

RAPORT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre consultare publică, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. Fermelor punct Bancă, investitor- SC ZOPPI GRUP SRL prin Sandu Florinel, Proiect nr.567-16A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. din .06.2019, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea aprobarea **PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. Fermelor punct Bancă, investitor- SC ZOPPI GRUP SRL prin Sandu Florinel, Proiect nr.567-16A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

În baza Cererii nr. 16565 din 12.06.2019, formulată de domnul Sandu Florinel - reprezentant al SC ZOPPI GRUP SRL pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 934 din 26.10.2018 precum și în baza Avizului de Oportunitate nr. 18 din 21.01.2019, **SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII** a verificat documentația depusă conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată. Astfel, în Certificatul de Urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-NC 64972, înscris în CF nr. 64972, teren cu suprafața de 10207mp, proprietatea SC ZOPPI GRUP SRL conform Extrasului de Carte Funciară nr.52616 din 03.10.2018.

Investitorul a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform Certificatului de Urbanism:

- Avizul de Oportunitate nr.18 din 21.01.2019;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.4125 din 03.06.2019;
- Comisia pentru Analiza și Asigurarea Fluidizării Circulației Rutiere în Municipiul Piatra Neamț-adresa nr.36079 din 10.01.2019;
- SC Publiserv SA-Aviz Favorabil nr.02/2019;
- Delgaz Grid-energie electrică-Aviz de Principiu nr.13 din 07.01.2019;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 9101 din 31.12.2018;
- Delgaz Grid-gaze naturale-Aviz de Principiu nr.211435146 din 07.01.2019;
- Inspectoratul de Poliție al Județului Neamț, Biroul Rutier Poliția Municipiului Piatra. Neamț-aviz de principiu nr. 552535 din 19.06.2019;
- Telekom România Communications SA-Aviz condiționat nr.2503 din 16.01.2019;
- Studiul geotehnic elaborat în mai 2015 de Geo Project SRL;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

- a fost postat anuntul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 13.12.2018, timp de 30 de zile;

- a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul de Neamț din data de 14.12.2018 și 18.12.2018;
- a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri amplasate în zona studiată, conform adresei nr.34262 din 12.12.2018;
- au fost Notificați vecinii adiacenți Nistor Ionuț Bogdan, Ursărescu Robert, Postelnicu Mihai, Murarescu Catalin, Murarescu Marius, Teodorescu Petrică Andrei, Mihălcuț Anda Nicoleta, Cazacu Andra, Gavrilescu Alexandru, Florescu Alexandru Dogariu Alina cu adresele nr.34262/1 – 34262/11 din 17.12.2018;

În cadrul acestei etape NU au fost înregistrate Observații/Obiecțiuni prin urmare a fost emis Avizul de Oportunitate nr.14 din 02.10.2018.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II a elaborării, astfel:

- va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 04.07.2019 timp de 30 de zile;
- va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
- va fi anunțată elaborarea prin 2 Panouri – amplasate în zona studiată;
- vor fi Notificați vecinii identificați;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre analiză și aprobare;

P.U.Z. a fost supus analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului în data de 21.06.2019 și a fost emis Avizul Tehnic al Arhitectului Șef nr. 304 din 25.06.2019.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea – **PUZ și RLU aferent „LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, str. Fermelor punct Bancă, investitor- SC ZOPPI GRUP SRL prin Sandu Florinel, Proiect nr.567-16A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU,**

poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Compartimentul Juridic,

Arhitect Șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing. Daniela ESCU