

Primăria Municipiului Piatra Neamț

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 10741 din 16.04.2019

Aprobat

PRIMAR

DRAGOȘ CHITIC



## CAIET DE SARCINI

Pentru achiziționarea serviciilor de asigurare a imobilelor aparținând  
**Municipiului Piatra Neamț,**

- Sediul Primăriei, str. Ștefan Cel Mare nr.8, Sc=458 mp, Scd=956 mp, D=184 mp, P=458 mp, E=24 mp, M=290 mp;
- Clădire Sediu Primăriei, str. Ștefan Cel Mare nr.6 Sc=226 mp, Scd=835 mp, P=226 mp, E I=203 mp, E II=203 mp, E III=203 mp;
- Clădire Sediu Nou Primăriei C1- str. Ștefan Cel Mare nr.6-8, Sc=390 mp;
- Clădire Sediul Nou Primăriei C1- str. Ștefan Cel Mare nr.6-8, Sc=504 mp.

**Caietul de sarcini** face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se eliberează de fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

### I. Obiectul asigurării:

- Sediul Primăriei, str. Ștefan Cel Mare nr.8, Sc=458 mp, Scd=956 mp, D=184 mp, P=458 mp, E=24 mp, M=290 mp; - Clădire, mijloace fixe și obiecte de inventar;
- Clădire Sediu Primăriei, str. Ștefan Cel Mare nr.6 Sc=226 mp, Scd=835 mp, P=226 mp, E I=203 mp, E II=203 mp, E III=203 mp - Clădire, mijloace fixe și obiecte de inventar;
- Clădire Sediu Nou Primăriei C1- str. Ștefan Cel Mare nr.6-8, Sc=390 mp - Clădire, mijloace fixe și obiecte de inventar;
- Clădire Sediul Nou Primăriei C1- str. Ștefan Cel Mare nr.6-8, Sc=504 mp - Clădire, mijloace fixe și obiecte de inventar.

### II. Sume asigurate:

- Sediul Primăriei, str. Ștefan Cel Mare nr.8, Sc=458 mp, Scd=956 mp, D=184 mp, P=458 mp, E=24 mp, M=290 mp - **1.657.351,76 lei;**
- Clădire Sediu Primăriei, str. Ștefan Cel Mare nr.6, Sc=226 mp, Scd=835 mp, P=226 mp, E I=203 mp, E II=203 mp, E III=203 mp - **954,154,32 lei,**
- Clădire Sediu Nou Primăriei C1- str. Ștefan Cel Mare nr.6-8, Sc=390 MP- **2.779.060,55 lei;**
- Clădire Sediul Nou Primăriei C1- str. Ștefan Cel Mare nr.6-8, Sc=504 MP- **896.663,99 lei;**

**Obiecte de inventar= 1.250.000 lei;**

**Mijloace fixe= 450.000 lei.**

Datele de identificare a bunurilor ce fac obiectul asigurării sunt cuprinse în tabelele care fac parte integrantă din caietul de sarcini.

### III. Riscuri acoperite:

1. **Incendiu**, foc de mare întindere sub formă de flăcări deschise care însoțesc arderea și care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere;
2. **Trăsnet**, descărcarea electrică luminoasă care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăsnetul nu a fost urmat de incendiu;
3. **Explozie**, reacție fizică sau chimică foarte rapidă, violentă, însoțită de efecte sonore, mecanice, termice, luminoase, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu;
4. **Căderea aparatelor de zbor**, dar și părți ale acestora și obiecte transportate de acestea;
5. **Căderi de corpuri**, cădere accidentală de corpuri exterioare clădirii (de exemplu: stânci, copaci, stâlpi, elemente de construcție ale clădirilor învecinate și altele asemenea);
6. **Cutremur** mișcare seismică bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală și/sau de torsiune, atornată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire din cauze naturale, inclusiv efectele indirecte provocate de acesta;
7. **Inundație**, acoperirea unei suprafețe de uscat cu o cantitate mare de apă și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare), peste marginile cursurilor sau bazinelor de apă, a ruperii digurilor sau malurilor, a îngustării bruște a cursului, inclusiv din precipitații atmosferice abundente, topirea zăpezii sau a gheții;
8. **Furtună**, perturbație atmosferică violentă, vânt puternic, vijelie, tornadă, grindină, ploaie torențială, inclusiv efectele indirecte ale acesteia;
9. **Efecte directe ale ploii torențiale**, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea directă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul 7;
10. **Grindină**;
11. **Furtul prin efracție și/sau acte de tâlhărie** (sustragerea de bunuri care s-a produs prin pătrunderea prin efracție în spațiul aparținând asiguratului);
12. **Vandalism**, distrugerea, devastarea sau deteriorarea intenționată a bunurilor asigurate de către o persoană sau un grup de persoane, alții decât asiguratul sau prepuși ai acestuia;
13. **Alunecare și/sau prăbușire de teren**, surparea bruscă a unei suprafețe de teren sau mișcare lină a terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală;
14. **Lovirea de către vehicule**, lovirea accidentală și neintenționată, de către vehicule rutiere care nu aparțin asiguratului. Acoperirea daunele produse bunurilor asigurate de lovirea, izbirea de către elemente rezultate în urma unui accident rutier întâmplat în apropierea obiectului asigurat cu excepția excluse daunele cauzate de vehicule în mișcare în incinta asigurată;
15. **Undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);
16. **Greutatea zăpezii**, greutatea stratului de zăpadă, de gheață sau avalanșă, cu acoperire pentru daunele datorate presiunii statice urmare a căderii unor mase de zăpadă sau de gheață asupra clădirii sau asupra bunurilor asigurate, precum și daunele datorate topirii zăpezii și pătrunderii în interiorul clădirii prin deschizături create de greutatea zăpezii. Asigurarea pentru daunele provocate clădirii sau bunurilor asigurate ca urmare a alunecării stratului de zăpadă sau gheață.

### IV. Criterii de solvabilitate:

- Asiguratorul nu trebuie să fie în procedură de insolvență sau faliment.

**V. Cotă de primă anuală:** maxim 0,1% din total sumă asigurată.

Valoarea estimată a serviciilor de asigurare a clădirilor, mijloacelor fixe și bunurilor aferente este de **1500 Euro**, adică **7129 lei**, la un curs valutar de **4,7526**, valabil la data demarării procedurii de achiziție, respectiv **10.04.2019**.

Valoarea a fost estimată luând în calcul ofertele de preț din anul 2018.

Plata primei de asigurare se va face în rate lunare.

**VI. Franșize:** maxim 1% din totalul sumei asigurate pentru riscul de cutremur.

**VII. Perioada asigurată:** 1 an de la data emiterii poliței și plata ratei 1.

**VIII. Alte Cerințe:** Asiguratorului îi revin următoarele obligații:

- a. să constate și să evalueze daunele rezultate ca urmare a producerii riscului asigurat, prin reprezentanții săi, inclusiv prin experți dacă se convine în acest sens de cele două părți, împreună cu Asiguratul sau Beneficiarul;
- b. să stabilească și să plătească despăgubirile cuvenite, în baza documentației complete privind cauzele și împrejurările în care s-a produs riscul asigurat în termen de 30 zile de la data semnării acceptului de despăgubire;
- c. să furnizeze la cerere, Asiguratului, orice informații legate de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat;
- d. să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către Asigurat.

**IX. Termen limită de depunere a ofertelor**

**X. Observații:** Prezentul caiet de sarcini nu conține specificații referitoare la penalități, forță majoră, litigii, etc. care fac parte integrantă din contractul care se va încheia cu prestatorul. Criteriul de atribuire va fi cea mai avantajoasă ofertă tehnico-financiară. Conform Legii 98/2016, caietul de sarcini respectă principiile care stau la baza atribuirii - nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, eficiența utilizării fondurilor și asumarea răspunderii.

**Anexăm:**

- fișele mijlocului fix.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Vespasian-Puiu FECIC

ȘEF B.A.P.,  
Răzvan ORZA

ÎNTOCMIT,  
Andreea ACATRINEI

Anexă caiet de sarcini nr. 10771/16.04.2019

CLĂDIRE	ADRESA	SUPRAFAȚA DEFĂȘURATĂ (MP)	AN CONSTRUCȚIE	DESCRIERE	SUMA ASIGURATĂ CLĂDIRE	VALOARE OBIECTIVE INVENTAR	VALOARE MIJLOACE FIXE	PREȚ ESTIMATIV/AN
Sediul Primăriei	Str. Ștefan Cel Mare, nr.8	956	Înainte de 1929 Modernizat în 2006 mansardă	Construcție cărămidă, pe fundație de beton, acoperis sarpanta lemn, învelitoare tablă Lindab.	1.657.351,76 lei			
Clădire Sediul Primăriei	Str. Ștefan Cel Mare, nr.8	835	Înainte de 1989	Construcție cărămidă, pe fundație de beton, acoperis sarpanta lemn, învelitoare tablă Lindab.	954,154,32 lei	1.250.000 lei	450.000 lei	7129 lei
Clădire Sediul Nou Primărie C1	Str. Ștefan Cel Mare, nr.6-8	390	Înainte de 1989 Modernizat în 2012	Clădire pe fundație de beton cu pereți din cărămidă	2.779.060,55 lei			
Clădire Sediul Nou Primărie C1	Str. Ștefan Cel Mare, nr.6-8	504	Înainte de 1929	Clădire pe fundație de beton cu pereți din cărămidă	896.663,99 lei			