

MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ  
- DIRECTIA DE URBANISM ȘI  
CADASTRU -  
Nr. 11521 din 23.04.2019

Primar,  
Dragoș CHITIC

Avizat,  
Secretar Municipiu,  
Oana SÂRBU

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea Actualizării Zonării fiscale a Municipiului Piatra Neamț

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 11521 din 23.04.2019, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune supunerea spre aprobarea Consiliului Local a **Proiectul de Hotărâre Actualizarea Zonării fiscale a Municipiului Piatra Neamț,**

**Prin Hotărârea Consiliului Local nr.74 din 06.03.2019 a fost aprobată documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism” documentație prin care au fost modificate limitele intravilanului prin introducerea în intravilan a unor terenuri din extravilan, în raport cu nevoile de dezvoltare ale localității, limita propusă fiind stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.**

În urma aprobării actualizării PUG și RLU aferent au fost reorganizate unitățile teritoriale de referință și subzonele funcționale ale Municipiului Piatra Neamț și se impune reorganizarea Zonării fiscale a Municipiului Piatra Neamț. Delimitarea zonelor fiscale ale municipiului se definesc în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, trama stradală precum și de alte elemente specifice unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar și altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Direcția de Urbanism și Cadastru propune actualizare zonelor de impozitare fiscală conform Anexelor nr. 1 și nr.2.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere prevederile art.453, litera i) din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015 - cu modificările și completările ulterioare, competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, consider că **Proiectul de Hotărâre Actualizarea Zonării fiscale a Municipiului Piatra Neamț poate fi supus aprobării Consiliului Local.**

Vă rugăm să dispuneți,

COMPARTIMENT JURIDIC,

Arhitect Șef,  
Ioan – Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,  
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,  
Ing. Daniela ESCU