

ANEXA 2

Municipiul Piatra Neamț
Nr. 293/14.10.2018

la HCL nr. 303 din 24.10.2018



TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru investiția privind „Stații de reîncărcare vehicule electrice în Municipiul Piatra Neamț”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Piatra Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

- UAT municipiul Piatra Neamț
- Locuitorii municipiului Piatra Neamț, persoanele posesoare de vehicule electrice (care locuiesc în Municipiul Piatra Neamț, turiști sau persoane care tranzitează orașul)

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Municipiul Piatra Neamț

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

Proiectul „Stații de reîncărcare vehicule electrice în Municipiul Piatra Neamț” prevede instalarea unui număr de 6 stații de reîncărcare, dintre care:

- 2 stații (S1,S2), vor fi amplasate în incinta Piața Centrală, din str. Dimitrie Leonida;
- 1 stație (S3), va fi amplasată în parcare aferentă magazinului Winmarkt Petrodava, din b-dul Decebal;
- 2 stații (S4,S5), vor fi amplasate în str. Bistriței, lângă sensul giratoriu din apropierea magazinului Carrefour;
- 1 stație (S6), va fi amplasată în parcare Sălii Polivalente, din str. Mihai Viteazu.

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul Juridic

Conform CU nr. 898 din 17.10.2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț. Terenurile aferente amplasamentelor propuse aparțin domeniului public al municipiului Piatra Neamț conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr.1365/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al municipiului Piatra Neamț.

Regimul Economic

Folosința actuală: căi de comunicație rutieră, curți construcții
Imobilele sunt situate în zonele A, B și C de impozitare.

Regimul Tehnic

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1998 cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 377/17.12.2015 și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice de realizare a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafețele aferente amplasamentelor propuse sunt:

- stațiile (S1,S2) - incinta Piața Centrală, din str. Dimitrie Leonida – 72 mp;
- stația (S3) - parcare magazin Winmarkt Petrodava, din b-dul Decebal -36 mp;
- stațiile (S4,S5) - str. Bistriței, zona magazinului Carrefour – 72 mp;
- stația (S6) - Sala Polivalent[, str. Mihai Viteazul – 72 mp.

și fac parte din intravilanul municipiului Piatra Neamț, domeniu public.



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul se face din strazile Dimitrie Leonida, b-dul Decebal, str. Bistriței, str. Mihai Viteazul.

c) surse de poluare existente în zonă - traficul auto;

d) particularități de relief - nu e cazul;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Rețelele de utilități existente sunt cele de alimentare cu apă, canalizare, telefonie, electricitate, gaz. Vor fi solicitate avize de la acești operatori, în baza certificatelor de urbanism.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - în funcție de mențiunile avizatorilor.

g) posibile obligații de servitute - nu e cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu e cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1998 cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 377/17.12.2015 și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice de realizare a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție - nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Fiecare din cele 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, amplasate așa cum a fost arătat în paragrafele anterioare, va fi compusă din minimum 2 puncte de reîncărcare (interfețe care sunt capabile să încarce cu energie electrică, pe rând, câte un vehicul electric), vor dispune de un minim de locuri de parcare, cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare și vor asigura accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului, compus din persoanele posesoare de vehicule electrice (care locuiesc în Municipiul Piatra Neamț, turiști sau persoane care tranzitează orașul).

Aliniindu-se prevederilor Strategiei Europa 2020, ce au ca țintă "Reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, față de nivelurile înregistrate în 1990", Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020 pune un accent deosebit pe dezvoltarea urbană durabilă în paralel cu creșterea calității vieții locuitorilor, respectând mediul înconjurător.

Proiectul, prin instalarea celor 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, va contribui la atingerea Obiectivului specific 2.1. – Creșterea calității aerului din Municipiul Piatra Neamț, al Obiectivului strategic 2. Natura și Comunitatea – integrarea capitalului natural și uman în vederea dezvoltării

durabile și a creșterii calității vieții în municipiul Piatra Neamț, din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020, fiind complementar cu o serie de măsuri (achiziționarea de autobuze electrice, reconfigurarea infrastructurii rutiere pe străzile deservite de transportul public de călători, modernizarea traseelor pietonale, crearea pistelor pentru biciclete, crearea sistemelor de închiriere de biciclete „bike sharing”, extinderea parcurilor și a spațiilor verzi, s.a.), cu rezultate directe în reducerea emisiilor CO₂ și de gaze și transferul mobilității către moduri nepoluante alternative.



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Conform cerințelor de eligibilitate a proiectului, menționate în Ghidul aferent *“Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ”*, cele 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice vor respecta cumulativ următoarele criterii:

- (1) Stațiile de reîncărcare vor fi formate din minimum 2 puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care 1 punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere ≥ 50 kW, și 1 punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate.
- (2) Stațiile de reîncărcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice).
- (3) Stațiile de reîncărcare asigură un minim de locuri de parcare, cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice și marcate conform cerințelor din Ghidul Programului (marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului).
- (4) Semnalizarea corespunzătoare și vizibilă a spațiilor în care sunt instalate stațiile de reîncărcare, în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu, (potrivit panoului prezentat cu titlu de exemplu în Ghidul Programului).
- (5) Se asigură accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Conform cerințelor de eligibilitate a proiectului, menționate în Ghidul aferent *“Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ”*, cele 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice vor respecta cumulativ următoarele criterii:

- (1) Stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din Standardul EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cel puțin cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu.
- (2) Stațiile de reîncărcare vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferate. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- (3) Stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minim 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză.

Aspectele prevăzute la pct. b) și c) se vor detalia de prestatorul elaborator al studiilor tehnice, care va avea în vedere reglementările tehnice privind proiectarea și executarea lucrărilor de construcții, a instalațiilor electrice, reglementările tehnice privind cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995, reglementările tehnice privind securitatea la incendiu, toate prevederile cuprinse în Ghidul Programului, precum și oricare alte prevederi legale și normative tehnice în vigoare, privind tema de proiectare.

d) număr estimat de utilizatori – Conform documentului “Cadrul Național de politică pentru dezvoltarea pieței în ceea ce privește combustibilii alternativi în sectorul transporturilor și pentru instalarea infrastructurii relevante în România”, rezultă că în România, până în 2016 au fost înregistrate cca. 230 de vehicule electrice, de la an la an (începând cu anul 2013) observându-se o tendință constantă de creștere. Astfel, la orizontul anului 2020 este de așteptat ca interesul pentru vehiculele exclusiv electrice să crească datorită evoluțiilor tehnologice, care vor genera atât o creștere a autonomiei acestora cât și la formarea unor prețuri competitive.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
Durata minimă de funcționare corespunzătoare destinației/ funcțiunilor stațiilor, este cuprinsă între 12-18 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, codul de clasificare 2.1.16.6. - Alte mașini utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.16.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice - nu este cazul;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Aceste aspecte se vor detalia cu prestatorul elaborator al studiilor tehnice. Se vor avea în vedere avizele și acordurile impuse prin Certificatul de Urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Aceste aspecte se vor detalia cu prestatorul elaborator al studiilor tehnice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La întocmirea documentației tehnico-economice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare, cu prioritate:

- Ghidul de finanțare a “Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ”, aprobat prin Ordinul nr.760 din 17.07.2018
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- HG nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificată de HG nr.343/2017;
- HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor (fluxul de deșeuri provenind din activitățile de construcții și demolări).

Aprob,
Beneficiar,
PRIMAR
/ Dragoș Chitic

