

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Unitate de producție răcoritoare și alte produse alimentare, spații depozitare, anexe, brânșamente la utilități”, str. Izvoare

Văzând referatul de aprobare nr. 28841/16.01.2019 și proiectul de Hotărâre nr.29094/17.10.2019;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.16563/12.06.2019, prin care SC MERLINS BEVERAGES SRL, în calitate de proprietar al imobilului cu NC 63640, situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str. Izvoare fn, a solicitat Construirea unei unități de producție băuturi răcoritoare și alte produse alimentare, spații depozitare și administrative, întrucât s-a solicitat o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă (PUG și RLU actualizat aprobat prin HCL nr.74/2019) iar condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiții propuse au impus, pentru realizarea obiectivelor, în conformitate cu prevederile art.32 alin (1) , lit.c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, elaborarea unei documentații de urbanism tip PUZ și RLU aferent. În acest scop a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 490 din 21.06.2019 și Avizul de Oportunitate nr.23 din 18.09.2019 .

Luarea unor măsuri pentru soluționarea situației de mai sus, ar avea un impact pozitiv, pentru revitalizarea zonei și stabilirea condițiilor de constructibilitate.

În conformitate cu prevederile art.56 alin.6 și 7 din Legea nr .350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind: PUZ și RLU aferent „Unitate de producție răcoritoare și alte produse alimentare, spații depozitare, anexe, brânșamente la utilități”, str. Izvoare, proiect nr.647-05A/2019, poate fi supus informării și consultării publice.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și SC. MERLINS BEVERAGES SRL.

Compartiment juridic,

Arhitect Șef,
Arh.Ioan-Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,
ing.Mirela RUSU

Întocmit,
Ing.Ioana CORNEA