sport, bazine de înot, spații de joacă pentru copii, etc., în condiții optime de funcționare, supravegheate cu unități moderne de monitorizare și control al accesului utilizatorilor în incinta obiectivului, administrate și întreținute de personal specializat ;

b) urmărește asigurarea unei bune întrețineri, protejări și conservări a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene și oricaror alte amenajări dendro-horticole; întocmește programe de modernizare și dezvoltare a spațiilor verzi din incinta strandului municipal ;

c) urmărește asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinsecție și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarnă a strandului;

d) promovează politicile și strategiile de dezvoltare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;

e) organizează, reglementează, controlează și monitorizează activitatea operatorului de serviciu în cadrul obiectivului « Strandul municipal », în conformitate cu reglementările în vigoare;

f) urmărește ca exploatarea bunurilor patrimoniu al municipalității să se realizeze în condiții care să asigure un serviciu bine organizat, civilizat, modern și eficient cu privire la administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;

g) asigură lucrările de reparații curente și capitale la construcțiile de orice natură și la instalațiile de utilitate publică din incinta strandului municipal (refacere tencuieli sau vopsitorii speciale la bazinele de înot, refacere cuva la bazinele de înot, reabilitare platforme adiacente bazinelor de înot, refacere sisteme de alimentare cu apă, energie electrică sau termică, gaz metan, refacere terenuri de sport, refacere hidroizolații construcții, înlocuire instalații sanitare, electrice și termice, refacere spații verzi, etc.);

h) asigură modernizarea infrastructurii publice aferente obiectivului «Strandul municipal», care să se realizeze în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare.

ART. 30

Autoritatea administrației publice locale va fi autorizată de Agenția de Protecție a Mediului și Direcția de Sănătate Publică.

ART. 31

(1) În vederea realizării de venituri suplimentare, care să acopere cheluielile de întreținere și exploatare și să asigure profit, autoritatea administrației publice locale poate organiza în incinta strandului municipal activități care să contribuie la agrementul și distracția vizitatorilor, cum ar fi:

- desfacerea unor produse alimentare și nealimentare, adecvate agrementului;
- organizarea unor puncte de servire cafea, sucuri racoritoare, produse de patiserie, înghețată, etc.;
- organizarea în colaborare cu instituții publice și private a unor activități instructiv-educative, a unor competiții sportive, concerte, spectacole, etc.

(2) Totodată, autoritatea administrației publice locale are posibilitatea:

- să încheie contracte de închiriere pentru spațiile aflate în folosință, în incinta strandului, precum și contracte de asociere care prezintă interes comun în legătură cu scopul instructiv-educativ al publicului și de agrement;
- să încheie contracte de închiriere a spațiilor pentru afișarea unor bannere publicitare;
- să atragă finanțări și sponsorizări ale activităților cultural-sportive organizate în incinta strandului municipal, etc.

ART. 32

Autoritatea administrației publice locale are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, autorizațiile și licențele, potrivit legii;

b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor în incinta strandului municipal și la unitățile din incinta strandului, aflate în prezent în proprietatea altor persoane juridice cu capital privat ;

c) să asigure parametrii de performanță stabiliți și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate, în scopul realizării exigențelor consumatorilor și să își certifice această calitate, conform cerințelor SR EN ISO 9001-2001;

d) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice centrale, conform unui program stabilit sau la cerere;

e) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;

f) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea optimă a patrimoniului;

g) să realizeze achiziții de mașini, utilaje și instalații pentru modernizarea și îmbunătățirea activităților și serviciilor prestate, din surse proprii, în condițiile stabilite de legislația în vigoare;

h) să asigure funcționarea sistemului de iluminat din incinta strandului;

i) să realizeze lucrările de investiții, întreținere și reparații curente și capitale asupra bunurilor aflate în patrimoniul obiectivului „Strandul municipal” (menținere în permanentă stare de funcționare a construcțiilor de orice tip, din incinta strandului, precum și a instalațiilor de utilitate publică, refacere tencuieli interioare și exterioare, zugrăveli, vopsitorii, refacere plăci de faianță și gresie deteriorate, reparații curente la instalațiile sanitare și electrice, refacere bănci de grădina, mobilier stradal, tobogane, leagăne și orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, etc.), atunci când acestea sunt necesare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

j) să se autosolosească, periodic sau ori de câte ori este necesar, asupra lucrărilor de investiții sau reparații capitale ce se impun a fi realizate în incinta strandului municipal;

k) să răspundă de aplicarea măsurilor privind protecția mediului înconjurător, protecția sănătății publice, protecția și securitatea muncii, paza și stingerea incendiilor;

l) să colaboreze cu instituții publice și private în vederea optimizării serviciilor prestate;

m) să contracteze servicii sezoniere asigurând personal calificat (medic, asistent medical, salvator, etc.), precum și dotarea punctului de prim ajutor cu targă, masă și dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respirație artificială, etc., în vederea prevenirii și eliminării pericolului de înec;

n) să organizeze în incinta strandului activități care să contribuie la agrementul și distracția vizitatorilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare;

o) să asigure protecția, conservarea, întreținerea fondului vegetal și combaterea bolilor și daunătorilor la amenajările dendro-horticole;

p) să asigure exploatarea, întreținerea și reparația parcului propriu de utilaje și mașini;

q) să asigure paza strandului municipal și menținerea cu strictețe a integrității gardurilor împrejmuitoare;

r) să asigure gospodărirea judicioasă a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice și termice, gazelor naturale, astfel încât să nu se încarce artificial costurile de operare;

s) să verifice corectitudinea facturilor de plată a energiei electrice, apă-canal, gaze și termoficare și să achite în termenele legale respectivele facturi;

t) să asigure în incinta strandului condițiile de igienă cerute de reglementările legale în vigoare, prin dotarea strandului cu un număr suficient de cosuri și pubele de gunoi, prin efectuarea în permanentă a curățeniei clădirilor în care își desfășoară activitatea, a locurilor de depozitare și de desfacere a marfurilor, a bazinelor de înot, terenurilor de sport, locurilor de joacă pentru copii, spațiilor verzi și aleilor pietonale, și prin efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinfectie și deratizare, ori de câte ori este necesar;

u) să asigure realizarea lucrărilor de salubritate, dezinsecție, dezinfectie și deratizare numai cu operatori autorizați;

v) să monitorizeze plata impozitului pe terenul și clădirile date în folosire în incinta strandului municipal și încasarea tarifelor de acces la facilitățile oferite;

x) sa se asigure impotriva tuturor prejudiciilor sau compensatiilor platibile in legatura cu sau ca o consecinta a oricarui accident sau ranire a oricarui muncitor sau altor persoane angajate de operatorul de serviciu sau de oricare din subcontractanti; sa asigure toate amplasamentele si cladirile ocupate si toata infrastructura, instalatiile si echipamentele utilizate sau ce urmeaza a fi utilizate pentru indeplinirea serviciului, la valori de inlocuire totale impotriva pierderilor si prejudiciilor indiferent de cauza din care ar aparea acestea;

y) sa nu schimbe destinatia constructiilor de orice tip din incinta strandului municipal fara acordul expres al Consiliului Local.

ART. 33

Utilizatorii au următoarele drepturi:

a) să fie informați despre modul de funcționare a serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, despre deciziile luate în legătura cu acest serviciu de către Municipiul Piatra Neamț

b) sa beneficieze fara discriminare de acces la serviciile oferite de catre autoritatea administrației publice locale in incinta strandului municipal, precum si de acces la unitatile din incinta strandului, aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat ;

c) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate autorității administrației publice locale cu privire la nereguli in prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;

ART. 34

Utilizatorii au următoarele obligații:

a) sa respecte regulile de acces in incinta strandului (sa nu intre in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia raului Bistrita, etc);

b) sa nu provoace tulburarea linistii si ordinii publice in incinta strandului;

c) sa respecte cu strictete toate interdictiile stabilite prin prezentul regulament de organizare, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;

d) sa contribuie la protejarea si conservarea patrimoniului din incinta strandului municipal prin manifestarea unui comportament civilizat, de respect fata de mediul inconjurator si valorile de orice natura care constituie patrimoniul strandului, si implicit al municipalitatii, la deteriorarea oricarui bun din incinta Strandului municipal, persoana care a produs paguba este obligatia sa inlocuiasca/achite valoare bunului.

CAPITOLUL VIII

INDICATORI DE PERFORMANTA SI DE EVALUARE A SERVICIILOR DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL

ART. 35

Indicatorii de performanță asigura condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, avându-se în vedere:

a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

b) adaptarea permanenta la cerințele utilizatorilor;

c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile prestate de operator in incinta strandului municipal;

d) respectarea reglementarilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;

e) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii;

f) dezvoltarea si diversificarea serviciilor oferite utilizatorilor;

ART. 36

Indicatorii de performanță pentru serviciul de salubritate se referă la următoarele activități:

- a) încasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- b) îndeplinirea prevederilor cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între autoritatea administrației publice locale și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- e) despagubirile plătite de către Autoritatea administrației publice locale pentru nerespectarea condițiilor de calitate și de mediu privind prestarea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- f) numărul de controale efectuate de către autoritatea administrației publice locale, raportat la numărul de abateri stabilite și sancționate;

ART. 37

În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, autoritatea administrației publice locale trebuie să asigure:

- gestiunea serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal conform prevederilor legale;
- evidența clară și corectă a utilizatorilor;
- înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

(2) În conformitate cu competențele și atribuțiile legale, autoritatea publică locală are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți;
- modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană;
- structura tarifelor pentru serviciile prestate.

CAPITOLUL X **PRETURI ȘI TARIFE**

ART. 38

(1) Nivelul preturilor și/sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul autorității administrației publice locale.

(2) Aprobarea preturilor și/sau tarifelor se face de către Consiliul Local.

(3) Structura și nivelul preturilor și/sau tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- să acopere costul efectiv al prestării serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- să încurajeze investițiile de capital;
- să respecte autonomia financiară a autorității administrației publice locale.

(4) Metodologia de fundamentare a nivelului preturilor si tarifulor, precum si cea de aprobare a acestora se vor stabili de catre Consiliul Local.

(5) Aplicarea preturilor si tarifulor avizate si aprobate de catre Consiliul Local este obligatorie.

CAPITOLUL XI **DISPOZITII FINALE ȘI TRANZITORII**

ART. 39

Acest regulament se supune dezbaterii publice și intra în vigoare la data aprobarii de catre Consiliul Local.

ART. 40

Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natura tehnica, tehnologica și legislativa, prin Hotărâre a Consiliului Local Piatra Neamt.

CAPITOLUL XII **SANCTIUNI**

ART. 41

Încălcarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție, în măsura în care potrivit legii penale nu constituie infracțiune și se sancționează cu amenda contravenționala după cum urmează:

- încălcarea prevederilor art.14 alin.4, cu amenda de la 30 RON la 50 RON;
- încălcarea prevederilor art. 16 alin.5 lit. a, art. 20 alin.2 lit. c, lit.e, lit. f, art. 23 lit. c, lit.d, lit. e, cu amenda de la 50 RON la 200 RON;
- încălcarea prevederilor art.16 alin.5 lit. b, lit. c, art. 18 alin. 3, art. 20 alin. 2 lit. b, art. 23 lit. b, lit. f, lit. g, lit. h, cu amenda de la 100 RON la 500 RON;
- încălcarea prevederilor art. 17 alin. 7, art. 19 alin. 3, art. 20 alin. 2 lit. a, lit. d, art. 21 alin. 6, art. 23 lit. a , cu amenda de la 500 RON la 1000 RON;
- încălcarea prevederilor art. 28, cu amenda de la 30 RON la 50 RON pentru persoanele fizice, si cu amenda de la 300 RON la 500 RON pentru persoanele juridice.

ART. 42

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primar și persoanele împuternicite de către acesta. Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobata prin Legea nr. 180/2002 se aplica în mod corespunzător.

TARIFE

INTRARE – SERVICII ÎN INCINTA ȘTRANDULUI MUNICIPAL

1. Tarife de intrare:

- intrare pietonală gratuită;
- **2 lei/oră** pentru autovehicule, între orele 08:00 – 20:00;
- gratuitate pentru autovehicule, între orele 20:00 – 08:00;
- gratuitate pentru acces auto al angajaților firmelor și riveranilor ce își desfășoară activitatea în incinta ștrandului;
- gratuitate pentru autovehiculele clienților cazați în ștrand;
- **5 lei/zi** acces bazine înot – copii între 5 și 14 ani;
- **12 lei/zi** acces bazine înot – adulți;
- **17 lei/zi** acces bazine înot adulți – zona VIP;
- **5 lei/zi** acces bazine înot copii între 5 și 14 ani – zona VIP;
- gratuitate pentru copiii cu vârsta de până la 5 ani și persoane cu dizabilități;
- 50 %. reducere pentru pensionari;

2. Alte tarife ce pot fi percepute:

a. Închiriere terenuri de sport* :

- Baschet – **25 lei/oră/coș**;
- Volei – **50 lei/oră**;
- Volei pe nisip – **60 lei/oră**;
- Fotbal : **60 lei/oră**;
- Fotbal pe bitum – **50 lei/oră**;

b. Închiriere terenuri tenis* :

- **15 lei/ora**;

* **tarifele se majoreaza cu 10 lei/ora** pentru utilizarea nocturnei;

* la 5 ore închiriate într-o săptămână, se acordă o oră gratis,

c. Închiriere căsuțe:

- cu dușuri și toalete comune – **50 lei/zi**;
- cu duș și toaletă proprie – **100 lei/zi**;

d. Acces la:

- Cabine de duș – **2,50 lei**;
- Vestiare – **2,00 lei**;
- Toalete publice – **2,00 lei** ; Gratuitate pentru copii cu vârsta până în 14 ani;

- e. Închiriere grătare – 5 lei/oră/buc;
- f. Închiriere mese de tenis de masă – **10** lei/oră;
- g. Închiriere echipament sportiv:
 - Rachete tenis de câmp – 5 lei/oră/rachetă;
 - Mingi fotbal, volei, baschet – 5 lei/oră;
 - Palete tenis de masă – 5 lei/oră/set;
 - Vestiar/dulap (centru de închiriere echipament sportiv) – 2 lei/oră;
 - Rummy, table, șah, cărți de joc – 5 lei/oră;
 - Rachete badminton – 5 lei/oră/set;
- h. Închiriere teren pentru campare – **50** lei/zi;
- i. Închiriere teren pentru activitati sportive de paintball in aer liber – **50** lei/zi;
- j. Închiriere teren pentru activități comerciale (terase, etc.)
 - **1,10** lei/mp/zi pentru contracte sezoniere (maxim 5 luni);
 - **130** lei/mp/an pentru contractele anuale;

NOTA

Tarifele nu includ TVA.

La propunerea administratorului, tarifele pot fi modificate anual prin Hotarare de Consiliul Local.