

Nr. 3041, 17.02.2020

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

Strada ȘTEFAN CEL MARE NR.6-8

Piatra Neamț, Județul Neamț

Tel.004 0233 218991, Fax 004 0233 215374

E-mail: infopn@primariapn.ro



Referitor: *Trasarea rețelelor de apă potabilă și canalizare pentru zona obiectivului - construire imobil de construite colective - Piatra Neamț, Strada Burebista, Nr. 14D*

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 3508/11.02.2020, înregistrată cu nr.2783/12.02.2020, vă comunicăm următoarele:

- Pentru zona obiectivului menționat, respectiv **CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE - strada BUREBISTA NR.14D, Municipiul PIATRA NEAMȚ, Județul NEAMȚ - Beneficiar GHINET DAN-IONEL**, s-a emis Avizul favorabil nr.25813 din 10.12.2019(necesar obtinerii Autorizației de construire), însoțit de Planul de încadrare în zonă și Planul de situație pe care s-au evidențiat conductele de apă potabilă și cele de canalizare menajeră existente în zona lucrărilor.
- Atașăm prezentei Avizul emis de către C.J. APA SERV S.A. înregistrat cu nr. 25813/10.12.2019 și documentația ce a stat la baza emiterii acestuia, respectiv Memoriul tehnic privind obiectivul împreună cu planul de încadrare și cel de situație (A0 și A01/18.10.2019), întocmită de către 3C PROIECT SRL Piatra Neamț și Certificatul de urbanism nr.664/05.11.2019.
- Menționăm că pentru acest obiectiv nu s-a depus spre întocmire sau avizare proiect privind bransamentul la rețeaua de distribuție apă potabilă și racordul la rețeaua de canalizare menajeră.

Director General Interimar,
Iban Vlad Angheluta



Șef Serviciu Proiectare-GIS
ing. Vlad Boacă

Întocmit,
ing. Florentina Ailenei

№ 2513, 10.12.2019

4753

Către,

GHINEȚ DAN-IONEL
Str. Armoniei, Nr. 55, Bl. E10, Ap. 33
Mun. PIATRA NEAMȚ, Județul Neamț

Compania Județeană APA SERV S.A. a analizat cererea dumneavoastră nr. 24514/21.11.2019 și documentația tehnică anexată pentru lucrarea:

„CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, CONCESIONARE TEREN, ÎNCHIRIERE TEREN PENTRU AMENAJARE CALE DE ACCES AUTO”, STRADA BUREBISTA, NR. 14D, MUN. PIATRA NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ, împreună cu certificatul de urbanism nr. 964/05.11.2019, prin care ne solicitați avizul necesar obținerii **“AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE”** și vă comunicăm că, în zona lucrării **există magistrală apă potabilă, rețea distribuție apă potabilă, rețea de canalizare menajeră**, și vă acordăm:

AVIZ FAVORABIL

pentru execuția lucrării **cu condiția** de a respecta precizările și condițiile enumerate în continuare, menite a proteja instalațiile aflate în exploatare.

1. Conform REGULAMENTULUI serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea nr. 3 din data de 20.12.2010 a A.G.A. a A.D.I. AQUA NEAMȚ, art.55, alin.(1) și alin.(2) și art.111 alin(5):
 - pe traseul rețelelor aparținând sistemului de alimentare cu apă și de canalizare este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive.
 - pentru construcțiile ce urmează a fi executate în zona de protecție și de siguranță a conductelor rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare, autorizația de construire va fi emisă numai după obținerea avizului operatorului.
 - căminul de branșament se amplasează cât mai aproape de limita de proprietate, de regula la 1 - 2 m în interiorul sau exteriorul acesteia.

Beneficiarul prezentului document este direct răspunzător pentru aplicarea acestor prevederi.

2. În caz de intervenții la conductele de alimentare cu apă și de canalizare, construcțiile executate peste acestea se vor demola; eventuala refacere a acestora cade în sarcina beneficiarului prezentului aviz.
3. La trasarea lucrării și la predarea amplasamentului către constructor, veți solicita în scris asistența tehnică de la Compania Județeană APA SERV S.A. cu cel puțin 5 zile înainte de data stabilită pentru predare.
4. În timpul executării lucrării, beneficiarul prezentului aviz va urmări să se respecte planul de situație anexat și prevederile din STAS nr. 8591 /1997.
5. Dacă în timpul efectuării săpăturilor pentru fundații sau alte trebuințe vor fi afectate conductele pentru apă potabilă sau canalizare menajeră, beneficiarul prezentului aviz va suporta costurile tuturor lucrărilor necesare refacerii acestora.
6. Dacă în timpul efectuării săpăturilor pentru fundații sau alte trebuințe se vor găsi conducte pentru apă sau canalizare neidentificate la data emiterii prezentului aviz, beneficiarul va sista lucrările și va solicita prezentarea unui delegat din partea Companiei Județene APA SERV S.A. Neamț pentru stabilirea soluțiilor de deviere a acestora. Costurile pentru proiectarea și execuția lucrărilor de deviere vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz.
7. Se vor respecta prevederile STAS-ului 8591/1997 privind condițiile de amplasare ale lucrărilor propuse față de Magistrala de alimentare cu apă OL 600 mm, al cărui traseu străbate terenul propus pentru lucrări pe limita nordică, conform planului de situație anexat.

Menționăm că nerespectarea condițiilor și precizărilor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către beneficiarul avizului a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Prezentul "AVIZ" este valabil 12 luni de la data eliberării.

Anexat la prezentul aviz se restituie beneficiarului un exemplar din planul de situație pe care s-au figurat rețelele de distribuție apă potabilă și rețelele de canalizare.

Director General Interimar,
Ioan Vlad Anghelută



Șef Serviciul Proiectare - GIS
Ing. Vlad Boacă

Întocmit,
Ing. Petre Stan Alina

fx. 2.



JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 964 din 5.11.2019

Arhitect șef



AMPLASAMENT STUDIAT

limita intravilan



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3614
 Andrei CIUBOTARU



PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
 tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Mtr. Fisc. R

S.C. 3C PROIECT S.R.L.

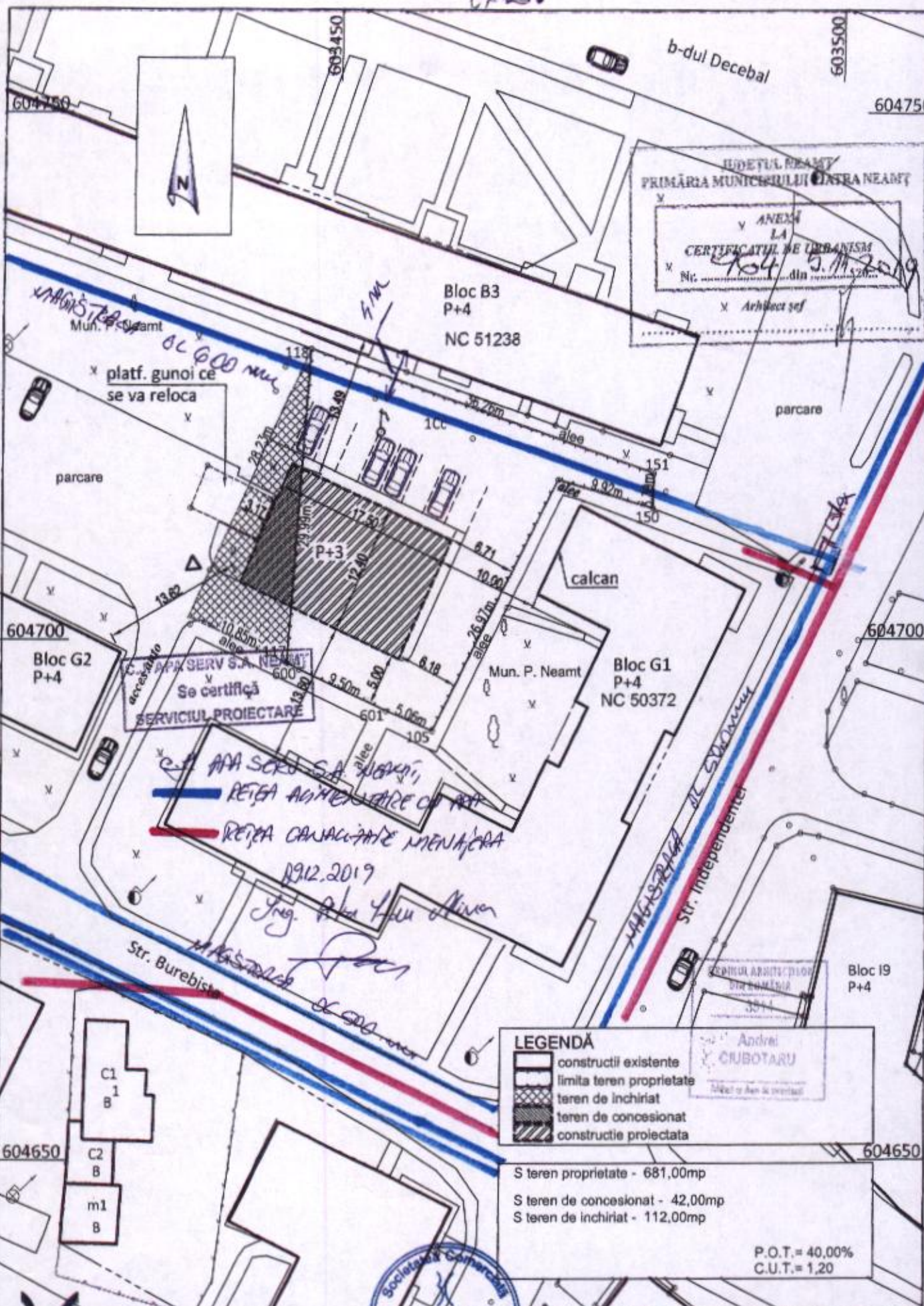
S.R.L. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CALE ACCES
 AUTO, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, CONCESIONARE TEREN
 Piatra Neamt, str. Burebista nr. 14D

pr. nr. 642-17A/2018

Beneficiar: GHINET DAN-IONEL

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 1	C.U.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU	18.10.2019	INCADRARE IN LOCALITATE

5/20



JUDEȚUL NEAMȚ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 104 din 5.11.2019
 X Arhitect șef

Se certifică
 SERVICIUL PROIECTARE

REȚEA ACUMULATORI DE APĂ
 REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ
 19.12.2019
 Ing. Andrei Ciubotaru

LEGENDĂ

- construcții existente
- limita teren proprietate
- teren de inchiriat
- teren de concesiionat
- construcție proiectată

S teren proprietate - 681,00mp
 S teren de concesiionat - 42,00mp
 S teren de inchiriat - 112,00mp

P.O.T. = 40,00%
 C.U.T. = 1,20

PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
 tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Mtr. fisc. R

PROIECT S.R.L.
 CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CALE ACCES
 AUTO, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, CONCESIONARE TEREN
 Piața Neamț, str. Burebista nr. 14D
 pr. nr. 642/17A/2018

S.C. 3C PROIECT S.R.L.
 Beneficiar: GHINET DAN-IONEL

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU	desen nr. 5	C.U.
----------	-----------------------	-------------	------