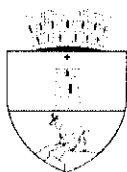


ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. _____



HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019

În conformitate cu prevederile art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În temeiul prevederilor art.455, art.457 alin.1, art.458 alin.1, art.458 alin.2, art.459 alin.1, art.460 alin.1, alin.10, art.462 alin.2, art.463, art.465. alin.1, alin.2, alin.7 și alin.9, art.467 alin.2, art.468, art.470 alin.2, art.472 alin.2, art.474, art.475 alin.1, alin.2, alin.3, alin.4, art.477 alin.1 și alin.5, art.478 alin.1 și alin.2, art.480 alin.1 și alin.2, art.481 alin.2 lit.a și lit.b, art.484, art.486 alin.1-6, art.491 și art.495 lit.f din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.79/2017 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale art.5 alin.2 din Legea nr.273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr.80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbre, ale pct.11 lit.n din HG nr.1/2016 privind normele de aplicare ale Codului Fiscal și ale prevederilor art.9 pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- delimitarea zonelor municipiului, aprobată prin HCL nr.261/13.10.2005;
- planul urbanistic general, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local;
- regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale la nivelul municipiului Piatra Neamț;
- notele de fundamentare ale compartimentelor și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Piatra Neamț;
- HCL nr.108/24.04.2018 privind indexarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr.28.246 din 10.10.2018, prin care Primarul municipiului – dl. Dragoș Chitic propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 28.248 din 10.10.2018, prin care Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț susține stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019;

Ținând cont de rapoartele.....ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.5 ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.c), ale art.45 alin.2 lit.c) și ale art. 115 alin 1 lit b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă impozitele și taxele locale, bonificația, taxele speciale, facilități fiscale, precum și scutirile pentru anul 2019, prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, conform anexelor nr. 1 – 3 la prezenta;

Art.2 – Se stabilește nivelul bonificației pentru anul 2018 în cuantum de 5% pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/pe teren/ mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie 2019;

Art.3 – Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute de art.456 alin.2 lit.k) și art.464 alin.2 lit.j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr.3 la prezenta;

Art.4 – Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.5 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Economice și Direcției Taxe și Impozite și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Municipiului Piatra Neamț - prin publicare atât în Monitorul Oficial al Primăriei municipiului Piatra Neamț și/sau în presa locală, cât și prin afișare pe site-ul instituției www.primariapn.ro.

Președinte de ședință,
Bogdan GAVRILESCU

Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. _____
DIN _____ 2018

Întocmit,
Nicoleta Poetelea

10 10 28248 2018

REFERAT DE APROBARE

10 10 2018

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
pentru anul 2019

În Monitorul Oficial al României nr. 688 din 10.09.2015 a fost publicată Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

Conform prevederilor art. 1, prin Legea 227/08.09.2015 se stabilește cadrul legal privind impozitele, taxele și alte obligații care se fac venituri la bugetul local.

Pentru anul fiscal 2019, taxele și impozitele locale sunt prevăzute de Legea nr. 227 /08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile art.455, art. 457 alin.1, art. 458 alin.1, art. 458 alin. 2, art. 459 alin.1, art.460 alin.1, art. 460 alin. 10, art. 462 alin. 2, art. 463, art. 465 alin.1, alin. 2, alin. 7 și alin. 9, art. 467 alin. 2, art.468, art. 470 alin. 2, art. 472 alin.2, art. 474 , art. 475 alin. 1, alin.2, alin.3, alin. 4, art. 477 alin.1 si alin. 5, art. 478 alin.1 si alin. 2, art.480 alin.1 si alin.2, art. 481 alin. 2 lit.a și lit. b, art. 484, art. 486 alin. 1-6, art. 491 și art. 495 lit. f din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal,
- OUG 79/2017 privind modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Legea 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.45, alin. 2, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 36, alin 2, lit. b si alin 4, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată;
- prevederile art. 5, alin 2 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- delimitarea zonelor municipiului aprobată prin HCL nr. 261 din 13.10.2005;
- planul urbanistic general aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local;
- regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale la nivelul municipiului Piatra Neamț;
- notele de fundamentare ale compartimentelor și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Piatra Neamț,
- prevederile pct. 11, lit. n din H.G. 1/2016, privind normele de aplicare ale Codului fiscal;
- prevederile HCL nr. 108 din 24.04.2018 prin care se indexează nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

propun impozitele si taxele locale aplicabile în anul fiscal 2019.

Impozitele și taxele locale, bonificatia prevazută la art. 462 alin 2, art. 467 alin 2 si art. 472 alin 2 din Legea 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, precum și scutițiile acordate în temeiul art. 456 alin.2, art. 464 alin.2, art.485 alin.1 din Legea nr.227/08.09.2015, se regăsesc în anexele 1- 3.

INIȚIATOR
| PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC



ROMÂNIA

JUDETUL NEAMT

28246 MUNICIPIUL PIATRA NEAMT

CONSILIUL LOCAL

9186 D

10

10

2018

10

10

2018

APROBAT,
PRIMAR
DRAGOȘ CHITIC

VIZAT

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FLORIN FECIC

VIZAT

COMPARTIMENTUL JURIDIC

CATALIN CIOBANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019

În Monitorul Oficial al României nr. 688 din 10.09.2015 a fost publicată Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal.

Conform prevederilor art. 1, prin Legea 227/08.09.2015 se stabilește cadrul legal privind impozitele, taxele și alte obligații care se fac venituri la bugetul local.

Pentru anul fiscal 2019, taxele și impozitele locale sunt prevăzute de Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile art.455, art. 457 alin.1, art. 458 alin.1, art. 458 alin. 2, art. 459 alin.1, art.460 alin.1, art. 460 alin. 10, art. 462 alin. 2, art. 463, art. 465 alin.1, alin. 2, alin. 7 și alin. 9, art. 467 alin. 2, art.468, art. 470 alin. 2, art. 472 alin.2, art. 474 , art. 475 alin. 1, alin.2, alin.3, alin. 4, art. 477 alin.1 și alin. 5, art. 478 alin.1 și alin. 2, art.480 alin.1 și alin.2, art. 481 alin. 2 lit.a și lit. b, art. 484, art. 486 alin. 1-6, art. 491 și art. 495 lit. f din Legea nr. 227/08.09.2015 privind Codul Fiscal,
- OUG 79/2017 privind modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 80/26.06.2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Legea 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.45, alin. 2, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
- prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 36, alin 2, lit. b si alin 4, lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată;
- prevederile art. 5, alin 2 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- delimitarea zonelor municipiului aprobată prin HCL nr. 261 din 13.10.2005;
- planul urbanistic general aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local;
- regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale la nivelul municipiului Piatra Neamț;
- notele de fundamentare ale compartimentelor și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Piatra Neamț,
- prevederile pct. 11, lit. n din H.G. 1/2016, privind normele de aplicare ale Codului fiscal;
- prevederile HCL nr. 108 din 24.04.2018 prin care se indexează nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, conform art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

propunem impozitele si taxele locale aplicabile în anul fiscal 2019.

Impozitele și taxele locale, bonificatia prevazută la art. 462 alin 2, art. 467 alin 2 si art. 472 alin 2 din Legea 227/08.09.2015 privind Codul fiscal, precum și scutiirile acordate în temeiul art. 456 alin.2, art. 464 alin.2, art.485 alin.1 din Legea nr.227/08.09.2015, se regăsesc în anexele 1- 3.

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Impozitul și taxa pe clădiri datorate de persoanele fizice și juridice pentru anul 2019 sunt prezentate în anexa 1.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Impozitul și taxa pe teren datorat pentru anul 2019 sunt prezentate în anexa 1.

Impozitul pe mijloace de transport

Impozitul pe mijloacele de transport datorat pentru anul 2019 este prezentat în anexa 1.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru anul 2019 sunt detaliate în anexa 1.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate pentru anul 2019 sunt prezentate în anexa 1.

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole pentru anul 2019 este prezentat în anexa 1.

Sanțiuni

Nivelul **sanțiunilor** pentru anul 2019 este stabilit în anexa nr. 1.

Taxe speciale

În conformitate cu prevederile art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și quantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Nivelul taxelor speciale pentru anul 2019 este stabilit în anexa nr.2.

Alte taxe locale

Nivelul altor taxe locale pentru anul 2019 este stabilit în anexa nr.2.

Procedura de acordare a facilităților fiscale

Procedura și condițiile de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2019 sunt precizate în anexa nr. 3.

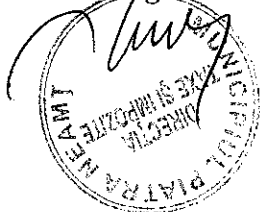
Certificăm necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestui proiect de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grigorică

ȘEF SERVICIU,
Liliana Bodnărescu

CONSILIER JURIDIC,
Cornelia Sturzu

ÎNTOCMIT,
Adrian Sava



TABLOUL CUPRINZÂND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE PENTRU ANUL 2019

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

I. Impozitul pe clădiri în cazul contribuabililor persoane fizice

Art. 457 Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

2) Valoarea impozabilă a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice, conform Legii 227/2015 și indexate cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019	
	Valoarea impozabilă – lei / m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	1.013	607,80
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	303,90	202,60
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	202,60	177,28
D. Clădire – anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsa, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	126,63	75,98
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol, și/ sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol, și/ sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. 2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4) Suprafață construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Coeficient
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

7) În cazul unui apartament într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. 6) se reduce cu 0,10.

8) Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Art. 458 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- 1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,8%** asupra valorii care poate fi:
 - a) Valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
 - c) Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- 2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

- 3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- 1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 458.
- 2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- 3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
 - b) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

II. Impozitul/țaxa pe clădiri în cazul contribuabililor persoane juridice

Art. 460.

- 1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri **se menține la nivelul anului 2018** și se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică **cota adițională de 15,385%** conform art. 489, alin (1) din Legea 227/2015 și prevederilor HCL nr. 354/21.12.2017;
- 2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri **se menține la nivelul anului 2018** și se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică **cota adițională de 15,385%** conform art. 489, alin (1) din Legea 227/2015 și prevederilor HCL nr. 354/21.12.2017;
- 3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri **se menține la nivelul anului 2018** și se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- 4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).
- 5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatorului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului;

8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

10) Cota impozitului/taxei pe clădiri, prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 462. Plata impozitului/taxei pe clădiri

- 1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5 %.**
- 3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată.
- 4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- 5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

I. Impozitul/ taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 465

1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2019 – lei / ha indexate cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018
A	9.182
B	6.405
C	4.054
D	2.144

- 3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin. (5).
- 4) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe teren, potrivit alin (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, **sume indexate cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018:**

Nr. Crt.	Zona	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Categoria de folosință				
1.	Teren arabil	28,36	21,27	19,25	15,20
2.	Pășune	21,27	19,25	15,20	13,17
3.	Fâneață	21,27	19,25	15,20	13,17
4.	Vie	46,60	35,46	28,36	19,25
5.	Livadă	53,69	46,60	35,46	28,36
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28,36	21,27	19,25	15,20
7.	Teren cu ape	15,20	13,17	8,10	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0	0

- 5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție, care pentru municipiul Piatra Neamț este **4**.
- 6) Ca excepție de la prevederile alin (3) –(5) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:
- Au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
 - Au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

II. Impozitul / taxa pe terenurile situate în extravilan

- 7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457, alin. (6), **sume indexate cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018:**

- lei / ha -

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosință	Nivel aplicabil în anul 2019 indexat cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018 - lei -
1	Teren cu construcții	31,40
2	Arabil	50,65
3	Pășune	28,36
4	Fâneată	28,36
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55,72
5.1	Vie până la intrarea în rod	0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56,73
6.1	Livada până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	16,21
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,08
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34,44
9	Drumuri și cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

- 8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarație, făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.
- 9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Art. 467. Plata impozitului/taxei pe teren

- 1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.**
- 3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată.
- 4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- 5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 489 Impozitul pe clădiri și impozitul pe terenurile neîngrijite

În conformitate cu art. 489 alin. (5) **Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se majorează cu 100% pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan pe raza municipiului Piatra Neamț.**

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470.

- 1) Impozitul pe mijloace de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- 2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din acestea cu suma corespunzătoare din tabelul următor sumă indexată cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2019 INDEXAT CU RATA INFLAȚIEI CONFORM HCL 108/24.04.2018
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8,10
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea de peste 1600 cm ³	9,12
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18,23
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72,94
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	145,87
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	293,77
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24,31
8.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30,39
9.	Tractoare înmatriculate	18,23
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	4,05
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cmc	6,08
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	151,95 lei/an

- 3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%, conform HCL 389/16.12.2014.
- 4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- 5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sumă indexată cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018:

		Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019 indexat cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018	
		lei/an	
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	143,85

2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	143,85	400,14
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	400,14	562,22
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	562,22	1273,34
5	Masa de cel puțin 18 tone	562,22	1273,34
II. 3 axe			
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	143,85	251,22
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	251,22	515,62
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	515,62	669,59
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	669,59	1032,25
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1032,25	1603,58
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1032,25	1603,58
7	Masa de cel puțin 26 tone	1032,25	1603,58
III. 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	669,59	678,71
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	678,71	1059,60
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1059,60	1682,59
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1682,59	2496,03
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1682,59	2496,03
6	Masa de cel puțin 32 tone	1682,59	2496,03

- 6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, sumă indexată cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2019 indexat cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018	
		Lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 2 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64,83
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64,83	148,91
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	148,91	348,47
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	348,47	450,79
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	450,79	813,44
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	813,44	1426,30
9	Masa de cel puțin 28 tone	813,44	1426,30
II. 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	139,79	325,17

2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	325,17	534,86
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	534,86	785,08
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	785,08	948,17
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	948,17	1556,98
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1556,98	2160,73
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2160,73	3281,11
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2160,73	3281,11
9	Masa de cel puțin 38 tone	2160,73	3281,11
III. 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1720,07	2393,72
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2393,72	3252,74
3	Masa de cel puțin 40 tone	2393,72	3252,74
IV. 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1519,50	2110,08
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2110,08	2918,45
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2918,45	4317,41
4	Masa de cel puțin 44 tone	2918,45	4317,41
V. 3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	864,09	1045,42
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1045,42	1562,05
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1562,05	2485,90
4	Masa de cel puțin 44 tone	1562,05	2485,90

- 7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă indexată cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018:

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019 indexat cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018
	Impozitul, in lei
a. Până la 1 tona inclusiv	9,12
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34,44
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52,68
d. Peste 5 tone	64,83

- 8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă indexată cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018:

Mijloace de transport pe apa	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2019 indexat cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018
	Impozitul, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21,27
2. Bărci fără motor, folosite in alte scopuri	56,73
3. Bărci cu motor	212,73
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1133,55
5. Scutere de apă	212,73

6. Remorchere și împingătoare	
a) pana la 500 CP inclusiv	566,27
b) peste 500 CP, dar nu peste 2.000 CP	920,82
c) peste 2.000 CP, dar nu peste 4.000 CP	1416,17
d) peste 4.000 CP	2266,08
8. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	184,37
9. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	184,37
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone, dar nu peste 3.000 tone	283,64
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	496,37

9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 472. Plata impozitului/taxei pe mijloace de transport

- 1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- 2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloace de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.
- 3) Impozitul pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei, inclusiv, se plătește integral la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art. 474

1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban*	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2019 indexat cu rata inflației conform HCL 108/24.04.2018
<i>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism</i>	<i>Taxa, în lei</i>
a) Până la 150 m ² inclusiv	6,08
b) Între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	7,09
c) Între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	9,12
d) Între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	12,16
e) Între 751 m ² și 1.000 m ² inclusiv	14,18
f) Peste 1.000 m ²	14,18+ 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

- 3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.
- 4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este în sumă de 15,20 lei, sumă indexată cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018.

5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin (5), valoarea reală lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate.

10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectarea terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii dreptului de prospecțiune și exploatare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 15,20 lei, sumă indexată cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018.

11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecțiune, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construcție este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

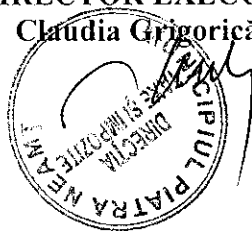
14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8,10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, nivel indexat cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018.

15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 13,17 lei pentru fiecare racord, nivel indexat cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018.

16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 9,12 lei, nivel indexat cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 203/2018, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data înmanării sau comunicării procesului verbal a jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ.

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grigorică



ȘEF SERVICIU,
Liliana Bodnărescu

Handwritten signature of Liliana Bodnărescu.

CONSILIER JURIDIC,
Cornelia Sturzu

Handwritten signature of Cornelia Sturzu.

ÎNTOCMIT,
Adrian Sava

Handwritten signature of Adrian Sava.

TAXE SPECIALE

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

I. TAXA EDILITARĂ

Taxa edilitară - pentru refacerea fațadelor la unele imobile situate în municipiul Piatra Neamț, pentru amenajarea zonelor adiacente blocurilor (spații verzi, alei, mobilier), pentru utilități.

În anul fiscal 2019, aceasta se va calcula aplicând cota de **15%** la valoarea impozitului pe clădiri anual aferent spațiilor cu destinație de locuință sau altă destinație situate în imobilele blocuri de locuințe și blocuri de locuințe cu spații cu alta destinație de pe raza municipiului Piatra Neamț aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice.

În situațiile în care persoanele fizice/juridice beneficiază de reducere/scutire de la plata impozitului pe clădiri în condițiile legislației fiscale vor beneficia în consecință de reducere/scutire de la plata taxei edilitare.

Taxa edilitară se datorează anual, cu două termene de plată, astfel: 31 martie 2019 și 30 septembrie 2019. În cazul în care nivelul taxei este de până la 50 lei, aceasta se plătește integral la prima scadență: 31 martie 2019. Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, republicată.

Alte facilități la plata taxei edilitare

Taxa edilitară se reduce cu 50% pentru contribuabilii persoane fizice/juridice care au reabilitat termic spațiile cu destinația de locuință sau altă destinație aflate în proprietate și care sunt înregistrați în baza de date a Serviciului Gospodărire Comunală și Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț. Reducerea se acordă la solicitarea scrisă a contribuabililor, aceștia având obligația de a anexa solicitării o adeverință eliberată de Asociația de Proprietari din care să rezulte că persoana în cauză a achitat integral costurile aferente reabilitării termice.

II. TAXA SPECIALĂ PENTRU PROTECȚIA CIVILĂ

În conformitate cu prevederile art. 25 litera „d” din Legea nr. 481/08.11.2004, modificată și completată prin Legea nr. 212/24.05.2006, se stabilește anual taxa specială pentru protecția civilă. Taxa specială pentru protecție civilă se utilizează pentru cheltuielile curente și de capital aferente activității biroului Managementul Situațiilor de Urgență.

În anul fiscal 2019 taxa specială pentru protecția civilă se va calcula aplicând cota de **5%** la valoarea impozitului pe clădiri anual aferent construcțiilor situate pe raza municipiului Piatra Neamț aflate în proprietatea contribuabililor persoane fizice/juridice.

În situațiile în care persoanele fizice/juridice beneficiază de reducere/scutire de la plata impozitului pe clădiri în condițiile legislației fiscale vor beneficia în consecință de reducere/scutire de la plata taxei pentru protecția civilă.

Taxa specială pentru protecția civilă se datorează anual, cu două termene de plată, astfel: 31 martie 2019 și 30 septembrie 2019. În cazul în care nivelul taxei este de până la 50 lei, aceasta se plătește integral la prima scadență: 31 martie 2019. Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Alte facilități la plata taxei pentru protecția civilă

Sunt exceptate de la plata taxei speciale pentru protecția civilă instituțiile bugetare și persoanele fizice încadrate în Biroul Managementul Situațiilor de Urgență, aprobate prin Dispoziția Primarului.

III. TAXĂ PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALĂ PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului fiscal, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația depusă este completă și corectă, taxă în sumă de **5 lei** / certificat.

Taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Regulament privind stabilirea taxei speciale de emitere în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală din ANEXA 2 conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/ persoanele fizice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presa. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/ persoanele fizice se care folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului fiscal, respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația depusă este completă și corectă, taxă în sumă de 5 lei / certificat.

Taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), obiecte de inventar.

Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

ALTE TAXE LOCALE

IV.

- pentru înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării (mașini autopropulsate pentru lucrări, mașini agricole sau forestiere, utilaje folosite în lucrări de construcții, mopede) pentru anul 2019 este de 200 lei;
- înregistrarea vehiculelor cu tracțiune animală pentru anul 2019 este de 30 lei;
- eliberarea autorizației pentru autovehiculele «ȘCOALA» pentru anul 2019 este de 100 lei/an/vehicul;
- eliberarea autorizației pentru transportul rutier anual sau ocazional al mărfurilor periculoase pentru anul 2019 este de:
 - 200 lei/an/autovehicul
 - 50 lei/zi/autovehicul;
- eliberarea autorizației pentru transportul anual sau ocazional cu autovehicule cu mase sau dimensiuni de gabarit care depășesc limitele maxime admise de lege pentru anul 2019 este de:
 - 500 lei/an/autovehicul
 - 50 lei/zi/autovehicul;
- eliberarea autorizației pentru transportul anual sau ocazional cu autovehicule ce depășesc masa totală maxim admisă, desfășurate pe străzi cu interdicție de tonaj peste 3,5 t astfel:
 - pentru autovehicule cu masa totală peste 3,5 t și până la 7,5 t:
 - 300 lei/an/autovehicul
 - 20 lei/zi/autovehicul
 - pentru autovehicule cu masa totală peste 7,5 t și până la 16 t:
 - 500 lei/an/autovehicul
 - 40 lei/zi/autovehicul
 - pentru autovehicule cu masa totală peste 16 t:
 - 600 lei/an/autovehicul
 - 50 lei/zi/autovehicul;
- eliberarea autorizației pentru transportul anual sau ocazional, cu tractoare, utilaje agricole, utilaje folosite în construcții, diverse utilaje, pe străzi cu interdicție de tonaj peste 3,5 t pentru anul 2019 este de:
 - 300 lei/an/autovehicul;
 - 40 lei/zi/autovehicul.
- eliberarea autorizației de dispecerat taxi pentru anul 2019 – 200 lei;
- vizarea anuală a autorizației de dispecerat taxi pentru anul 2019 – 100 lei;
- eliberarea autorizației de transport în regim taxi pentru anul 2019 este de 120 lei;

- eliberarea pentru prima data a autorizațiilor de taxi, copiilor conforme pentru transportul în regim de închiriere, precum și a copiilor conforme ale certificatului de înregistrare pentru anul 2019 - 120 lei;
- eliberare autorizație de transport în regim de închiriere pentru anul 2019 – 120 lei;
- vizarea autorizației de transport taxi pentru anul 2019 – 120 lei;
- eliberarea autorizațiilor de taxi și a copiilor conforme în cazul înlocuirii autovehiculului sau a pierderii ori deteriorării autorizațiilor de taxi sau a copiei conforme pentru anul 2019 – 100 lei;
- aplicarea siglelor de securitate pe ecusoane pentru anul 2019 – 5 lei;
- eliberarea autorizației de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, a transportului de mărfuri cu tractoare cu remorci, a transportului public de persoane pe cablu, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare pentru anul 2019 – 150 lei;
- eliberarea copiei conforme a autorizației de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, a transportului de mărfuri cu tractoare cu remorci, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare pentru anul 2019 – 100 lei/an/vehicul;
- vizarea anuala a copiei conforme a autorizațiilor de transport pentru efectuarea transportului de mărfuri în regim contractual, a transportului de mărfuri cu tractoare cu remorci, a transportului public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare pentru anul 2019 – 100 lei/an/vehicul;
- eliberarea licenței de traseu pentru anul 2019 – 200 lei/vehicul;
- eliberare aviz utilizare stații – 100 lei/an/vehicul;

Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare în vederea exercitării unei activități comerciale sau de prestări servicii, pe teritoriul municipiului Piatra Neamț este de 20 lei/cod CAEN.

V.

Alte taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător este în sumă de 34 lei/an/buc, conform art. 486, alin (2) din Legea 227/2015 Persoane fizice și persoane juridice.

Nr. Crt.	Echipamente și utilaje	Nivel an 2019 lei/ echipament sau utilaj
1	Autocositoare	34
2	Autoexcavator (excavator pe autosășiu)	34
3	Autogreder sau autogreper	34
4	Buldozer pe pneuri	34
5	Compactor autopropulsat	34
6	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri, săpător șantier	34
7	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	34
8	Freză rutieră	34
9	Încărcător cu o cupă pe pneuri (ifron IF, 80, TIH)	34
10	Instalație autopropulsată de sortare – concasare	34
11	Macara cu greifer	34
12	Macara mobilă pe pneuri	34
13	Macara tun autopropulsată	34
14	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:	X
14.1	Lucrări de terasamente	34

14.2	Construcția și întreținerea drumurilor	34
14.3	Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	34
14.4	Finisarea drumurilor	34
14.5	Forat	34
14.6	Turnarea asfaltului	34
14.7	Înlăturarea zăpezii	34
15	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	34
16	Tractor pe pneuri	34
17	Troliu autopropulsat	34
18	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	34
19	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	34
20	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	34
21	Vehicul pentru marcarea drumurilor	34
22	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	34

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabili – persoane juridice/ persoane fizice și **se achită până la data de 31 martie a anului de referință.**

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative

VI.

- taxă divorț pe cale administrativă – 506,50 lei conform art. 486, alin. (4) din Legea 227/2015, nivel indexat cu rata inflației conform HCL nr. 108 din 24.04.2018;
- taxă oficiere căsătorie în zilele de sambata, duminica și sărbători legale – 100 lei;
- taxă oficiere căsătorie în afara sediului – 250 lei; pentru oficierea căsătoriilor în afara sediului Primăriei se va percepe contravaloarea serviciilor, în cuantum de 75 lei, sumă care va reprezenta indemnizația ofițerului de stare civilă.
- taxă pentru transcrierea certificatelor/ extraselor de stare civilă eliberate cetățenilor români de autoritățile altor state, în regim de urgență, pentru anul 2019 – 100 lei;

Instituirea taxelor este motivată de faptul ca majoritatea căsătoriilor se oficiază în zilele de sâmbătă și duminică, zile considerate de repaus săptămânal conform legislației muncii, de numărul mare de solicitări pentru oficierea în afara sediului, precum și necesitatea asigurării corespunzătoare a materialelor utilizate în activitățile ce se desfășoară pentru divorțul pe cale administrativă prevăzut la art. II din Legea nr. 202/2010, respectiv registre de evidenta, formulare tipizate, cheltuieli comunicare mențiuni, cheltuieli imprimare.

Taxele menționate vor fi achitate la depunerea cererii de divorț, respectiv a dosarului în vederea încheierii căsătoriei. Sumele rezultate în urma încasărilor acestor taxe vor fi folosite exclusiv pentru cheltuielile curente de întreținere și funcționare, investiții, dotări și achiziții în vederea bunei funcționări a Biroului Stare Civilă și creșterii calității serviciului public specificat, degrevând astfel utilizarea veniturilor bugetului local de unele cheltuieli.

VII.

1. Taxă de urgență pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală – 50 de lei (eliberare în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete)
2. Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism – 200 lei (eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete – conform Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, modificate și completate);

3. Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare, pe tipuri de lucrări:
- Categoriile de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat conform anexei 2 la Ordinul 839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 (bransamente/ racorduri la utilități, anexe, împrejmuiri, șarpante, panouri, firme, organizare de șantier) – 200 lei (eliberare în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete);*
 - Locuințe cu și fără racorduri la utilități – taxa se calculează la categoria de lucrări determinată – 500 lei (eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/ depunerii documentației complete – conform conținutului cadru cu modificările și completările ulterioare prevăzut în Anexa 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare);*
 - Construcții cu altă destinație decât cea de locuință – 500 lei (eliberarea în regim de urgență de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării/ depunerii documentației complete);*

Conform Legii nr. 50/1991, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare se emit în maxim 30 de zile de la înregistrare. Conform art. 7 din aceeași lege, documentația incompletă se restituie în 5 zile de la data înregistrării/depunerii cu mențiunea în scris a elementelor necesare în vederea completării acestora.

1. Cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism – **4 lei**;
2. Cererea pentru prelungirea certificatului de urbanism – **4 lei**;
3. Cererea pentru eliberarea autorizației de construire desființare – **4 lei**;
4. Cererea pentru prelungirea autorizației de construire desființare – **4 lei**;

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale conform art. 486 alin (5) din Legea 227/2015 - 28 lei.

Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate în vederea elaborării documentațiilor de urbanism este în sumă de **15 lei**, conform Ordinului 233/2016 pentru aplicarea normelor metodologice a Legii 350/2001.

VIII.

Având în vedere volumul mare de copii solicitate din arhiva instituției de către diverse persoane fizice/ juridice, care implică un consum mare de resurse materiale (hârtie, xerox, toner imprimantă) destinate uzului intern al instituției, în vederea acoperirii cheltuielilor ocazionate de eliberarea copiilor după documentele arhivate;

În temeiul Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale la nivelul municipiului Piatra Neamț, coroborat cu art. 63, alin. 5, lit. a), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem instituirea următoarelor **taxe speciale**:

- taxa de eliberare copii documente arhivate pentru anul 2019, în valoare de **3 lei/ pagină A4**;
- taxa eliberare copii documente arhivate pentru anul 2019, în valoare de **5 lei/ pagina A3**;

Taxa de eliberare copii astfel înființată este datorată de persoanele fizice/ juridice care solicită în mod expres și în scris folosirea acestui serviciu, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestuia.

NOTA

Modul de calcul și fundamentarea taxelor speciale prevăzute în această anexă s-a efectuat de către compartimentele și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

DIRECTOR EXECUTIV,

Claudia Găstălbă

ȘEF SERVICIU,

Liliana Bodnărescu

CONSILIER JURIDIC,

Cornelia Sturzu

ÎNTOCMIT,

Adrian Sava

FACILITĂȚI FISCALE

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe clădiri

Art. 456, alin. 2

În conformitate cu art. 456 alin (2) Consiliul local al municipiului Piatra Neamț acordă pentru anul 2019 scutirea impozitului/ taxei pe clădiri datorate pentru:

- clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1), lit. x;
- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Facilități fiscale acordate pentru impozitul pe teren

Art. 464, alin 2

Pentru anul 2019 Consiliul local al Municipiului Piatra Neamț acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Termenul de depunere a documentelor

Art. 487¹ – Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, alin. 2 și art. 464 alin 2 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

În conformitate cu dispozițiile art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin (2) lit. j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul Local poate acorda scutire sau o reducere de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren pentru o clădire sau terenul aferent, folosită ca domiciliu de persoana fizică cu venituri lunare mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizația de șomaj sau ajutor social.

Pentru anul 2019 propunem următoarele facilități fiscale:

- 1. reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădiri și/ sau teren datorat pentru anul 2019** de contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară garantat, pentru locuința de domiciliu;
 - 2. scutire de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, datorat pentru anul 2019** pentru locuința de domiciliu, a contribuabililor persoane fizice care nu au nici un venit, sau veniturile acestora constau în exclusivitate din ajutor social.
- Facilitățile fiscale se acordă cu respectarea unor criterii.

a) Contribuabili persoane fizice cu venituri mai mici decât salariul minim brut pe țară:

- totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu petentul) să fie mai mici sau egale cu salariul de bază minim pe țară, valabil în cursul anului 2019;

- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea 114/1996 – legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

Nr. persoane	Suprafață utilă
1	37 mp.
2	52 mp.
3	66 mp.
4	74 mp.
5	87 mp.
6	93 mp.
7	107 mp.
8*	110 mp.

*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

b) Contribuabili persoane fizice care nu au nici un venit sau constau în exclusivitate din ajutor social.

- petentul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social;

- să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afara celui pentru care solicită facilitatea;

- suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea 114/1996 – legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

Nr. persoane	Suprafață utilă
1	37 mp.
2	52 mp.
3	66 mp.
4	74 mp.
5	87 mp.
6	93 mp.
7	107 mp.
8*	110 mp.

*) număr de persoane: 8 sau mai mare ca 8

3. Constituirea dosarului:

Pentru a beneficia de aceste facilități contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- cererea prin care solicită scutirea/ sau reducerea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent. Se întocmește de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;
- documente justificative prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu (copii de pe buletine sau cărți de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);
- declarație pe propria răspundere că nu deține alte imobile în proprietate;
- dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverință de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație de stat pentru copii);
- declarație pe propria răspundere că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- dovada privind bursele pentru elevi, studenți, eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;
- dovada privind veniturile solicitantului eliberată de către Administrația Finanțelor Publice - Piatra Neamț.
- dovada de la serviciul de stare civilă și autoritate tutelară din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț – în cazul persoanelor minore sub tutelă, plasament familial, întreținere;
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii.

Cererea prin care se solicită acordarea de facilități fiscale împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

Procedura de acordare a facilităților comune pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. m) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local a acordat scutirea de la plata impozitului pe clădiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Constituirea dosarului conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta facilitate proprietarii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii; (Autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11, alin. (1), lit. h), pct. 3 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare);
- certificatul de performanță energetică sau după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz în raportul de audit energetic;
- dovezi privind executarea lucrărilor de intervenție recomandate de auditorul energetic, pe cheltuială proprie;
- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri.

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 7 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare conform procedurii aprobată prin hotărârea Consiliului Local, până la sfârșitul anului fiscal, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

Procedura de acordare a facilităților comune pentru clădirile la care proprietarii au executat lucrări în condițiile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor

În conformitate cu dispozițiile art. 456, alin. (2), lit. n) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local a acordat scutirea de la plata impozitului pe clădiri/ taxei pe clădiri, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Constituirea dosarului conform HCL nr. 302/29.09.2011, modificată prin HCL nr. 6 din 25.01.2012;

Pentru a beneficia de aceasta contribuabilii trebuie să depună un dosar care va cuprinde:

- autorizația de construire eliberată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor prevazute de Legea nr. 153/2011;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se constata realizarea măsurilor de intervenție;
- cererea prin care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri;
- orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii;

Cererea prin care se solicită acordarea scutirii împreună cu documentele justificative se înregistrează la Direcția Taxe și Impozite Piatra Neamț, str. Alexandru cel Bun, nr. 12.

Dosarul se verifică, se analizează și se întocmește adresa de comunicare către solicitant a modului de soluționare a cererii depuse.

Dosarul privind cererea de acordare a facilităților fiscale se clasează dacă acesta nu este complet, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziția organului fiscal informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului, etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă anual (în fiecare an fiscal pe parcursul celor 5 ani) persoanelor solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor conform procedurii aprobată prin hotărâre a Consiliului Local, cu condiția achitării debitelor restante pentru anii anteriori și a accesoriilor aferente (majorări de întârziere, dobânzi, penalități).

DIRECTOR EXECUTIV,

Claudia Grigorică



ȘEF SERVICIU,

Liliana Bodnărescu

CONSILIER JURIDIC,

Cornelia Sturzu

ÎNTOCMIT,

Adrian Sava