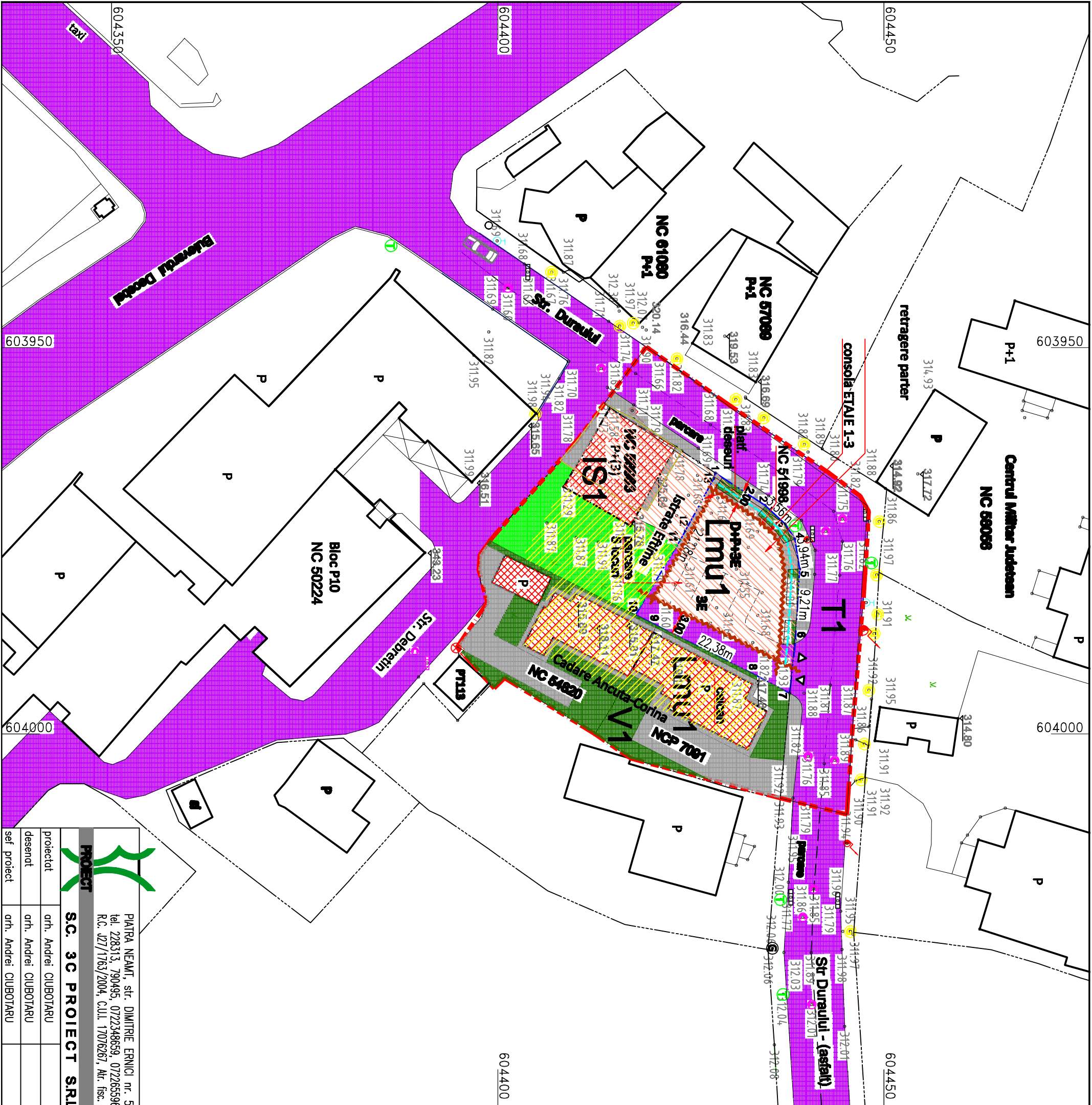




PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b
tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967
R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, Alr. fisc. R

PROIECT

S.C. 3C PROIECT S.R.L.

proiectat

arh. Andrei CUBOTARU

desenat

arh. Andrei CUBOTARU

sef proiect

arh. Andrei CUBOTARU

desen nr. 2

15.02.2019

scara 1/500

LEGENDA

limita zonei studiate

limita teren proprietate

acces în incintă

Sc - circulații carosabile

circulații pietonale, platforme

Sv - spații verzi

teren liber cu vegetație spontană

teren liber neconstruit

IS1 - zona mixtă locuințe și funcțiuni complementare

Lmu1 - zona locuințe

construcții existente menținute

consola construcție proiectată

limita zonă constructibilă

S teren proprietate - 302,00 mp

N

regim înălțime maxim D+P+3E

H maxim coama 15,00m

P.O.T. maxim = 70,00%

C.U.T. maxim = 2,40

BILANT TERITORIAL		existent		propus	
	ha	%	ha	%	
locuințe	0,03	14,29	0,07	33,34	
birouri, servicii	0,02	9,52	0,02	9,52	
teren liber neconstruit	0,05	23,81	0,01	4,76	
circulații carosabile, pietonale, parcuri	0,06	28,57	0,06	28,57	
spații verzi	0,05	23,81	0,05	23,81	
TOTAL	0,21	100,00	0,21	100,00	

REGLEMENTARI URBANISTICE

P

U

Z