

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, RACORDURI LA REȚELE TEHNICO EDILITARE”, str. Băncii nr.22, investitor- SC EUROFIDEX CAPITAL SRL, Proiect nr.604-11A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU

Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, RACORDURI LA REȚELE TEHNICO EDILITARE”, str. Băncii nr.22, investitor- SC EUROFIDEX CAPITAL SRL, Proiect nr.604-11A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU**

Documentația menționată s-a întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 1037 din 29.11.2018-emis la cererea domnului Filip Mihai Alexandru reprezentant al SC EUROFIDEX CAPITAL SRL și în baza Avizului de Oportunitate nr. 20 din 25.02.2019; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de domnul arhitect Andrei Ciubotaru, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț pentru îndeplinirea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare și aprobare a documentațiilor de urbanism.

În perioada de consultare publică documentația va fi supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului care va fundamenta emiterea Avizului Tehnic .

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

- a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 17.12.2018, timp de 30 de zile;
- a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Realitatea din data de 15.-16.12.2018 și Monitorul de Neamț din data de 19.12.2018;
- a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 2 Panouri amplasate în zona studiată, conform adresei nr.34528 din 17.12.2018;

În cadrul acestei etape a fost înregistrată sub nr. 1848 din 21.01.2019 Obiecțiunea formulată de proprietarul imobilului situat pe str. Băncii nr.24 –obiecțiuni care se referă la folosirea de către inițiatorul PUZ a străzii Băncii pentru accesul mijloacelor de transport auto pentru execuția lucrărilor la construcțiile autorizate, prin aceasta deranjând prin praful și noriul creat confortul vecinilor, solicitând ca desfășurarea activităților de construire să se desfășoare pe propria cale de acces din strada Fermelor iar timpul de lucru să nu depășească limitele impuse de lege. Cu privire la celelalte aspecte semnalate solicitarea a fost transmisă spre competentă soluționare Serviciului Investiții și Gospodărie Comunală din cadrul Primăriei. Obiecțiunea a fost transmisă investitorului și proiectantului cu adresa nr.1848 din 23.01.2019. Răspunsul proiectantului a fost înregistrat sub nr. 2553 din 30.01.2019 precizează că în execuție se vor lua măsurile de limitare a disconfortului creat .

Obiecțiunile formulate se referă la execuția și modul de execuție a lucrărilor, nefiind de natură urbanistică.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, PUZ și RLU aferent și proiectul de Hotărâre; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată elaborarea prin 2 Panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați vecinii identificați.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, RACORDURI LA REȚELE TEHNICO EDILITARE”, str. Băncii nr.22, investitor- SC EUROFIDEX CAPITAL SRL, Proiect nr.604-11A/2018, elaborat de SC 3C PROIECT SRL, arh. Andrei CIUBOTARU, condiționat de reglementarea juridică ulterioară a suprafeței de teren necesară realizării străzii Băncii**, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU