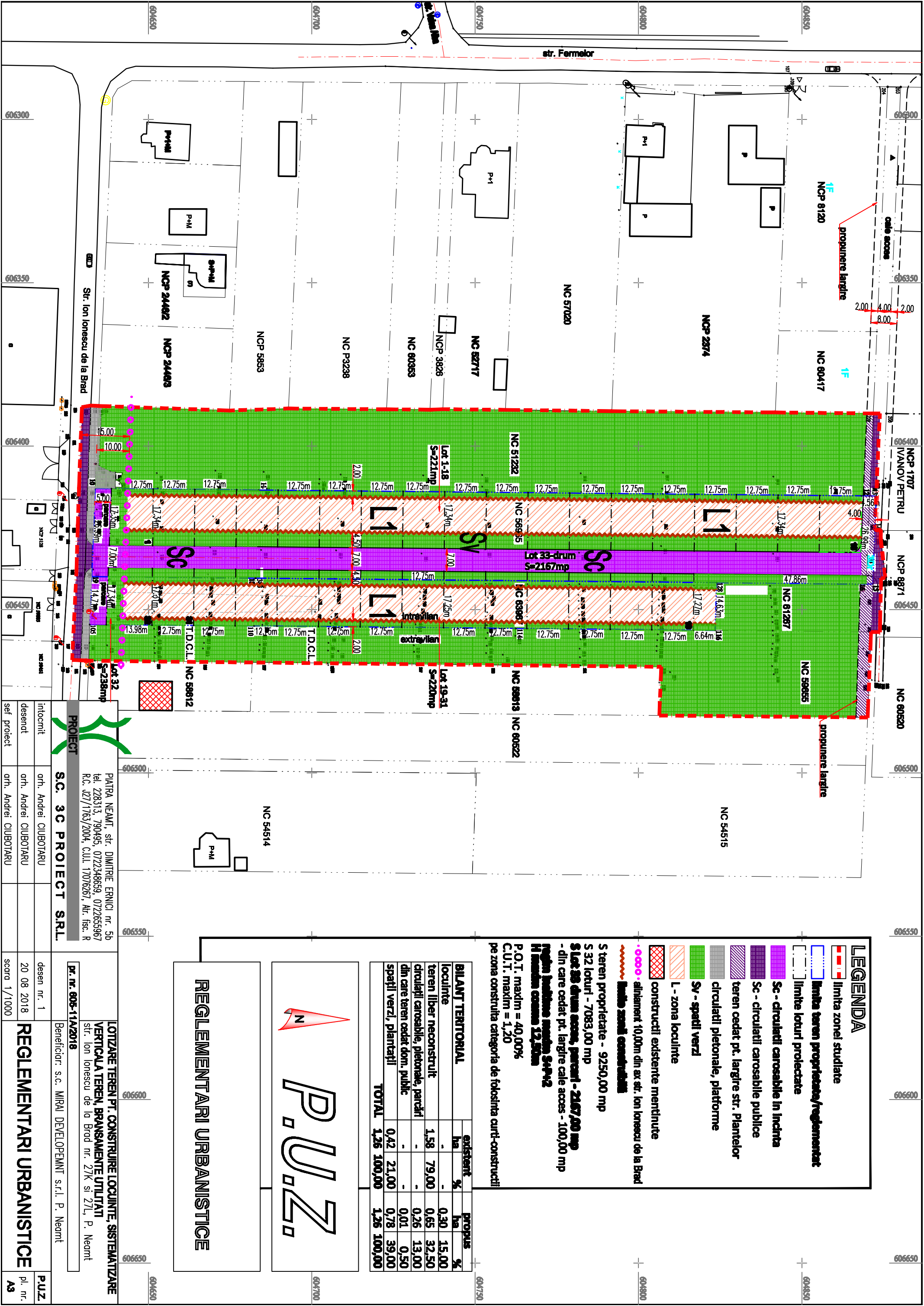
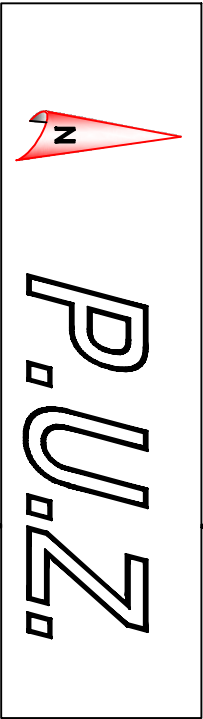




LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita teren proprietate/reglementat
- limite loturi proiectate
- Sc - circulații carosabile în incinta
- Sc - circulații carosabile publice
- teren cedat pt. largire str. Plantelor
- circulații pietonale, platforme
- Sv - spații verzi
- L - zona locuinte
- construcții existente menținute
- aliniament 10,00m din ax str. Ion Ionescu de la Brad
- limita zonă constructibilă
- S teren proprietate - 9250,00 mp
- S 32 loturi - 7083,00 mp
- \$ Lot 33 drum acces, parcuri - 2167,00 mp**
- din care cedat pt. largire cale acces - 100,00 mp
- regim funcțional spațiu S+P+2**
- hi maxim cca 12,50m**
- P.O.T. maxim = 40,00%
- C.U.T. maxim = 1,20
- pe zona construită categoria de folosință curț-construcții

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
locuinte	-	-	0.30	15.00
teren liber neconstruit	1.58	79.00	0.65	32.50
circulații carosabile, pietonale, parcuri	-	-	0.26	13.00
din care teren cedat dom. public	-	-	0.01	0.50
spații verzi, plantații	0.42	21.00	0.78	39.00
TOTAL	1.26	100,00	1.26	100,00



REGLEMENTARI URBANISTICE

		PIATRA NEAMT, str. DIMITRIE ERNICI nr. 5b tel. 228313, 790495, 0722348659, 0722655967 R.C. J27/1763/2004, C.U.I. 17076267, At. fisc. R		LOTIZARE TEREN PT. CONSTRUIRE LOCUINTE, SISTEMATIZARE VERTICALA TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI str. Ion Ionescu de la Brad nr. 27K si 27L, P. Neamt	
PROIECT		S.C. 3C PROIECT S.R.L.		PR. nr. 805-11A/2018	
		Beneficiar: s.c. MIRAI DEVELOPEMNT s.r.l. P. Neamt			
intocmit	orh. Andrei CIUBOTARU		desen nr. 1	P.U.Z.	
desenat	orh. Andrei CIUBOTARU		20 08 2018	pl. nr.	
sef proiect	orh. Andrei CIUBOTARU		scara 1/1000	A3	
REGLEMENTARI URBANISTICE					