

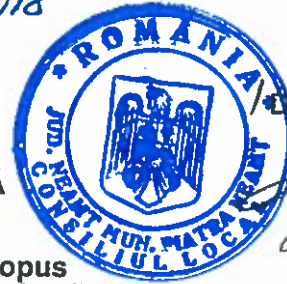
ANEXA Nr. 1

Beneficiar

UAT Municipiul Piatra Neamț

Nr. 293/21.10.2018

la HCL nr. 303 din 24.10.2018



Aprob  
Primar,  
Dragos Chitic

## NOTA CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: „STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Piatra Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

- UAT municipiul Piatra Neamț
- Locuitorii municipiului Piatra Neamț, persoanele posesoare de vehicule electrice (care locuiesc în Municipiul Piatra Neamț, turiști sau persoane care tranzitează orașul)

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

Conform documentului "Cadru Național de politică pentru dezvoltarea pieței în ceea ce privește combustibilii alternativi în sectorul transporturilor și pentru instalarea infrastructurii relevante în România", elaborat de Ministerul Energiei, rezultă că în România, până în 2016 au fost înregistrate cca. 230 de vehicule electrice, de la an la an (începând cu anul 2013) observându-se o tendință constantă de creștere. Astfel, la orizontul anului 2020 este de așteptat ca interesul pentru vehiculele exclusiv electrice să crească datorită evoluțiilor tehnologice, care vor genera atât o creștere a autonomiei acestora cât și la formarea unor prețuri competitive.

În Municipiul Piatra Neamț, există în prezent doar două stații de reîncărcare vehicule electrice, instalate datorită inițiativei private a unor agenți economici (Carrefour – Shopping Centre și Telekom Romania).

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Proiectul, prin instalarea celor 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, va asigura infrastructura necesară pentru transferul mobilității către moduri nepoluante alternative, contribuind astfel la îndeplinirea obiectivelor strategice ale dezvoltării urbane durabile prin sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon în transport, ceea ce va conduce la îmbunătățirea condițiilor de mediu și a calității vieții cetățenilor din municipiul Piatra Neamț.

Grupul țintă este reprezentat de locuitorii municipiului Piatra Neamț și persoanele posesoare de vehicule electrice (care locuiesc în Municipiul Piatra Neamț, turiști sau persoane care tranzitează orașul).

##### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul nerealizării obiectivului de investiții nu va exista infrastructura necesară încărcării vehiculelor electrice, al căror număr se previzionează (conform documentului strategic menționat la pct.a) că va crește în timp, în consecință nu va fi încurajată trecerea către moduri ecologice de transport și nu va fi sprijinită politica de conservare și protecție a mediului, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

#### 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În municipiul Piatra Neamț există două stații de reîncărcare vehicule electrice, una dintre ele fiind instalată de către hypermarketul Carrefour – Shopping Centre, b-dul Decebal nr.79, Piatra Neamț, în parcare aferentă hypermarketului, iar cea de a doua fiind instalată de Telekom Romania în squarul verde din Piața Mihail Kogălniceanu, Piatra Neamț.

Proiectul este complementar cu alte măsuri cuprinse în Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020, precum:

achiziționarea de autobuze electrice, reconfigurarea infrastructurii rutiere pe străzile deservite de transportul public de călători, modernizarea traseelor pietonale, crearea pistelor pentru biciclete, crearea sistemelor de închiriere de biciclete „bike-sharing”, extinderea parcurilor și a spațiilor verzi s.a., măsuri ce vor avea rezultate directe în reducerea emisiilor CO<sub>2</sub> și de noxe și transferul mobilității către moduri nepoluante alternative.



**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Aliniindu-se prevederilor Strategiei Europa 2020, ce au ca țintă "Reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, față de nivelurile înregistrate în 1990", **Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020** pune un accent deosebit pe dezvoltarea urbană durabilă în paralel cu creșterea calității vieții locuitorilor, respectând mediul înconjurător.

Proiectul, prin instalarea celor 6 stații de reincărcare a vehiculelor electrice, va contribui la atingerea:

- **Obiectivului strategic 2 – Natura și Comunitatea – integrarea capitalului natural și uman în vederea dezvoltării durabile și a creșterii calității vieții în Municipiul Piatra Neamț;**
- **Obiectivului specific 2.1 - Creșterea calității aerului din Municipiul Piatra Neamț, din Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată prin HCL nr.99/02.04.2018.**

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

La nivelul Uniunii Europene, mai multe documente strategice subliniază importanța tranziției către o economie cu emisii scăzute de dioxid de carbon în toate sectoarele, precum și conservarea și protecția mediului și promovarea utilizării eficiente a resurselor.

Dintre acestea fac parte:

Directiva 2009/28/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 aprilie 2009 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile; Directiva 2014/94/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 22 octombrie 2014, privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi; Strategia europeană a securității energetice din 2014; Strategia Europa 2020; Cadrul european pentru politica privind clima și energia în perioada 2020-2030.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul *Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reincărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ*, îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii de alimentare a vehiculelor cu energie electrică.

Scopul Programului este îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin stimularea utilizării vehiculelor electrice.

Programul vizează dezvoltarea transportului ecologic, indicatorii de performanță ai lui fiind numărul de stații de reincărcare accesibile publicului și cantitatea de CO<sub>2</sub> diminuată prin instalarea stațiilor.

Proiectul „*Stații de reincărcare vehicule electrice în Municipiul Piatra Neamț*” prevede instalarea unui număr de 6 stații de reincărcare, dintre care: 2 stații (S1, S2), vor fi amplasate în Piața Centrală, din str. Dimitrie Leonida; 1 stație (S3), va fi amplasată în parcare aferentă magazinului Winmarkt Petrodava, din b-dul Decebal; 2 stații (S4, S5), vor fi amplasate în str. Bistriței, lângă sensul giratoriu din apropierea magazinului Carrefour; și 1 stație (S6), va fi amplasată în parcare Sălii Polivalente, din str. Mihai Viteazul.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare: nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare – în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, proiectantul va verifica, dacă este posibil, încadrarea în standardele de

cost, respectiv dacă prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/ activităților prevăzute prin proiect se încadrează în standardele de cost aplicabile, conform legislației în vigoare.

Pentru echipamentele/ dotările și/ sau lucrările/ serviciile pentru care nu există standarde de cost, se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț pentru echipamente/ dotări, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost.

Finanțarea nerambursabilă se face din bugetul Fondului pentru mediu, **suma maximă finanțată pentru instalarea unei stații de încărcare este de 190.000 lei**, valoare ce reprezintă 90% din totalul cheltuielilor eligibile. Solicitantul (municipiul reședință de județ) va contribui cu 10% din totalul cheltuielilor eligibile, la care se adaugă valoarea cheltuielilor neeligibile. Rezultă că suma nerambursabilă maximă care poate fi obținută pentru instalarea unui număr de 6 stații de reîncărcare vehicule electrice este de 1.140.000 lei, iar contribuția proprie a solicitantului, în acest caz, va fi de 126.666 lei, la care se adaugă valoarea cheltuielilor neeligibile.

Valoarea estimativă totală va fi stabilită de către proiectantul elaborator al Studiului de fezabilitate, pe baza elementelor Temei de proiectare.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

În conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare din 17 iulie 2018 pentru apelul lansat de AFM în cadrul *Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ*,

aprobate de Ordinul nr.760/2018, cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică sunt eligibile în limita a 4% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul capitolul 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază”.

Având în vedere că proiectul propune amplasarea a 6 stații de reîncărcare vehicule electrice (SRIVE), iar valoarea maximă eligibilă finanțată de AFM pentru o stație este de 190.000 lei inclusiv TVA, reprezentând 90% din finanțarea totală nerambursabilă a stației, la care se adaugă 21.111 lei inclusiv TVA contribuția solicitantului, **estimăm valoarea costurilor pentru investiția de bază la 90% din valoarea totală eligibilă finanțată de AFM, respectiv valoarea nerambursabilă**. În aceste condiții costul pentru investiția de bază este de

$6 \text{ SRIVE} * 190.000 \text{ lei inclusiv TVA/SRIVE} = 1.140.000 \text{ lei inclusiv TVA}$

**Proiectare și inginerie = 4% \* Cheltuielile cu investiția de bază**

$1.140.000 \text{ lei inclusiv TVA} * 4\% = 45.600 \text{ lei inclusiv TVA}$

Valoarea estimativă a elaborării Studiului de fezabilitate, inclusiv a documentațiilor pentru obținerea avizelor/autorizațiilor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism este de max. 50% din totalul cheltuielilor de proiectare și inginerie:

$45.600 \text{ lei inclusiv TVA} * 50\% = 22.800 \text{ lei inclusiv TVA}$ .

Aceste estimări pot fi modificate ca urmare a realizării unor studii de piață suplimentare, anterioare demarării etapei de atribuire a contractului de elaborare a Studiului de fezabilitate.

În baza Devizului general elaborat la faza SF, se vor licita celelalte etape de proiectare.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate** (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursele de finanțare pentru proiectul „**Stații de reîncărcare vehicule electrice în Municipiul Piatra Neamț**” sunt:

- Bugetul Fondului pentru mediu prin *Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ*.



- În situația în care nu se va obține finanțarea nerambursabilă, UAT municipiul Piatra Neamț se obligă să finanțeze integral acest proiect din bugetul local.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

##### **Regimul Juridic**

Conform CU nr. 898 din 17.10.2018, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenurile aferente amplasamentelor propuse aparțin domeniului public al municipiului Piatra Neamț conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr.1365/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al municipiului Piatra Neamț.

##### **Regimul Economic**

Folosința actuală: căi de comunicație rutieră, curți construcții  
Imobilele sunt situate în zonele A, B și C de impozitare.



##### **Regimul Tehnic**

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1998 cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 377/17.12.2015 și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice de realizare a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice.

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

##### **a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Suprafețele aferente amplasamentelor propuse sunt:

- stațiile (S1,S2) - incinta Piața Centrală, din str. Dimitrie Leonida – 72 mp;
- stația (S3) - parcare magazin Winmarkt Petrodava, din b-dul Decebal -36 mp;
- stațiile (S4,S5) - str. Bistriței, zona magazinului Carrefour – 72 mp;
- stația (S6) - Sala Polivalentă, str. Mihai Viteazul – 72 mp.

și fac parte din intravilanul municipiului Piatra Neamț, domeniul public.

##### **b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Accesul se face din strazile Dimitrie Leonida, b-dul Decebal, str. Bistriței, str. Mihai Viteazul.

##### **c) surse de poluare existente în zonă – traficul rutier**

##### **d) particularități de relief - nu e cazul**

##### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Rețelele de utilități existente sunt cele de alimentare cu apă, canalizare, telefonie, electricitate, gaz. Vor fi solicitate avize de la acești operatori, în baza certificatului de urbanism.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – în funcție de mențiunile avizatorilor.**

**g) posibile obligații de servitute - nu e cazul.**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu e cazul.**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a legii Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr.839/2009, cu modificările și completările

ulterioare, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1998 cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 377/17.12.2015 și Va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice de realizare a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu e cazul.



**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:**

Fiecare din cele 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, amplasate așa cum a fost arătat în paragrafele anterioare, va fi compusă din minimum 2 puncte de reîncărcare (interfețe care sunt capabile să încarce cu energie electrică, pe rând, câte un vehicul electric), vor dispune de un minim de locuri de parcare, cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare și vor asigura accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului, compus din persoanele posesoare de vehicule electrice (care locuiesc în Municipiul Piatra Neamț, turiști sau persoane care tranzitează orașul).

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Conform cerințelor de eligibilitate a proiectului, menționate în Ghidul aferent "*Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ*", cele 6 stații de reîncărcare a vehiculelor electrice vor respecta cumulativ următoarele criterii:

- (1) Stațiile de reîncărcare vor fi formate din minimum 2 puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care 1 punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere  $\geq 50$  kW, și 1 punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere  $\geq 22$  kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate.
- (2) Stațiile de reîncărcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice).
- (3) Stațiile de reîncărcare asigură un minim de locuri de parcare, cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice și marcate conform cerințelor din Ghidul Programului (marcajul se va menține pe toată perioada de implementare și monitorizare a proiectului).
- (4) Semnalizarea corespunzătoare și vizibilă a spațiilor în care sunt instalate stațiile de reîncărcare, în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu, (potrivit panoului prezentat cu titlu de exemplu în Ghidul Programului).
- (5) Se asigură accesul permanent și nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect.
- (6) Stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din Standardul EN62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cel puțin cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul EN62196-3, pentru încărcarea în curent continuu.
- (7) Stațiile de reîncărcare vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferate. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real;
- (8) Stațiile de reîncărcare comunică prin protocol de tip OCPP - Open Charge Point Protocol - minim 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**

Durata minimă de funcționare corespunzătoare destinației/ funcțiunilor stațiilor, este cuprinsă între 12-18 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, codul de clasificare 2.1.16.6. - Alte mașini utilaje și instalații neregăsite în cadrul clasei 2.1.16.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice - nu e cazul.**

**7. 7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - nu e cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: conform legislației în vigoare.

Activitățile/cheltuielile eligibile, conform Ghidului aferent Programului cuprind:

- achiziția de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice;
- lucrări de construcții și montaj al stațiilor de reîncărcare;
- cheltuieli aferente instalațiilor electrice, cu excepția cheltuielilor aferente instalației de racordare până la punctul de delimitare. Acestea vor fi evidențiate separat în cadrul devizului general;
- realizarea și instalarea panoului de informare;
- taxa pe valoarea adăugată aferentă proiectului în condițiile în care aceasta a fost solicitată și nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale;
- cheltuieli cu active necorporale noi (brevete, licențe, knowhow);
- cheltuieli diverse și neprevăzute conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- cheltuieli cu studiul de fezabilitate și proiectul tehnic, în procent de maximum 4% din valoarea eligibilă a capitolului „investiție de bază”.

Prin urmare, documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu legislația în vigoare și condițiile de accesare a finanțării nerambursabile prin *Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședințe de județ.*

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu e cazul.

Director executiv DDIP  
Olimpia Iuliana Adam



Șef serviciu U.I.P.,  
Alina Diaconu



Întocmit,  
Mariana Lefter



Data:

.....

