



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
PRIMĂRIA
Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101
Tel: 004 0233 218991
Fax: 004 0233 215374
E-mail: infopn@primariapn.ro
www.primariapn.ro



Nr. 29873 / 25.10.2018

APROB
PRIMAR
/ DRAGOȘ CHIȚIC

**CAIET DE SARCINI
PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ELABORARE
DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE
FAZA II de proiectare:**

STUDIU DE FEZABILITATE, inclusiv documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/autorizeze proiectul, precum și documentații necesare modificării acestora, dacă este cazul, pentru proiectul "Administrația Fondului pentru Mediu: stații de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Piatra Neamț"

1. Date generale

1.1. Denumirea serviciului

Achiziția serviciului de elaborare: Studiu de fezabilitate, inclusiv documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/autorizeze proiectul, precum și documentații necesare modificării acestora, dacă este cazul, pentru proiectul *"Administrația Fondului pentru Mediu: stații de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Piatra Neamț"*

1.2. Autoritatea contractantă/Beneficiarul

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Piatra Neamț

1.3. Finanțarea investiției

- Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în municipiile reședința de județ;
- Buget local.

1.4. Amplasamentul investiției

Amplasamentul lucrărilor pentru care se efectuează achiziția serviciului de elaborare „Studiu de fezabilitate, inclusiv documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/autorizeze proiectul, precum și documentații necesare modificării acestora, dacă este cazul, pentru proiectul *"Administrația Fondului pentru Mediu: stații de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Piatra Neamț"*, este pe terenuri aparținând UAT municipiul Piatra Neamț, aflate în domeniul public al municipiului, libere de sarcini, după cum urmează:

- o stație în str. Mihai Viteazu (parcarea de la Sala Polivalentă);
- o stație în B-dul Decebal (parcarea de la Winmarkt Petrodava);
- două stații în strada Dimitrie Leonida (în incinta Pieței Centrale);
- două stații în strada Bistriței (lângă Carrefour).

2. Scopul obiectivului de investiții

Scopul realizării obiectivului de investiții îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic în municipiul Piatra Neamț, ca urmare a identificării nevoilor de reducere a poluării aerului, ceea ce va permite atât îmbunătățirea calității vieții populației, cât și îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

3. Obiectul serviciului

Prezentul caiet de sarcini stă la baza întocmirii documentațiilor de proiectare în faza Studiu de fezabilitate, avize, altele.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile proiectanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de proiectare.

Documentațiile tehnice menționate anterior sunt anexe obligatorii la Cererea de finanțare a proiectelor depuse spre finanțare în cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic.

4. Date tehnice

4.1 Descriere generală

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziția serviciului de elaborare Studiu de fezabilitate, inclusiv documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/autorizeze proiectul, precum și documentații necesare modificării acestora, dacă este cazul, pentru proiectul *"Administrația Fondului pentru Mediu: stații de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Piatra Neamț"*.

Analizând posibilitatea de branșare la o sursă de curent, conform Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru

vehicule electrice în municipiile reședințe de județ, a fost stabilit un număr de patru locații pentru amplasarea stațiilor de reîncărcare a vehiculelor electrice, în zonele importante din municipiul Piatra Neamț.

Prin Studiul de fezabilitate, Prestatorul va propune soluții tehnice privind amplasarea stațiilor de reîncărcare pe locațiile stabilite pentru municipiul Piatra Neamț.

Conform Ordinului nr.760 din 17 iulie 2018, stația de încărcare este definită astfel:

-“stație de reîncărcare – o unitate formată din minimum 2 puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, din care 1 punct de reîncărcare permite încărcarea multistandard în curent continuu, la o putere $\geq 50\text{kW}$ și 1 punct de reîncărcare permite încărcarea în curent alternativ la o putere $\geq 22\text{kW}$ a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate”

Prestatorul va analiza, odata cu elaborarea SF, scenariile de realizare a investiției și va propune varianta optimă, ce va cuprinde, fără a se limita la acestea :

- accesibilitatea utilizatorilor la stațiile de încărcare – care va oferi tuturor utilizatorilor un acces permanent și nediscriminatoriu
- soluția tehnică de racordare/branșament/alimentare cu energie electrică
- interfața care este capabilă să încarce cu energie electrică, pe rând câte un vehicul electric
- un sistem de acces/controlare conform Ordinului 760 din 17 iulie 2018 . Pentru autentificarea utilizatorilor, beneficiarul/operatorul sistemului va trebuie să respecte prevederile legale privind protecția datelor cu caracter personal.
- Stațiile de reîncărcare vor dispune de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității, cantității de energie transferate. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real.
- stațiile de reîncărcare vor fi echipate cel puțin cu prize și conectori de tip 2 pentru vehicule, conform descrierii din Standardul EN 62196-2, pentru încărcarea în curent alternativ, și cel puțin cu conectori ai sistemului de reîncărcare combinat Combo 2, conform descrierii din Standardul EN 62196-3, pentru încărcarea în curent continuu.
- stațiile de reîncărcare comunică prin protocol tip OCPP – Open Charge Point Protocol – minim 1.5 și dispun de meniu în limba română și în limba engleză.
- semnalizare/panouri de afișaj/iluminare
- semnalizarea corespunzătoare și vizibilă a spațiilor în care sunt instalate stațiile de reîncărcare, în concordanță cu standardele europene și naționale în domeniu, potrivit panoului prezentat cu titlu de exemplu în ghid
- o eventuală zonă de refugiu/trotuar pentru utilizator sau pietoni
- soluția tehnică să nu pună în pericol viața utilizatorilor sau a trecătorilor
- refacerea zonelor afectate

4.2 Situația existentă

Municipiul Piatra Neamț dispune în acest moment de 2 stații de încărcare pentru vehicule electrice, una în parcare Centrului comercial Shopping City și una aparținând Telekom-ului, al căror scop este să contribuie la creșterea numărului de autovehicule de transport nepoluant din punct de vedere energetic. Amplasarea unui număr de 6 stații de reîncărcare pe raza municipiului Piatra Neamț, vine în întâmpinarea cetățenilor din municipiul Piatra Neamț și a turiștilor de a achiziționa și utiliza un tip de autovehicul mai puțin poluant.

Regimul juridic:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț. Terenurile aferente amplasamentelor propuse aparțin domeniului public al municipiului Piatra Neamț, conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al municipiului Piatra Neamț.

Regimul economic:

Folosință actuală: căi de comunicație rutieră, curți construcții. Imobilele sunt situate în zonele A, B și C de impozitare.

Regimul tehnic:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HG nr.525/1996 și PUG și RLU aprobat prin HCL nr.113/1998, cu valabilitatea prelungită prin HCL nr.377/17.12.2015 și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice de realizare a stațiilor de reîncărcare vehicule electrice.

5. Obligațiile prestatorului și ale beneficiarului:

5.1. Obligațiile prestatorului

În cadrul Studiului de Fezabilitate, ofertantul va elabora minim două scenarii tehnico-economice care pot fi propuse pentru realizarea obiectivului investițional. Se va realiza analiza cost-beneficiu pentru fiecare variantă tehnico-economică propusă.

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația ce reglementează activitatea în domeniu, forma în vigoare pe toată durata de valabilitate a contractului, dar fără a se limita:

- Ordinului 760 din 17 iulie 2018 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, inclusiv grilele de evaluare
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- HG nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- HG nr.343/2017 pentru modificarea H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora,
- HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Normativul NE 033-04 pentru întreținerea și repararea străzilor
- Stațiile de reîncărcare vor respecta standardul IEC 61851 (sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice).

De asemenea, documentația va fi elaborată în conformitate cu prevederile Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului, indicându-se și coordonatele GPS ale amplasamentelor stațiilor.

În cazul în care documentele aferente Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic vor suferi modificări pe parcursul elaborării documentației tehnico-economice, prestatorul are obligația de a corela documentația elaborată cu prevederile acestora.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile Prestatorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data prestării serviciilor.

Prestatorul, pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice, își asumă obligația preluării de propuneri și recomandări venite din partea Autorității Contractante și/sau a altor instituții/organisme abilitate, inclusiv cele din partea finantatorului (AFM). Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare (norme ISU, norme igienico-sanitare, accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, protecția mediului, egalitate de gen, șanse etc.).

De asemenea, prestatorul va aplica/respecta toate actele normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul contractului.

Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative.

Elaborarea documentației tehnico-economice se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- Elaborare studiu de fezabilitate, documentații pentru avize, acorduri, etc. cu respectarea prevederilor HG nr.907/2016, cel târziu până la data de **08.11.2018**.

- Prestatorul va preda Beneficiarului SF-ul și documentatiile pentru obținerea avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor, solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și ale finantatorului prin Ghidul specific. Depunerea documentației tehnice în vederea obținerii avizelor/acordurilor cade în sarcina prestatorului/proiectantului, iar plata acestora, în sarcina Beneficiarului.

Soluțiile și recomandările propuse de Autoritatea Contractantă, prin prezentul caiet de sarcini, sunt orientative pentru elaboratorul studiului de fezabilitate, acesta având dreptul și obligația să propună prin Studiu de fezabilitate soluții tehnice în contextul asigurării unui raport optim cost beneficiu și cu respectarea reglementărilor urbanistice și a dispozițiilor legale în vigoare.

- Prestatorul are obligația de a susține în fața Comisiei Tehnico-Economice (CTE) Studiul de fezabilitate pentru proiectul Administrația Fondului pentru Mediu: Stații de reincărcare vehicule electrice (VE) în municipiul Piatra Neamț.

-Prestatorul va preda Beneficiarului, în termenul asumat, pe bază de PV de predare-primire, Studiul de fezabilitate în câte 5 exemplare originale, parte scrisă, parte desenată și în format electronic (2 CD-uri, format .pdf și .doc, .xls), precum și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, în două exemplare originale. Ulterior obținerii avizului CTE, se va încheia Procesul verbal de recepție a documentațiilor.

- Dacă avizul Comisiei Tehnico-Economice este nefavorabil, Beneficiarul va solicita în scris Prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii Comisiei Tehnico-Economice și modificarea Studiului de fezabilitate în termen de maxim 3 zile calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/completări/modificări. Documentația completată/modificată va fi predată ulterior cu Proces verbal de predare-primire Beneficiarului (1 exemplar parte scrisă, parte desenată și format electronic) pentru a fi prezentată, în vederea reanalizării, Comisiei Tehnico-Economice.

- Documentația elaborată va fi în concordanță cu criteriile de evaluare din Ghidul de finanțare aferent Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic, astfel încât acestea să fie evidențiate cât mai clar pentru ușurarea procesului de verificare. La elaborarea Studiului de fezabilitate se va ține seama de destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, de informațiile și alte elemente obținute pe parcursul elaborării Studiului de fezabilitate de la deținătorii de rețele.

Pentru echipamentele care urmează a fi achiziționate se vor prezenta distinct 3 oferte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/nu sunt achiziționate cu montaj și, după caz, dacă este/nu este inclusă întreținerea acestor echipamente în exploatare. Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/anexa documente care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/echipamente.

Prestatorul are obligația să susțină, la solicitarea beneficiarului, Studiul de fezabilitate în fața instituțiilor abilitate, să completeze/modifice documentația tehnico - economică, fără costuri suplimentare, ca urmare a solicitărilor primite de către autoritatea contractantă, respectiv U.A.T. Municipiul Piatra Neamț: - de la

instituțiile competente care emit avize/ acorduri/puncte de vedere solicitate prin Certificatul de Urbanism sau de la finanțator/donor.

Prestatorul are obligația să răspundă la solicitările de clarificări în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de termenul indicat de autoritatea contractantă, în solicitare. Studiul de fezabilitate trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului, respective finanțatorului.

Drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor vor fi cedate beneficiarului odată cu plata serviciului. Prestatorul va suporta cheltuielile privind transportul și cazarea personalului, precum și cele legate de tipărirea și redactarea documentelor. Prestatorul are răspunderea nominalizării în echipa de elaborare a documentațiilor, a personalului calificat/autorizat conform prevederilor legale în vigoare. Obligațiile prestatorului nu sunt limitative, ele fiind doar în completarea acelor obligații stabilite conform prevederilor legale pentru prestarea serviciilor cuprinse în obiectul prezentului caiet de sarcini.

Prestatorul va oferi asistență tehnică Beneficiarului, fără plată suplimentară, pe toată durata derulării Contractului de finanțare semnat de către Beneficiar cu Autoritatea finanțatoare, respectiv Administrația Fondului pentru Mediu.

5.2. Obligațiile beneficiarului

Beneficiarul are obligația:

- Să pună la dispoziția prestatorului de servicii date și informații necesare pentru realizarea serviciului de elaborare Studiu de fezabilitate, inclusiv documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/autorizeze proiectul, precum și documentații necesare modificării acestora, dacă este cazul, pentru proiectul *"Administrația Fondului pentru Mediu: stații de reîncărcare vehicule electrice în municipiul Piatra Neamț"* și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea acestuia.

- Să organizeze Comisia Tehnico-Economică în maxim 3 zile calendaristice de la semnarea procesului verbal de predare primire a documentației, să comunice de îndată prestatorului avizul favorabil sau solicitările de clarificări/completări/modificări.

6. Modul de întocmire și prezentare a ofertei

Propunerea tehnică va cuprinde:

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini, precum și cu cerințele Ghidului solicitantului aferent Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic.

În cadrul ofertei tehnice, ofertanții vor trebui să prezinte metodologia de realizare a documentațiilor tehnice solicitate, cu prezentarea pașilor și a activităților necesare a fi parcurse. Studiul de Fezabilitate va conține detalierea costurilor pentru fiecare amplasament/obiect din cadrul investiției.

Propunerea financiară :

Oferta financiară va cuprinde costul total al serviciului de elaborare a documentației, exclusiv taxa pe valoarea adăugată. Prețul de achiziție a serviciului este ferm pe toată durata contractului și exprimat în lei. Propunerea elaborată va respecta în totalitate cerințele Caietului de sarcini, precum și legislația în vigoare aferentă serviciului prestat.

7. Garanția de bună execuție

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul fără TVA al contractului, iar constitutirea și eliberarea acesteia se realizează conform HG nr.395/2016.

8. Modalități de plată

Plata serviciului de elaborare

Studiu de fezabilitate, avize, altele se va face astfel:

- Elaborare Studiu de fezabilitate, avize, altele - în baza facturilor emise de Prestator, însoțite de documentele de recepție fără obiecțiuni a documentațiilor și după avizarea favorabilă a documentației în Comisia Tehnico - Economică din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț. Plata facturilor se va efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la registratura autorității contractante, cu condiția ca recepția documentației să fie efectuată anterior emiterii facturii.

9. Durata de prestare a serviciului de „Elaborare Studiu de fezabilitate, avize, altele pentru obiectivul Administrația Fondului pentru Mediu: Stații de reincărcare VE în municipiul Piatra Neamț” : - cel târziu până la data de 08.11.2018.

DIRECTOR EXECUTIV
Olimpia Iuliana Adam



ȘEF SERVICIUL U.I.P.
Alina Diaconu



Întocmit,

Florin Bălușescu



Radu Borcea

