

## REFERAT DE APROBARE

**privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. Fermelor punct Bancă, investitor- SC ZOPPI GRUP SRL prin Sandu Florinel, Proiect nr.567-16A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

**Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.**

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. Fermelor punct Bancă, investitor- SC ZOPPI GRUP SRL prin Sandu Florinel, Proiect nr.567-16A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

Documentația menționată s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 934 din 26.10.2018 - emis la cererea domnului Sandu Florinel reprezentant al SC Zoppi Grup SRL și în baza Avizului de Oportunitate nr. 18 din 21.01.2019; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul Sandu Florinel, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț pentru îndeplinirea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în data de 21.06.2019, care a avizat favorabil documentația și a emis Avizul Tehnic al Arhitectului Șef nr. 304 din 25.06.2019.

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

- a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 13.12.2018, timp de 30 de zile;
- a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul de Neamț din data de 14.12.2018 și 18.12.2018;
- a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri amplasate în zona studiată, conform adresei nr.34262 din 12.12.2018;
- au fost Notificați vecinii adiacenți Nistor Ionuț Bogdan, Ursărescu Robert, Postelnicu Mihai, Murarescu Catalin, Murarescu Marius, Teodorescu Petrică Andrei, Mihălcuț Anda Nicoleta, Cazacu Andra, Gavrilescu Alexandru, Florescu Alexandru Dogariu Alina cu adresele nr.34262/1 – 34262/11 din 17.12.2018;

În cadrul acestei etape NU au fost înregistrate Observații/Obiecțiuni.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, PUZ și RLU aferent și proiectul de Hotărâre; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 2 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. Fermelor punct Bancă, investitor- SC ZOPPI GRUP SRL prin Sandu Florinel, Proiect nr.567-16A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

**INIȚIATOR**  
**Primar,**  
**Dragoș CHITIC**

Arhitect Șef,  
Ioan – Domițian NEDEIANU