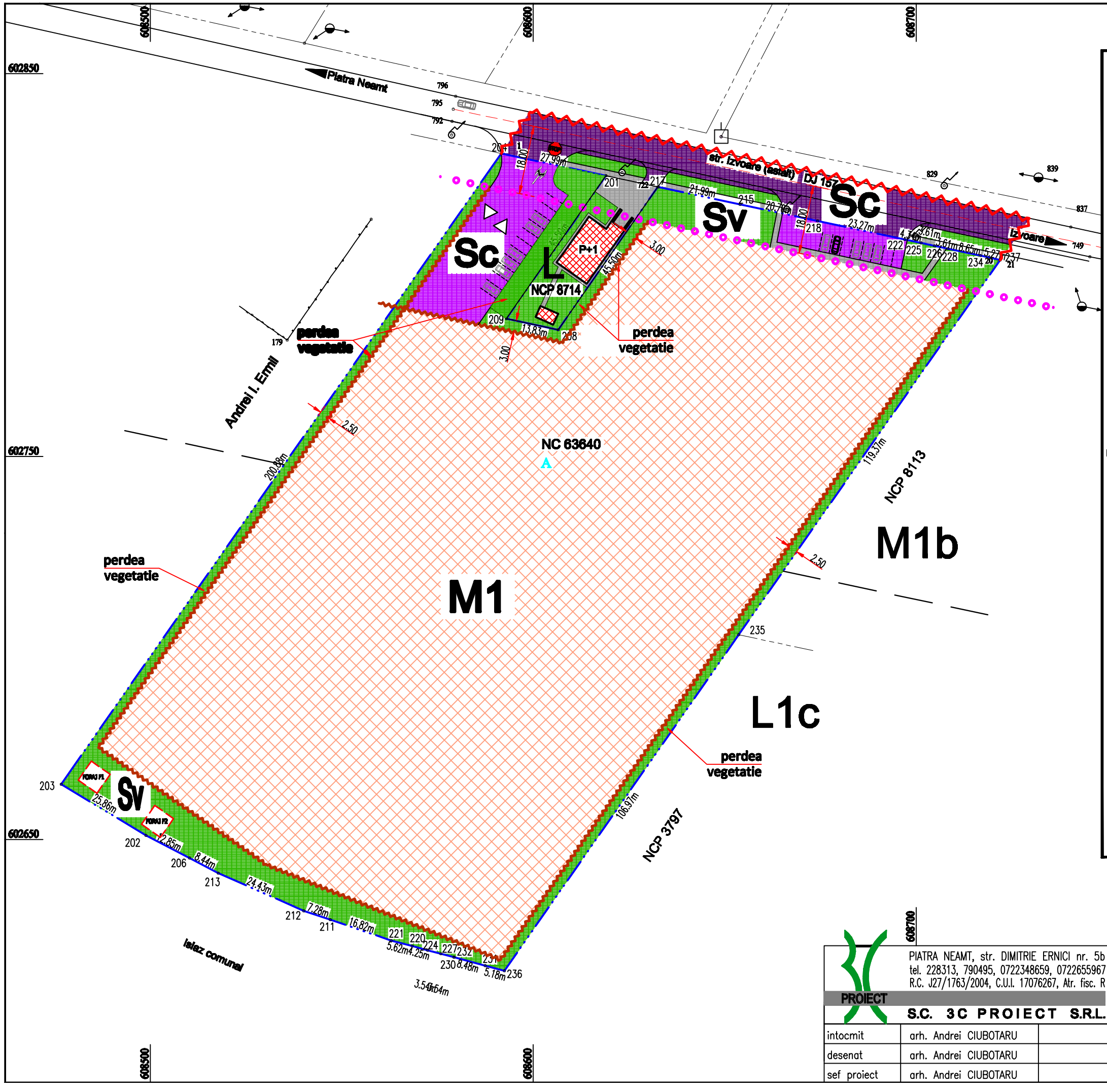

LEGENDA

- limita zona studiata
- limita teren proprietate
- Sc - circulatii carosabile in incinta
- Sc - circulatii carosabile publice
- circulatii pietonale, platforme
- Sv - spatii verzi si plantate
- L - zona locuinte si functiuni complementare
- M1 - zona mixta sp. productie/servicii/comert
- constructii existente mentinute
- aliniament 18,00m din ax str. Izvoare
- limite zonii construibili

S teren proprietate - 26119,00mp
Sc proiectată - 8350,00mp
Sd proiectată - 9150,00mp
S spaţii verzi - 5850,00mp
S circulaţii auto, parcări, platforme - 11919,00mp

regim inaltime maxim P+2E

P.O.T. maxim = 50,00%
C.U.T. maxim = 1,00
pe zona construita categoria de folosinta curti-constructii

BILANŢ TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
productie, comert, depozitare	0,00	0,00	0,85	30,03
locuinţe, functiuni complementare	0,05	1,77	0,05	1,77
teren liber neconstruit	0,04	1,41	0,01	0,35
circulaţii carosabile, pietonale, parcări	0,11	3,89	1,30	45,94
spaţii verzi si plantate	2,63	92,93	0,62	21,91
TOTAL	2,83	100,00	2,83	100,00

N

P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE

PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Atr. fisc. R
PROIECT
S.C. 3C PROIECT S.R.L.

UNITATE DE PRODUCTIE RACORITOARE SI ALTE PRODUSE ALIMENTARE, SPATII DEPOZITARE, ANEXE
Piatra Neamt, str. Izvoare

pr. nr. 647-05A/2019

Beneficiar: MERLINS BEVERAGES S.R.L.

intocmit	arh. Andrei CIUBOTARU		desen nr. 1	P.U.Z.
desenat	arh. Andrei CIUBOTARU		10 10 2019	pl. nr.
sef proiect	arh. Andrei CIUBOTARU		scara 1/1000	A3

REGLEMENTARI URBANISTICE