

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
DIRECTIA URBANISM CADASTRU
Nr. 22366 din 12.08.2019

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Întocmit conform Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016,
Despre

PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+3E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”, str. Durăului nr.4, investitor- SC POVAS COM SRL, Proiect nr.639-09A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost supus procedurii Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin H.C.L nr. 54 din 26.02.2016, în două etape, astfel:

1. Procedura initiala de informare a publicului privind intentia elaborarii PUZ

-s-a publicat Anunțul - formulat prin Adresa nr. 33945 din 12.12.2018, în ziarul *Monitorul de Neamt* din datele de 14.12.2018 și 18.12.2018;

-s-a postat Anunțul -, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț - Informații publice – Anunțuri, începând cu data de 13.12.2018;

-s-au amplasat 2 panouri suport ale anunțului privind intentia de elaborare PUZ- formular anexa HCL nr.54/2016 model panou 1, conform fotografiilor anexate;

-au fost Notificați cu adresele nr.33945/1 și nr.33945/2 din 13.12.2018 proprietarii imobilelor adiacente;

Procedura initiala de informare a publicului privind intentia elaborarii PUZ a fost indeplinita, în perioada de 30 zile a anunțului nu au fost înregistrate obiecțiuni.

Procedura s-a finalizat cu emiterea Avizului de Oportunitate nr.19 din 21.01.2019

2. Procedura de informare a publicului în etapa elaborării PUZ și RLU aferent

-s-a publicat Anunțul privind elaborarea PUZ și RLU aferent- formulat prin adresa nr. 9262 din 15.05.2019, în ziarul *Monitorul de Neamț* din datele de 21.05.2019 și 24.05.2019.

-s-a postat Anunțul privind elaborarea PUZ și RLU aferent - pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț - Informații publice – Anunțuri, timp de 30 de zile, începând cu data de 08.05.2019.

-s-au amplasat 2 panouri suport ale anunțului privind elaborarea PUZ- formular anexa HCL nr.54/2016 model panou 2, conform fotografiilor anexate;

-au fost Notificați cu adresele nr.9262/1 și nr.9262/2 din 15.05.2019 proprietarii imobilelor adiacente;

-în data de 30.05.2019 s-a organizat Dezbateră publică la care au participat reprezentanți ai Asociației de Proprietari din blocul P10, bd. Decebal nr.14 (Asociație care a formulat Obiecțiuni cu privire la această documentație de urbanism) și reprezentantul DSP Neamț:

Obiecțiunile formulate de membrii Asociației de Proprietari se referă la: supraaglomerarea zonei în care locuiesc, sufocată în prezent de toate destinațiile spațiilor de la parterul blocului, spații care au nevoie de parcuri și accesuri, suprasolicitarea rețelelor tehnico-edilitare, lipsa locurilor de joacă și a spațiilor verzi din jur iar prin implantarea construcției propuse ar fi diminuate considerabil condițiile normale de viață ale locuitorilor din blocul respectiv cu 126 de apartamente.

În cadrul Dezbaterii Publice au fost prezentate argumentele investitorului și proiectantului referitoare la propunerile formulate în PUZ, propuneri care ar aduce un plus de atractivitate zonei și Obiecțiunile exprimate de membrii Asociației de Proprietari.

Obiecțiunile se referă la: numărul mic al locurilor de parcare propuse în incintă, argumentând că și în prezent numărul locurilor de parcare este insuficient pentru a satisface cerințele utilizatorilor din zona în care urmează să fie integrată construcția propusă, aceștia având locuri de parcare închiriate pe str. Durăului, strada fiind deja foarte aglomerată, capacitatea redusă a rețelelor de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale care nu ar suporta preluarea unor unități locative în plus; Locuitorii din zonă au propus investitorului ca pe acest teren să solicite amplasarea unei locuințe individuale nu colective sau reducerea cu cel puțin un nivel a construcției propuse astfel reducând numărul de persoane care vor locui în zonă, circulația și nr. locurilor de parcare necesare.

Sinteza obiecțiunilor formulate a fost comunicată investitorului și proiectantului cu adresa nr.15271 din 11.06.2019 prin care s-a propus și reanalizarea documentației.

Răspunsul proiectantului la obiecțiunile formulate, înregistrat cu nr.16917 din 14.06.2019, anexat prezentului Raport, a fost transmis Asociației de Proprietari bd. Decebal nr.14, bloc P10 cu adresa nr.16917 din 17.07.2019 și cu precizarea ca în termen de 10 zile de la primirea adresei să formuleze punct de vedere față de argumentația proiectantului.

Până la data de de 29.07.2019 nu au fost înregistrate puncte de vedere/obiecțiuni la răspunsul proiectantului.

Procedura de informare a publicului în etapa elaborării PUZ a fost indeplinită. Prezentul Raport va fi postat timp de 30 de zile pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț conform procedurii prevăzută de Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011 cu actualizarea aprobată prin H.C.L nr. 54 din 26.02.2016 și Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism - art.37, lit.b), alin.1.