

REFERAT DE APROBARE

**privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent-
„CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str. Durăului nr.4, investitor- SC POVAS COM SRL,
Proiect nr.639-09A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent , „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str. Durăului nr.4, investitor- SC POVAS COM SRL, Proiect nr.639-09A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

Documentația menționată s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 1044 din 29.11.2018-emis la cererea domnului Podaru Vasile reprezentant al SC POVAS COM SRL, precum și în baza Avizului de Oportunitate nr. 19 din 21.01.2019; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul arhitect Andrei Ciubotaru, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț pentru îndeplinirea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

Documentația a fost supusă, în data de 03.04.2019, analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va fundamenta emiterea Avizului Tehnic .

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

- a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, începând cu data de 13.12.2018, timp de 30 de zile;
- a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul de Neamț din data de 14.12.2018 și 18.12.2018 cu respectarea conținutului adresei nr.33945 din 12.12.2018;
- a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri amplasate în zona studiată, conform fotografiilor;
- au fost notificați vecinii adiacenți cu adresele nr.33945/1 și nr.33945/2 din 13.12.2018.

În cadrul acestei etape, în perioada de 30 de zile propusă pentru consultare, Nu au fost înregistrate Obiecțiuni prin urmare s-a emis Avizul de Oportunitate nr.19 din 21.01.2019.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, PUZ și RLU aferent și proiectul de Hotărâre; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 2 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați. -va fi organizată Dezbatere Publică, în perioada de 30 de zile propusă pentru consultare;

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre analiză și aprobare;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str. Durăului nr.4, investitor- SC POVAS COM SRL, Proiect nr.639-09A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, condiționat de reglementarea juridică ulterioară a suprafeței de teren deținută în plus față de acte, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.**

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU