

RAPORT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre consultare publică, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent COMPLETATOR ZONA PROTEJATĂ CURTEA DOMNEASCĂ – PIATA STEFAN CEL MARE – zona pietonala si reconfigurare b-dul Republicii, Proiect nr.132/2018, elaborat de SC TOPOPREST SRL, arh. Eugen Alexandru MICȘA

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 2264 din 31.01.2019, prin care Primarul Municipiului Piatra Neamț - domnul Dragoș Chitic propune postarea pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile, pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism, a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea aprobarea **PUZ și RLU aferent COMPLETATOR ZONA PROTEJATĂ CURTEA DOMNEASCĂ – PIATA STEFAN CEL MARE – zona pietonala si reconfigurare b-dul Republicii, Proiect nr.132/2018, elaborat de SC TOPOPREST SRL, arh. Eugen Alexandru MICȘA**

P.U.Z. și R.L.U. menționat a fost întocmit pe baza Certificatului de Urbanism nr. 965 din 18.12.2017, cu valabilitatea prelungită până la 18.12.2019, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU a verificat documentația depusă conform prevederilor Legii nr. 350 din 2001, modificată și completată, a prezentat documentația spre analiză în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, întrunită în data de 30.01.2019 care a fundamentat emiterea Avizului Arhitectului Șef –cu recomandările Comisiei și prezentarea tuturor studiilor, avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism ; Astfel, în Certificatul de Urbanism s-au analizat situațiile juridică, economică și tehnică ale imobilelor-NC 64750, înscris în CF nr.64750, teren cu suprafața de 9996mp-domeniul public al Statului Român- în administrarea Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț conform Extrasului de Carte Funciară nr.40705 din 03.08.2018, parte din NC 54761 înscris în CF nr. 54761, teren cu suprafața de 13588mp și construcții proprietatea Municipiului Piatra Neamț conform Extrasului de Carte Funciară nr.59391 din 06.11.2018. Imobilele sunt situate în zona de protecție a monumentului istoric Teatrul Tineretului și fac parte din zona protejată Curtea Domnească cod NT-II-a-A-10567 stabilită prin PUZnr.407 aprobat prin HCL nr.324 din 10.07.2009 cu valabilitatea prelungită pentru 5 ani prin HCL nr.210/2012 și zona de protecție a monumentului Casa Calistrat Hogaș cod LMI NT-II-m-B-10565.

Conform adresei nr.1853 din 21.01.2019 SC TOPOPREST SRL a prezentat pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri:

- Avizul de Oportunitate nr.15 din 12.11.2018;
- Planul topografic suport P.U.Z. întocmit de SC TOPOPREST SRL în noiembrie 2018;
- Proces Verbal de Recepție nr.1312/2018 al OCPI Neamț;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neamț -Decizia Etapei de Încadrare nr.8000 din 09.01.2019;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neamț-Acordul exprimat în adresa nr. 304 din 18.01.2019, condiționat de respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014 și nr.994/2018;

Intenția de elaborare PUZ și RLU aferent a fost supusă Regulamentului Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism– aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, astfel:

1. a fost postat anuntul privind intenția de elaborare PUZ, pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 25.10.2018, timp de 15 de zile;
2. a fost anunțată intenția de elaborare în cotidianul Monitorul din data de 25.10.2018 și Realitatea din data de 29.10.2018, cu respectarea conținutului notei nr.29582/1 din 25.10.2018;
3. a fost anunțată intenția de elaborare PUZ prin 3 Panouri model anexa 1–amplasate în zona studiată;

Procedura initiala de informare a publicului privind intentia elaborarii PUZ a fost îndeplinită, nefiind înregistrate obiecțiuni până la data de 08.11.2018 prin urmare a fost emis Avizul de Oportunitate nr.15 din 12.11.2018.

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism – aprobat prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, în etapa II a elaborării, astfel:

1. va fi postat pe site- ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț începând cu data de 31.01.2019, timp de 30 de zile;
 2. va fi anunțată elaborarea în presa locală – într-un cotidian, 2 anunțuri la diferență de 3 zile;
 3. va fi anunțată elaborarea prin 3 Panouri – model anexa 2, amplasate în zona studiată;
 4. vor fi notificați proprietarii direct afectați de prevederile PUZ;
- Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului ce va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre analiză și aprobare;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 36, alin. 5, lit. c), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001- modificată și completată, DIRECȚIA URBANISM ȘI CADASTRU consideră că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea – **PUZ și RLU aferent COMPLETATOR ZONA PROTEJATĂ CURTEA DOMNEASCĂ – PIATA STEFAN CEL MARE – zona pietonala si reconfigurare b-dul Republicii, beneficiar UAT Piatra Neamț, Proiect nr.132/2018, elaborat de SC TOPOPREST SRL, arh. Eugen Alexandru MICȘA**, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamț.

Vă rugăm să dispuneți,

Compartimentul Juridic,

Arhitect Șef,
Ioan –Domițian NEDEIANU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing. Ioana CORNEA

Ds.X Ba5
NID/IC - 2ex.
30.01.2019