

Nr. 4897 din 21.02.2019

APROBAT
PRIMAR,
Dragos CHITIC

CAIET DE SARCINI

Pentru ACHIZIȚIA PUBLICĂ A SERVICIULUI DE REPARAȚII A SCĂRILOR RULANTE (2 buc.) ACHIZIȚIONATE ÎN CADRUL PROIECTULUI Cod SMIS 11177 " Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească din Municipiul Piatra Neamț – prin amenajări urbanistice, amenajări ale circulațiilor pietonale și carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane" ÎN SCOPUL ADUCERII ACESTORA LA PARAMETRII INIȚIALI CARE SĂ ASIGURE FUNCȚIONAREA ÎN CONDIȚII DE SIGURANȚĂ ȘI REAUTORIZĂRII ISCIR

I. Introducere

Municipiul Piatra Neamț (Achizitor) a finalizat, in luna august 2015, proiectul COD SMIS 11177 – Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească din Municipiul Piatra Neamț – prin amenajări urbanistice, amenajări ale circulațiilor pietonale și carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, finanțat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbane de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană", sub-domeniul "Centre urbane".

Descrierea Proiectului

Prin proiect s-au realizat amenajări urbanistice, amenajări ale circulațiilor pietonale și carosabile în zona Curtea Domnească și lucrări restaurare și consolidare Muzeul Curtii Domnestei II", astfel:

- a. Amplificarea pieții monumentale Piața Libertății cu o nouă piață, extensie la aceasta, creată prin coborârea circulației rutiere sub o dală urbană.
- b. Crearea de parcaje și pasaj rutier - S-a realizat o parcare subterană pe două nivele și un pasaj rutier, dotate cu scări rulante.

Pasajul rutier este format din calea carosabilă, ce are o lățime de 8,0 m, bordată pe partea sudică de zona rezervată pentru accesul autocarelor în pasaj, loc de parcare pentru autocare, zona de ieșire a autocarelor din parcare, scări și escalatoare de urcare și acces pe dala pietonală, grup sanitar public, un spațiu monitorizare video, instalații semnalizare și avertizare incendiu și ventilație. Pe partea nordică, pasajul se deschide spre parcajul auto.





PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr. 3, Jud. Ialomița Tel. 0040231210991 Fax: 0040231210374

E-mail: administratie@piatra-neamt.ro / www.piatra-neamt.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Capacitatile pasajului rutier sunt: Ac= 2.246,0 mp, Ad = 2.246,0mp, din care scari, escalatoare =52,0 mp, grup sanitar = 60,2 mp, spatiu monitorizare video , instalatii semnalizare si avertizare incendiu si ventilatie = 34,0 mp.

Prezentul caiet de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale.

II. Scopul aplicării procedurii

Municipiul Piatra Neamț, în conformitate cu prevederile Legii Nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice , cu modificările și completările ulterioare, organizează procedura internă pentru achiziția Serviciilor de reparații și ulterior a serviciilor de mentenanță a escalatoarelor 2 buc. conform PRESCRIPȚIILOR TEHNICE nr. R8-2010 din 27 iulie 2010 - " SCĂRI RULANTE ȘI TROTUARE RULANTE", sistemelor tehnologice și instalațiilor conexe aferente obiectivului Curtea Domnească conform Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a H.G. nr.301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare aferente și normativelor ISU.

III. Obiectul principal al achiziției

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat ISCIR a serviciilor de reparații și verificare a celor 2 (două) scări rulante amplasate în Piatra Neamț, zona istorică și culturală "Curtea Domnească " în scopul aducerii acestora la parametri inițiali care să asigure funcționarea în condiții de siguranță și reautorizării ISCIR.

Încheierea unui contract de servicii de reparații pentru echipamentele și instalațiile aferente obiectivului Curtea Domnească respectiv 2 escalatoare, conform descrițiilor tehnice nr. R8-2010 din 27 iulie 2010 - " Scări rulante și trotuare rulante" COD CPV :

IV. Situația actuală a stării tehnice în urma constatărilor/expertizărilor din 15.06.2018 pentru cele 2 scări rulante

IV.1. Caracteristicile celor doua scari rulante achizitionate sunt prezentate pe scurt, mai jos:

Producator: ZHEJIANG

Tip/Model: scari si trotuare rulante/NLS

Numar de inregistrare ISCIR/ Numar fabricatie/An fabricatie / BCSTR100090/NLS312/2012; BCSTR100091/NLS313/2012

Parametri: Capacitate nominala [pers/h] = 9000

Lungime [m] = 5,23

Viteza [m/s] = 0,5

Tip actionare = electric





PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr. 3, cad. 630101 Tel: 004 02 3 218991 Fax: 004 02 3 215 074
E-mail: info@primariapiatra.ro - www.primariapiatra.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

IV.2. Date tehnice în urma constatărilor/expertizărilor:

1. atât batiurile (structura metalică), cât și lanțurile cinematice nu sunt protejate la intemperii, prin zincare sau alt procedeu, ceea ce a dus la apariția ruginii în mod excesiv;
2. treptele sunt metalice nu sunt din aluminiu și sunt deasemenea afectate de rugină, în special cele din partea de jos ale scârilor rulante, pentru că au stat mult timp nemișcate și cu apă în ele;
3. este posibil ca rulmenții din rolele cauciucate fixate pe trepte să fie ruginiți și atunci trebuie să fie schimbați;
4. clasa de protecție a motorului nu este scrisă pe etichetă, iar motorul are puterea de 15 kW;
5. pieptenii sunt din plastic special, dar ar fi trebuit să fie din aluminiu;
6. în stațiile de jos, în mod special, trebuiau să existe sisteme de colectare a apei pluviale și/sau provenită din zăpadă, care să fie în legătură cu o basă exterioră colectoare pentru evacuare;
7. fiecare PLC Mitsubishi (programmable controller) nu a funcționat la punerea sub tensiune și poate sau nu să fie afectat (fiecare scară rulantă are un PLC);
8. fiecare invertor Zaskava V1000 nu a putut fi verificat ca fiind funcțional (fiecare scară rulantă are un invertor);
9. cei doi rezistori de descărcare (2 rezistențe pentru descărcare condensatori capacitivi ai invertorului) pot fi afectați de apa pluvială, fiind așezați pe podeaua stației de sus (fiecare scară rulantă are câte 2 rezistori de descărcare);
10. elementele de siguranță și control trebuiesc înlocuite în totalitate, fiind în mare parte afectate de apa pluvială (sunt arătate în Manualul de utilizare și mentenanță a scârilor rulante, Partea a-II-a. Partea electrică, pag. 28), pe fiecare scară rulantă sunt următorii microcontacti de siguranță (denumiți în continuare " micro ") și alte tipuri de lemente de control:
 - 1 micro la capacul stației de jos și 1 micro la capacul stației de sus (2 buc.);
 - 2 micro pentru lanțul cinamic - depășire greutate pe scara rulantă (2 buc.);
 - 2 micro jos și 2 micro sus pentru piepteni (4 buc.);
 - 2 micro jos și 2 micro sus pentru mâna curentă (4 buc.);
 - 2 micro lateral jos și 2 micro lateral sus pentru plintă (apărătoarea verticală - 4 buc.);
 - 2 micro pentru lanțul cinamic - depășire greutate pe scara rulantă (2 buc.);
 - 2 micro jos și 2 micro sus pentru piepteni (4 buc.);
 - 2 micro jos și 2 micro sus pentru mâna curentă (4 buc.);
 - 2 micro lateral jos și 2 micro lateral sus pentru plintă (apărătoarea verticală - 4 buc.);
 - 1 micro la începerea înclinației și 1 micro la terminarea înclinației scării rulante (2 buc.);
 - 1 senzor de proximitate jos și 1 senzor de proximitate sus pentru lipsă treaptă (2 buc.);
 - 1 senzor de proximitate pentru lanțul Gall de la motor (1 buc.);
 - 2 senzori de proximitate pentru turația motorului (2 buc.);
 - 2 senzori de mișcare emițători și 2 senzori de mișcare receptori (4 buc.);
 - 2 butoane stop exterioare (2 buc.);
 - 2 contacte cu cheie de pornire (2 buc.);
 - 1 afișor pentru defecte - pare a funcționa, dar nu știm corectitudinea afișării (1 buc.);
 - 2 perii antistatice (pentru descărcarea curentului electrostatic) jos și sus (2 buc.);
11. la scara din stânga, pe partea dreaptă, sunt sparte 2 geamuri, primul curb inferior și următorul dreptunghiular;





PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr. 5, cod 611141 Tel: 004 0233 210991 Fax: 004 0233 215374

E-mail: ajutop@primariapi.ro / www.primariapi.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

IV.3. Operațiuni solicitate

Se vor efectua următoarele lucrări:

- demontarea componentelor fiecărei scări rulante, curățire și îndepărtarea ruginii;
- sortarea și depozitarea, sub pază ale pieselor bune scoase de pe scările rulante și eliminarea pieselor uzate (sarcina beneficiarului);
- curățirea (îndepărtarea) ruginii și vopsirea cu grund (părți funcționale și care sunt afectate);
- control nedistructiv al sudurilor de pe batiuri, mai ales acolo unde rugina se vede mai profundă și/sau apare la elementele de rigidizare a batiurilor scârilor rulante - obligatoriu;
- schimbarea elementelor uzate sau lipsă (lanțuri cinematice, trepte, micro, senzori de proximitate, butoane stop, contacti cu cheie, geamuri, senzori de mișcare);
- verificarea PLC și invertor (dacă nu funcționează trebuie înlocuiți);
- reglaje, verificări, repunere în funcțiune;
- reautorizare ISCIR;

V. Obligatiile Prestatorului

Obligațiile și responsabilitățile persoanelor juridice autorizate pentru efectuarea serviciilor de reparații:

- să ia măsuri corespunzătoare astfel ca personalul propriu, nominalizat, să-și poată îndeplini în bune condiții sarcinile prevăzute;
- să întocmească programul de verificări tehnice pentru investigații/examinări cu caracter tehnic;
- să întocmească rapoartele tehnice în urma efectuării de verificări tehnice pentru investigații/examinări cu caracter tehnic;
- să aibă dotările tehnice specifice domeniului de autorizare;
- să desfășoare activitățile autorizate conform procedurilor de lucru, prevederilor tehnice și instrucțiunilor specifice ale producătorului scârilor rulante;
- la cerere să pună la dispoziția inspectorilor de specialitate din cadrul ISCIR datele, informațiile și documentele în legătură cu obiectul autorizației deținute, solicitate de către acesta cu ocazia controalelor efectuate.
- prestatorul va executa lucrări de bună calitate și va asigura piesele și materialele originale sau echivalente necesare efectuării lucrărilor de reparații, pentru punerea în funcțiune, fara pierderea garantiei.
- Prestatorul/Executantul va anunța UAT Municipiul Piatra Neamt zilele în care va desfășura reparațiile, printr-o notificare prealabilă care va fi transmisă cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data la care se va desfășura această activitate.
- UAT Municipiul Piatra Neamt va fi informată, printr-un raport de constatare, cu privire la activitățile pe care le-a desfășurat prestatorul.
- Prestatorul/Executantul are obligația de a respecta prescripțiile cuprinse în manualul de utilizare și mentenanță aferent echipamentelor.
- Prestatorul/executantul va folosi personal calificat, materiale auxiliare și scule specializate.
- Serviciile se vor executa în conformitate cu un program stabilit de comun acord cu beneficiarul.
- Executarea serviciilor se va face în prezența unui delegat al beneficiarului.
- Executarea serviciilor se va desfășura astfel încât să nu perturbe activitatea specifică, iar executantul va face curat la locul de muncă.





PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr. 6 B, cod 610101 Tel.: 0374 02 14 23/0992 Fax: 0374 02 14 235-174
E-mail: rd@primaria-piatra-neamt.ro ; www.primaria-piatra-neamt.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

VI. Condiții tehnice de calitate

Acestea sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la execuția acestor tipuri de lucrări. Materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele specifice în vigoare.

VI.1. Condiții de intervenție

Prestatorul va face o planificare a reparației și va anunța din timp achizitorul pentru realizarea ei. Reparația curentă sau reparația accidentală se va face de către prestator în baza unui deviz de lucrări care va fi înaintat beneficiarului spre însușire și aprobare. Prestatorul își va asigura stocul de materii prime, materiale și piese de schimb pentru cele 2 escalatoare care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini pentru efectuarea cât mai rapidă a reparațiilor. Materiile prime, materialele și piesele de schimb pentru asigurarea lucrărilor de reparație a celor 2 scări rulante, care fac obiectul serviciilor de mai sus trebuie să îndeplinească condițiile din prescripțiile Tehnice ISCIR și pe cele ale legislației în vigoare.

VI.2. Termenul de execuție

Executantul va finaliza execuția lucrărilor de reparații într-un termen de maxim 2 luni calculate din momentul semnării contractului.

VI.3. Garanția lucrărilor

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 24 luni de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrării fără obiecțiuni.

VI.4. Garanția de bună execuție

Prestatorul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului să constituie conform Art. 39-40 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Garanția de Bună execuție ce va fi în cunatum de 10 % din prețul exclusiv TVA și va fi valabilă pe toată perioada de garanție a lucrărilor executate.

VII. Prețul

Valoarea estimată pentru execuția reparațiilor este de **123.875 lei** fără TVA, din care cheltuieli diverse și neprevăzute în procent de 5% din valoarea lucrărilor de reparații în conformitate cu Raportul de expertiză tehnică.

Nu se accepta oferte alternative.

Prețul contractului este ferm, nu se actualizeaza si nu se revizuieste.

VII.1. Valoarea estimată a pieselor, transportului si manoperei necesare reparațiilor conform constatărilor/expertizărilor din 15.06.2018

- 32 trepte x 200 euro = 6400 euro;
- 72 unit. lanț x 65 euro = 4680 euro;
- 2 geamuri (curb 320 euro, dreptunghic 110 euro) = 430 euro;
- 68 elemente de siguranță = 2500 euro;
- 2 PLC x 840 euro = 1680 euro;
- 2 invertoare x 1200 euro = 2400 euro;
- manoperă totală = 8000 euro;



Preț total estimat este de 26.090 euro la care se adaugă TVA. Valoarea totală estimată a contractului este 26.090 Euro - fara T.V.A. Valoarea în lei se va stabili la un cursul valutar B.N.R., valabil la data demarării procedurii de achiziție, respectiv 1 Euro = 4,7480 lei la data de 20.02.2019.

VII.2. Modalități de plată

Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la semnarea situațiilor de lucrări parțiale de către beneficiar și după emiterea facturilor parțiale de către executant, ultima plată fiind condiționată de semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

VIII. Durata contractului

Durata contractului este determinată de timpul necesar intervenției, dar nu mai mult de 2 luni de zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

IX. Obligațiile Achizitorului

UAT Municipiul Piatra Neamt va asigura accesul la instalații și va pune la dispoziția Prestatorului/Executantului cartile echipamentelor și rapoartele de inspecție anterioare.

X. Alte mențiuni

X.1. Supravegherea lucrărilor

Toate lucrările se vor executa în concordanță cu documentațiile tehnice aferente lucrărilor de reparații. Calitatea lucrărilor va fi urmărită pe parcursul execuției lucrărilor de către un responsabil tehnic cu execuția din partea Executantului, iar din partea Beneficiarului prin personalul propriu.

X.2. Materialele folosite

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile PRESCRIPȚIILOR TEHNICE nr. R8-2010 din 27 iulie 2010 - "SCĂRI RULANTE ȘI TROTUARE RULANTE".

X.3. Nu se pun la dispoziție materiale de către beneficiar.

X.4. Alte mențiuni:

- Pentru respectarea standardelor de calitate se face precizarea că materialele puse în operă să fie însoțite de certificate de calitate emise de fiecare furnizor.
- Constatarea de către achizitor a lipsei de responsabilitate în efectuarea serviciului precum și/sau lipsa dotării cu scule, piese de schimb sau echipamente specifice efectuării lucrărilor de reparații și punere în funcțiune, în condițiile prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini sau lipsa intervenției în timpul stabilit, va fi sancționată de acesta cu penalități de întârziere, conform clauzelor contractuale parafate și semnate cu firma prestatoare.
- Eventualele accidente apărute din vina prestatorului în timpul efectuării serviciilor sale se înregistrează la prestator;
- Informațiile cuprinse în prezentul *Caiet de Sarcini* au caracter de confidențialitate și nu pot fi dezvăluite terților decât în condițiile legii;
- Firma prestatoare va trebui să aibă capacitatea ca, la solicitarea UAT Municipiul Piatra Neamt să asigure servicii suplimentare de același tip, inclusiv noaptea, sâmbăta și duminica, atunci când interesele sale impun acest lucru.

PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr. 01, cod 610101 Tel: 004 023 4210903 Fax: 004 0233 217374
E-mail: info@primaria-piatra-neamt.ro www.piatra-neamt.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

- Beneficiarul va informa prestatorul asupra tuturor aspectelor care apar pe toată durata executării contractului, acesta având obligația să adopte măsuri imediate în sensul eliminării aspectelor negative semnalate în timpul prestației sale.

Director Executiv,
Vespasian-Puiu FECIC

Șef B.A.P.
Răzvan ORZA

X19
P.N.P.Cas.
20.12.2019

Întocmit,
Florin PAȘCU

