

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent COMPLETATOR ZONA PROTEJATĂ CURTEA DOMNEASCĂ – PIATA STEFAN CEL MARE – zona pietonala si reconfigurare b-dul Republicii, Proiect nr.132/2018, elaborat de SC TOPOPREST SRL, arh. Eugen Alexandru MICȘA

Proiectul de Hotărâre va fi prezentat timp de 30 de zile pe site-ul Municipiului Piatra Neamț în cadrul procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Prin prezentul REFERAT DE APROBARE, în calitate de Primar al Municipiului Piatra Neamț, consider că este oportună postarea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea **PUZ și RLU aferent - COMPLETATOR ZONA PROTEJATĂ „CURTEA DOMNEASCĂ” –zonă pietonală și reconfigurare b-dul Republicii, beneficiar-UAT Piatra Neamț, Proiect nr.132/2018, elaborat de SC TOPOPREST SRL, arh. Eugen Alexandru MICȘA**

Documentația menționată s-a întocmit pe baza Certificatului de urbanism nr. 965 din 18.12.2017, cu valabilitatea prelungită până la 18.12.2019 și Avizului de Oportunitate nr. 15 din 12.11.2018; DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU, urmare a verificării documentației depusă de SC TOPOPREST SRL în calitate de elaborator, propune postarea Documentației de Urbanism pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

P.U.Z. a fost analizat în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, întrunită în data de 30.01.2019, care a fundamentat emiterea Avizului Arhitectului Șef – cu recomandările Comisiei și prezentarea tuturor studiilor, avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism ;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anunțul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 25.10.2018, timp de 15 de zile;
2. a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul din data de 25.10.2018 și Realitatea din data de 29.10.2018, cu respectarea conținutului notei nr.29582/1 din 25.10.2018;
3. a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 3 Panouri model anexa 1–amplasate în zona studiată;

Procedura initiala de informare a publicului privind intentia elaborarii PUZ a fost îndeplinită, nefiind inregistrate obiectiuni pana la data de 08.11.2018 prin urmare a fost emis Avizul de Oportunitate nr.15 din 12.11.2018.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism–aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016 în etapa II astfel: va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile; va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile; va fi anunțată

elaborarea prin 3 Panouri-model anexa 2, amplasate la loc vizibil în zona studiată, vor fi notificați proprietarii direct afectați de prevederile PUZ.

Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raport ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre aprobare.

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001-modificată modificată și completată, consider că Proiectul de Hotărâre pentru aprobare **PUZ și RLU aferent - COMPLETATOR ZONA PROTEJATĂ „CURTEA DOMNEASCĂ” –zonă pietonală și reconfigurare b-dul Republicii, beneficiar-UAT Piatra Neamț, Proiect nr.132/2018, elaborat de SC TOPOPREST SRL, arh. Eugen Alexandru MICȘA**, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rog să dispuneți,

INIȚIATOR
Primar,
Dragoș CHITIC

Arhitect Șef,
Ioan – Domițian NEDEIANU