



PIATRA NEAMȚ, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b  
tel. 228337, 790495, 0722348659, 0722655967  
R.C. J27/1763/2004, C.U.I.17076267, Atr. Fisc. R

**PROIECT**

**S. C. 3C PROIECT S. R. L.**

**Către**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI P. NEAMȚ**  
**Arhitect șef Ioan- Domițian NEDEIANU**

**Ref.**

**adresa nr. 15271/11.06.2019**

În legătură cu **P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+3<sup>E</sup> ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANSAMENTE UTILITATI**, din Piatra Neamț, str. Durăului nr. 4, beneficiar s.c. **POVAS COM** s.r.l. P. Neamț, vă comunicăm următoarele:

1. În primul rând aș face precizarea că blocul P+10<sup>E</sup> de pe b-dul Decebal nr. 14 nu este vecin adiacent cu lotul proprietate s.c. **POVAS COM** s.r.l. distanța dintre construcții fiind de peste 30m, iar între ele se interpun o clădire metalică P+3E (în conservare) și o locuință cu o anexă parter.

2. Pentru ca investiția propusă pe acest lot să fie eficientă, având în vedere costurile cu achiziționarea terenului, bransamentele la utilități și construcția propriu-zisă împreună cu amenajarea incintei, nu se poate renunța la numărul de apartamente, respectiv la regimul de înălțime, cu atât mai mult cu cât nivelul parterului este limitat ca suprafață de retragerile impuse pentru lărgirea trotuarului și organizarea spațiilor de parcare în incintă. Se va renunța însă la demisol, clădirea rămânând cu parter și trei etaje.

Menționez că au fost obținute și avizele de la autoritățile competente (Mediu, Direcția de sănătate publică), întocmindu-se și un studiu de însorire, concluziile fiind că investiția propusă nu afectează construcțiile din vecinătate.

3. Acoperișul tip șarpantă va fi utilizat ca suport pentru sistemele alternative de producere a energiei electrice și termice (panouri fotovoltaice și solare), dar cu respectarea înălțimii maxime admise (15,00m la coamă) conform Avizului de oportunitate. De asemenea menționez și că sistemul de acoperiș tip terasă nu este

specific zonei și poate crea probleme în timp datorită ciclurilor repetate de îngheț-dezghet.

4. Spațiile de parcare pentru utilizatorii construcției proiectate vor fi amplasate în incintă (cinci locuri conform planului de situație), astfel încât locurile existente nu vor fi afectate, dar cu asigurarea accesului carosabil neîngrădit la proprietate. Restul locurilor necesare vor fi asigurate prin închiriere, acestea fiind disponibile în zona din spatele Winmarkt Petrodava.

5. Proiectarea investiției s-a făcut și în baza avizelor de la furnizorii de utilități din zonă, toate acestea fiind favorabile.

Alimentarea cu apă a zonei este asigurată de la cele două rețele existente pe str. Durăului, iar alimentarea cu energie electrică pentru noua construcție va fi asigurată în proporție de circa 60% cu panouri fotovoltaice.

6. Colectarea selectivă a deșeurilor se va face în europubele ecologice închise, iar platforma amenajată în incintă, pe terenul proprietate, va fi igienizată zilnic.

Probabil că reprezentanții locatarilor ar trebui să gestioneze corespunzător punctul de colectare aferent lor, situat pe str. Debrețin, în zona intrării în bloc.

arh. Andrei CIUBOTARU

13.06.2019