

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind supunerea spre consultare publică, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str. Durăului nr.4, investitor- SC POVAS COM SRL, Proiect nr.639-09A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr.12657 din 08.05.2019, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea aprobarea **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str. Durăului nr.4, investitor- SC POVAS COM SRL, Proiect nr.639-09A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

În baza Cererii nr. 9262 din 03.04.2019, formulată de domnul arhitect Andrei CIUBOTARU, în calitate de proiectant, pentru emiterea Avizului Arhitectului Șef și pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a P.U.Z. menționat, întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 1044 din 29.11.2018-emis la cererea domnului Podaru Vasile reprezentant al SC POVAS COM SRL, precum și în baza Avizului de Oportunitate nr. 19 din 21.01.2019, SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII a verificat documentația depusă conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001 modificată și completată. Astfel, în Certificatul de Urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilului-NC 51998, înscris în CF nr. 51998, teren cu suprafața măsurată de 353mp (din acte 302mp), proprietatea SC POVAS COM SRL conform contractului de vânzare autenticat nr.648 din 16.05.2018 la BIN Niță Elena Laura și Extrasului de Carte Funciară nr.55350 din 17.10.2018.

Investitorul a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri și studii conform Certificatului de Urbanism:

- Avizul de Oportunitate nr.19 din 21.01.2019;
- Planul Topografic pentru NC 51998 întocmit de SC TOPOPREST SRL și Proces Verbal de Recepție al OCPI Neamț nr.616/2018;
- Consiliul Județean Neamț-Aviz nr.7 din 28.03.2019
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.8686 din 19.02.2019;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul exprimat prin adresa nr. 11837 din 14.02.2019, cu respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014 și Ordinul MS nr.994/2018;
- Inspectoratul de Poliție al județului Neamț-Biroul Rutier-Avizul de Principiu –adresa nr.551564 din 26.02.2019;
- Comisia pentru Analiza și Asigurarea Fluidizării Circulației Rutiere în Municipiul Piatra Neamț-adresa nr.35914 din 09.01.2019;
- Delgaz Grid-gaze naturale– Aviz de Principiu nr.211435383 din 07.01.2019;
- Delgaz Grid-energie electrică-Aviz de Principiu nr.10 din 28.12.2018;
- Compania Județeană APA SERV S.A. Neamț - Avizul favorabil nr. 8987 din 31.12.2018;
- Telekom România Communications SA-Aviz Condiționat nr.2500 din 16.01.2019;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

- a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, începând cu data de 13.12.2018, timp de 30 de zile;
- a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul de Neamț din data de 14.12.2018 și 18.12.2018 cu respectarea conținutului adresei nr.33945 din 12.12.2018;
- a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri amplasate în zona studiată, conform fotografiilor;
- au fost notificați vecinii adiacenți cu adresele nr.33945/1 și nr.33945/2 din 13.12.2018.

În cadrul acestei etape, în perioada de 30 de zile propusă pentru consultare, Nu au fost înregistrate Obiecțiuni prin urmare s-a emis Avizul de Oportunitate nr.19 din 21.01.2019.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism—aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II a elaborării, astfel:

- va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 08.05.2019 , timp de 30 de zile;
  - va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
  - va fi anunțat prin 2 Panouri—amplasate în zona studiată;
  - vor fi Notificați vecinii adiacenți;
  - va fi organizată Dezbateri Publică, în perioada de 30 de zile propusă pentru consultare;
- Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre analiză și aprobare;

P.U.Z. a fost supus, în data de 03.04.2019, analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va fundamenta Avizul Tehnic al Arhitectului Șef.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea – **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”**, str. Durăului nr.4, investitor- **SC POVAS COM SRL, Proiect nr.639-09A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Compartimentul Juridic,

Arhitect Șef,  
Ioan –Domitian NEDEIANU

Șef Serviciu,  
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,  
Ing. Ioana CORNEA