



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI -

CAI DE CIRCULATI, PARCAJE

- Insuficiente locuri pentru parcare;
- lipsa trotuare, piste biciclete;
- str. Izvoare necesita operatii de intreridere si modernizare;

FOND CONSTRUIT

- fond construit invechit, fara reguli coerente si stricte de amplasare (aliniert, retrageri);
- traseele de instalatii sunt haotice;
- cablurile aeriene si traseul aerian al Inst. de gaz metan sunt elemente inesthetice;

PROBLEME DE MEDIU

- protectia aerului - sunt emisii de noxe/zgomot datorita traficului de pe str. Izvoare;
- emisii de praf datorita suprafetelor mari de terenuri neamenajate;
- spatii verzi netreținute si distructurate.

LEGENDA

- limita zona studziata
 - limita teren proprietate
 - acces auto
 - circulatii carosabile
 - circulatii pietonale, platforme
 - spatii verzi si plantate
 - teren liber cu vegetatie spontana
- STRUCTURA CLADIRILOR**
- durabila
 - semidurabila
 - nedurabila
- STAREA CLADIRILOR**
- buna
 - mediocra
 - rea



PUZ

SITUATIA EXISTENTA

		PROIECT S.C. 3C PROIECT S.R.L. PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERINICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Alr. fisc. R	
intocmit	arh. Andrei CUBOTARU	desen nr. 1	UNITATE DE PRODUCTIE RACORITOARE SI ALTE PRODUSE ALIMENTARE, SPATII DEPOZITARE, ANEXE Piatra Neamt, str. Izvoare Beneficiar: MERLINS BEVERAGES S.R.L.
desenat	arh. Andrei CUBOTARU	10 10 2019	
sef proiect	arh. Andrei CUBOTARU	scara 1/1000	
		PUZ	pl. nr. A2