

Cerințe privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic.

I. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii (FA)¹

1. Criterii generale privind conținutul FA

- a. Fișa conține informații privind categoria clădirii;
- b. Fișa conține planul de situație/schița clădirii, cu indicarea orientării față de punctele cardinale, și, după caz, poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară.

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale FA

- a. Fișa de analiză cuprinde pe prima pagina: datele proiectantului, data elaborării;
- b. Fișa conține adresa completă a clădirii;
- c. Fișa conține zona climatică în care este amplasată clădirea;
- d. Fișa conține regimul de înălțime al clădirii;
- e. Fișa conține anul construcției;
- f. Fișa specifică existența sau nu a subsolului tehnic al clădirii;
- g. Fișa conține descrierea stării constructive a clădirii;
- h. Fișa conține descrierea elementelor de construcție (pereți, planșee, terasă/acoperiș, ferestre/uși exterioare, alte elemente de construcție, inclusiv ariile corespunzătoare elementelor de construcție);
- i. Fișa conține volumul spațiului încălzit;
- j. Fișa conține aria utilă încălzită, aria utilă totală și aria construită desfășurată;
- k. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară;
- l. Fișa conține date privind instalația de apă caldă de consum;
- m. Fișa conține date privind contorul de căldură general;
- n. Fișa conține date privind instalația de climatizare;
- o. Fișa conține date privind instalația de ventilare mecanică;
- p. Fișa conține date privind instalația de iluminat.

II. Certificatul de performanță energetică a clădirii (CPE)²

1. Criterii generale privind conținutul CPE

- a. Formatul certificatului de performanță energetică este conform legislației în vigoare la data realizării auditului energetic;
- b. Exista „Anexa la CPE” care conține date tehnice privind clădirea și instalațiile aferente acesteia.

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale CPE

- a. CPE conține numărul și data înregistrării în registrul auditorului;
- b. CPE conține datele privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri;
- c. CPE conține semnătura și ștampila auditorului;
- d. CPE conține Nota energetică a clădirii;

¹Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

² Idem ¹

- e. CPE conține clasa de performanță energetică a clădirii certificate și a clădirii de referință;
- f. CPE conține consumul anual specific de energie finală al clădirii certificate și al clădirii de referință;
- g. CPE conține valoarea indicelui de emisii echivalent CO₂ al clădirii certificate și al clădirii de referință corespunzător consumului final de energie;
- h. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru încălzire al clădirii certificate;
- i. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru apă caldă de consum al clădirii certificate;
- j. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru climatizare al clădirii certificate;
- k. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru ventilare mecanică al clădirii certificate;
- l. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru iluminat artificial al clădirii certificate;
- m. CPE conține consumul anual specific de energie din surse regenerabile al clădirii certificate;
- n. CPE conține consumul de energie primară din surse convenționale (neregenerabile);
- o. CPE conține grilele de clasificare energetică a clădirii certificate funcție de consumul de caldură anual specific pe utilități;
- p. CPE conține consumurile anuale specifice de energie pentru clădirea de referință, pe utilități;
- q. CPE conține nota energetică a clădirii de referință;
- r. CPE conține penalizarile acordate clădirii certificate și motivarea acestora;
- s. CPE conține recomandările auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii;
- t. CPE conține codul poștal al localității;
- u. CPE conține adresa completă a clădirii certificate;
- v. CPE conține categoria clădirii certificate;
- w. CPE conține regimul de înălțime al clădirii certificate;
- x. CPE conține anul construirii clădirii certificate;
- y. CPE conține scopul elaborării CPE;
- z. CPE conține aria utilă a spațiului condiționat al clădirii certificate;
- aa. CPE conține aria construită desfășurată a clădirii certificate;
- bb. CPE conține volumul interior încălzit al clădirii certificate;
- cc. CPE conține denumirea și versiunea programului de calcul utilizat.

3. Criterii specifice privind aspectele calitative ale Anexei la CPE

- a. Anexa are specificat numărul de certificat la care face referire;
- b. Anexa are menționate rezistențele termice corectate pentru elementele de anvelopă ale clădirii expertizate;
- c. Anexa are menționate caracteristicile instalațiilor relevante pentru performanța energetică a clădirii expertizate;
- d. „Anexa la CPE” este semnată și stampilată de către auditorul energetic pentru clădiri.

III. Raportul de Audit Energetic (adresa exactă) (RAE)³

1. Criterii generale privind conținutul RAE

- a. Există prezentarea generală a clădirii;
- b. Există Fișa de analiză termică și energetică (FA-indicată la pct. I);
- c. rezultatele sunt preluate corect din FA;
- d. RAE cuprinde date pentru consumurile anuale specifice și totale de caldură, apă caldă, energie pentru iluminat, ventilare mecanică și climatizare;

³ Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

- e. Exista justificări pentru calculul emisiilor de CO₂ echivalent asociat cu consumurile de energie, rezultând emisii anuale totale și indicator specific;
- f. În RAE se prezintă măsuri și/sau pachete de măsuri cu detalierea măsurilor propuse pentru modernizarea energetică a clădirii;
- g. Se prezintă măsuri care vizează utilizarea de resurse regenerabile de energie, în cazul în care clădirea nu dispune deja de astfel de echipamente;
- h. Există concluzii privind rentabilitatea economică a soluțiilor/pachetelor propuse.

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale RAE

- a. RAE cuprinde foaia de titlu în care sunt prezentate: beneficiarul, auditorul și data elaborării raportului;
- b. RAE conține datele de identificare ale clădirii și acestea corespund cu cele din FA?
- c. Măsurile propuse sunt clare și justificate în RAE;
- d. Sunt incluse costuri asociate măsurilor propuse și tarifele la energie;
- e. RAE conține economiile de energie la care conduce implementarea fiecărui pachet de măsuri considerat;
- f. Sunt prezentate ipotezele de prognoză economică și sunt evidențiați indicatorii de eficiență economică (valoarea netă actualizată și durata de recuperare a investiției din economia de energie) pentru pachetele de măsuri considerate;
- g. RAE centralizează rezultatele și concluzionează asupra beneficiilor tehnice și economice ale pachetelor propuse.

Anexa 2 la Caietul de sarcini

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII
DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
 -în baza HG nr. 907/2016-

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritară	
Prioritatea de investiții	
Obiectiv specific	
Nr. apel de proiecte	
Titlul cererii de finanțare	
Cod SMIS	
Nr. înregistrare	
Solicitantul	

SECȚIUNEA I. CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	D A	N U	Nu este cazul	Observații
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investiții? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție? <p>Se precizează, de asemenea, <u>data elaborării/actualizării documentației și faza de proiectare?</u></p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 5. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții¹⁾?</p>				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	D A	N U	Nu este cazul	Observații
	<i>*1) Conținutul cadru al DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i>				
4.	Sunt prezentate informații privind Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții , conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> ○ Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare? ○ Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor? ○ Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice? 				
5.	Sunt prezentate informații privind Descrierea construcției existente , conform precizarilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> ○ Particularități ale amplasamentului? ○ Regimul juridic? ○ Caracteristici tehnice și parametri specifici? ○ Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate? ○ Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii? ○ Actul doveditor al forței majore, după caz? 				
6.	Sunt prezentate informații privind Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*2)} , conform precizarilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> a) clasa de risc seismic? b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție? c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții? d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate? <p><i>*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</i></p>				
7.	Sunt prezentate informații privind Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora , conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	D A	N U	Nu este cazul	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând: <ul style="list-style-type: none"> a) descrierea principalelor lucrări de intervenție ? b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate? c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția? d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate? e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Costurile estimative ale investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Sustenabilitatea realizării investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție? 				
8.	Sunt prezentate informații privind Scenariul/Optiunea tehnico-economică optimă, recomandată , conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției? 				
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice? 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	D A	N U	Nu este cazul	Observații
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite? 				
9.	<p>Sunt prezentate informații privind Urbanismul, acordurile și avizele conforme, conform precizarilor din capitolul 7, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? ○ Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? ○ Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? ○ Avize <u>conforme</u> privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente? ○ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică? ○ Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: <ul style="list-style-type: none"> ○ studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? ○ studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? ○ raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? ○ studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? ○ studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției? 				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, secțiunea a 5-a <i>Devizul general și devizul pe obiect</i>, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? - conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în DALI? 				
11.	<p>Devizele pe Obiect sunt întocmite pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?</p>				
12.	<p>Există piesele desenate, prezentate la scara relevantă în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiții și pentru toate specialitățile?</p>				
13.	<p>Există planșe referitoare la construcția existentă:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	D A	N U	Nu este cazul	Observații
	- plan de situație?				
	- releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate?				
	- planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente?				
14.	Există planșe referitoare la scenariul/opțiunea tehnico-economică optimă, recomandat(ă):				
	- plan de amplasare în zonă?				
	- plan de situație?				
	- planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz?				
	- planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz?				
15.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
16.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect ? - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementării OAR ? - proiectanții de specialitate? - expertul tehnic, unde este cazul? - șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
17.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
18.	Există o descriere a lucrărilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
23	Graficul de realizare a investiției respectă termenele limită ale programului de finanțare?				
24	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect? A se vedea NOTA 1				

NOTA 1. Acolo unde exista diferente între documentele de proprietate/administrare prezentate la depunere și suprafețele identificate în documentația tehnică, acestea vor fi identificate de evaluatori și în funcție de documentele prezentate la depunere, dacă documentele nu sunt cuprinzătoare se va proceda conform prevederilor procedurale.

SECȚIUNEA II Criterii specifice privind aspectele calitative ale DALI

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	Punctaj	Observații
1.	Exista o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul DALI și cele descrise în cererea de finanțare?	0 sau 2 puncte	
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?	0,1 sau 2 puncte	
3.	Graficul orientativ de realizare a investiției: <ul style="list-style-type: none"> - este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? - este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? - respectă termenele limită ale programului de finanțare? 	0,1 sau 2 puncte	
4.	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, și (după caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?	0 sau 3 puncte	
5.	La SF, se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ? (NOTA: a se corela și cu pct. 1.2. din grila ETF)	0 sau 3 puncte	
6.	Proiectul respectă prevederile din: <ul style="list-style-type: none"> 1. certificatul de urbanism anexat? 2. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente ? 3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ? 	0,1 sau 3 puncte	
7.	Planșele de specialități sunt corelate cu specificațiile tehnice pentru specialități?	0,1 sau 2 puncte.	
8.	Informațiile din Piese scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?		
9.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?		

Se pot transmite două solicitări de clarificări și/sau completări pentru toate criteriile din prezenta grilă, în cazul bifării cu NU la oricare din punctele secțiunii I, doar după cele 2 solicitări de completări/clarificări, proiectul se va respinge ca neconform. În situația lipsei de semnături autorizate se va menționa acest lucru în prima scrisoare de clarificări și se va solicita retransmiterea documentelor semnate conform (cel puțin cu semnatura digitală). Proiectul se va

puncta (secțiunea II) în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și a clarificarilor/completarilor primite. Acolo unde nu sunt prezentate clarificări/completări și acest lucru nu determină respingerea pentru neconformitate, se vor acorda punctaje în grila ETF pe baza informațiilor existente și se vor putea formula în grila ETF recomandări pentru etapa de verificare PT. (în situația punctării cu 0 la oricare din punctele de la cap II, după clarificări/completări, proiectul va fi respins, însă este obligatoriu să fie menționate detaliat motivele respingerii și recomandările pentru eventuala redepunere.

Modalitatea de punctare pentru secțiunea 2:

Dacă urmare evaluării finale (după primirea documentelor și clarificarilor solicitate) este asigurată corelarea, completitudinea/ respectarea integrală a cerinței respective, cerința se punctează cu 2 puncte. În caz contrar, dacă se asigură doar completarea/respectarea parțială se acordă 1 punct și se menționează la observații motivele acordării unui punctaj redus (respectiv recomandări pentru solicitant). Dacă nu se răspunde deloc cerințelor și/sau răspunsurile nu sunt de natură să răspundă cerințelor minime de calitate a conținutului (în funcție de criteriu) se acordă 0 puncte, caz în care proiectul va fi respins. În situația acordării de punctaj 0 se vor menționa în detaliu cerința/cerințele nerespectate/e.

IMPORTANT! Nu se poate respinge un proiect în această etapă, fără formularea în prealabil a două solicitări de clarificări/completări. Solicitățile de clarificări/completări care vizează secțiunea II vor fi formulate cât mai detaliat, cu menționarea cât mai clare a problemelor identificate și a cerințelor evaluatorului.

În situația obținerii unui punctaj mai mic de 2 puncte la criteriile 2,3,7,8 sau 9 sau a unui punctaj mai mic de 3 puncte la criteriul 6 de la Secțiunea II se vor indica motivele pentru care evaluatorul a acordat punctajul respectiv precum și recomandările pentru etape ulterioare, cu mențiunea că dacă se consideră că neîndeplinirea recomandărilor poate afecta major calitatea documentației NU se poate acorda 1 punct la aceste criterii. Nu se poate acorda 1 punct pentru criteriile 1 și 4 sau 5 (după caz) de la Secțiunea II.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea:

Pentru fiecare criteriu din secțiunea I se va menționa la „Observații” nr. De înregistrare/identificarea (numărul de ordine al) clarificării în care s-a făcut referire la acel criteriu precum și numărul de înregistrare al răspunsului solicitantului.

Pentru fiecare criteriu de la secțiunea II, în afara de informațiile trecute la observații ca mai sus, în acest capitol final vor fi indicate solicitările, răspunsurile și motivele acordării punctajului.

CONCLUZII: SF/DALI este considerat conform/neconform și (în cazul în care este conform) a obținut... puncte la secțiunea II.

Punctajul obținut va fi preluat în grila ETF la capitolul....

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data:

Anexa 3 la Caietul de sarcini**Notă
privind încadrarea în standardele de cost***-model orientativ-*

Acest model se va completa de către proiectant și se va data, semna și ștampila

În cadrul proiectului nr. (nr proiect), cu titlul
..... (titlul proiectului), solicitant
.....(denumire solicitant), sunt propuse lucrări/echipamente/mijloace de
transport/dotări:

(se vor bifa și completa variantele aplicabile, după caz)

care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Standard de cost

care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/ echipamente/mijloace de transport/dotări	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor/mijloacelor de transport/dotări pentru care nu există standard de cost fac parte integrantă din această declarație.

..... (denumire proiectant) certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data:

Ștampilă proiectant

ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. 22298 din 09.08. 2018

Aprobat,
Primar

Dragoș Chitic



CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE

(expertiză tehnică, raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru proiectul:

„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”, bulevardul 9 Mai, nr.3 din Municipiul Piatra Neamț

UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

August 2018

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”, bulevardul 9 Mai, nr.3 din Municipiul Piatra Neamț

Amplasamentul investiției: Bulevardul 9 Mai, nr. 3, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț.

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare: expertiză tehnică, raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI, așa cum sunt prezentate în capitolul V-Tema de proiectare.

UAT Municipiul Piatra Neamț intenționează să depună această documentație pentru obținerea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.4: Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 4.4: Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, Apel dedicat învățământului antepreșcolar, preșcolar (apelul de Proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 cu eventuale modificări ulterioare sau apeluri ulterioare) sau alte surse de finanțare.

Autoritate contractantă: UAT Municipiul Piatra Neamț

Prestator: orice prestator de servicii – persoană fizică/ juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit servicii pe piață.

Tipul achiziției: prestare servicii, respectiv servicii de elaborare documentație tehnico-economică necesară depunerii proiectului „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2**”, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț pentru obținerea finanțării prin POR 2014-2020, în conformitate cu Nota Conceptuală și Tema de proiectare aprobată prin HCL nr. 233/02.08.2018, precum și a prezentelor specificații tehnice.

Documentația va prezenta soluțiile de reabilitare, modernizare și achiziționare dotări pentru „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2**”, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț, potrivit prezentelor specificații tehnice.

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Date tehnice ale construcției:

Imobilul cu număr cadastral 61369, înscris în Cartea Funciara a municipiului Piatra Neamț este proprietatea Municipiului Piatra Neamț, domeniul public.

Corpul C1, cu număr cadastral 61369-C1, are regimul de înălțime P+1, S construită la sol = 332 mp și S construită desfașurată = 664 mp, este din cărămidă, pe fundație de beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare de tablă tip țigla.

Corpul C2, cu număr cadastral 61369-C2, are regimul de înălțime S+P, S construită la sol = 108 mp și S construită desfașurată = 216 mp, este construită din beton, pe fundație de beton, acoperiș tip terasă, învelitoare carton bituminat.

Corpul C3, cu număr cadastral 61369-C3, cu S construită la sol = 3 mp reprezintă coșul de fum și este din cărămidă.

Atât terenul, cât și construcțiile aferente, sunt situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, domeniul public, la adresa Bulevardul 9 Mai, nr. 3.

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 2, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi, accese pietonale și carosabile, parcaje.

Imobilul este situat în zona A de impozitare. Folosința actuală: curți construcții.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectare R.G.U. aprobat prin HGR 525/ 1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL. nr.113/1998 cu valabilitate prelungită prin HCL. nr. 377 din 17.12.2015.

Locația nu detine certificat de performanță energetică.

Realizate cu materialele, tehnologiile și concepțiile arhitecturale din perioadele lor de edificare, în timp aceste clădiri au acumulat un avansat grad de uzură fizică și morală. Funcționarea lor actuală se face în condiții de confort limitat și cu consumuri energetice însemnate.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”**, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț.

III. NECESITATEA INVESTIȚIEI

Luând în considerare vechimea spațiului și faptul că în ultimii 10 ani nu s-au făcut investiții majore de reabilitare, modernizare și dotare, neluarea niciunei măsuri în acest sens va duce la deteriorări progresive ale interiorului, condiții de igienă necorespunzătoare care vor afecta în timp copiii care învață deja în acest corp de clădire, iar costurile cu întreținerea primară, suportate de autoritatea locală, pentru a preveni o deteriorare în timp mai agresivă, nu ar fi acoperitoare pentru o bună funcționalitate. În consecință, toate aceste aspecte determină necesitatea realizării acestei investiții cu lucrările specifice, pe spațiul amintit, odată cu rezolvarea nevoii educaționale pentru această categorie de copii.

Prin investiția: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”**, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț se urmărește realizarea unei infrastructuri adecvate/ corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională fiind esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Investițiile planificate abordează deficiențele actuale în sistemul de învățământ și urmăresc îmbunătățirea disponibilității, calității și relevanței infrastructurii educaționale și al dotării. Rezultatele așteptate vizează asigurarea accesului la educația timpurie în vederea asigurării unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii.

Prin **Nota conceptuală** se stipulează faptul că documentația este întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin nota conceptuală se evidențiază datele

preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 a HG nr. 907/2016.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr.907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus. La această dată a fost parcursă prima etapă de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, respectiv a Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”**, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț, aprobate prin **HCL nr.233/02.08.2018**.

IV. SURSA DE FINANȚARE. CONDIȚII DE FINANȚARE

Sursa de finanțare pentru proiectul **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”**, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț o constituie fondurile europene din cadrul *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile*, Prioritatea de Investiții 4.4: *Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 4.4: Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă*, Apel dedicat învățământului antepreșcolar, preșcolar (apelul de Proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 cu eventuale modificări ulterioare sau apeluri ulterioare) sau alte surse de finanțare.

Ghidul specific acestei operațiuni (varianta finală), este disponibil pe www.inforegio.ro. Pe parcursul prezentului Caiet de sarcini referirile la acest document se vor face prin sintagma “Ghidul specific acestei acțiuni”.

V. TEMA DE PROIECTARE

Pentru a fi eligibil, proiectul trebuie să se încadreze în obiectivul specific al priorității de investiție 4.4 și trebuie să vizeze exclusiv domeniile de activitate eligibile, nefiind eligibile proiecte care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014 – 2020.

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe)

Lucrări de reabilitare	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru readucerea acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor.
Lucrări de modernizare	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial.

Activități de extindere	În sensul prezentului Ghid, lucrări asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente sau pe același amplasament , care să fie legat structural și/sau funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea construcției inițiale sau ca o completare necesară la funcționalitatea clădirii existente).
Lucrări de construcție	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric realizate pe un amplasament în vederea edificării unei noi construcții
Activități de dotare	Achiziționarea de obiecte de inventar și/sau mijloace fixe necesare desfășurării etapelor procesului educațional

Pe lângă lucrările care vor rezulta ca fiind necesare potrivit rapoartelor de expertiză tehnică, proiectantul va analiza și propunerile administratorului clădirii/ clădirilor, va verifica încadrarea propunerilor în prevederile ghidului de finanțare și va prezenta soluții concrete de realizare a acestora. Lista nu este imperativă și nici limitativă, prin urmare proiectantul va putea înlocui propunerile pe care nu le consideră viabile și va putea prezenta și alte soluții pe care le apreciază a fi necesare și le va prezenta, spre aprobare, autorității contractante.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și propunerea tehnică (în faza de ofertare) vor trebui să prezinte rezolvări concrete și corecte din punct de vedere tehnic, arhitectural și funcțional la următoarele cerințe:

- Lucrări de rezistență: consolidarea structurilor de rezistență, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și cu concluziile și recomandările expertizelor tehnice care se vor întocmi;
- Lucrări de arhitectură: reabilitarea termică a fațadelor, repararea învelitorilor;
- Lucrări de instalații: utilitățile obiectivelor - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, PSI, după caz;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- Elemente de identitate vizuală conform Manualului de identitate vizuală pentru POR 2014-2020;

Prestatorul va adapta/ actualiza documentația tehnico-economică în funcție de cerințele autorității contractante, a AMPOR publicate până la data depunerii Cererii de finanțare. Prestatorul trebuie să țină cont în redactarea ofertei de acest element.

Prestatorul trebuie să țină cont în redactarea ofertei de acest context și să adapteze documentația tehnico-economică (să redacteze și îndosarieze DTE) în funcție de clarificările pe care AMPOR le va face pe această temă.

Tema de proiectare pentru „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2**”, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț, a fost aprobată prin HCL nr. HCL nr.233/02.08.2018.

VI. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE

Pentru realizarea investiției „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2**”, bulevardul 9 Mai, nr. 3, din Municipiul Piatra Neamț, se vor elabora următoarele documentații:

- 1. Expertiză tehnică, studiu geotehnic;**
- 2. Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;**
- 3. Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor;**

4. Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic trebuie să conțină prezentarea a cel puțin două opțiuni cu recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic și motivarea alegerii acesteia);

1. Expertiza tehnică de rezistență și stabilitate

Expertiza tehnică (incluzând releveul clădirii și releveul de avarii, analize și încercări de laborator) se realizează pentru analiza structurii de rezistență a clădirii, din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale „**rezistența mecanică și stabilitate**”, urmărind reglementările tehnice în vigoare și va fi întocmită de către un Prestator autorizat. Expertul tehnic atestat va elabora raportul de expertiză tehnică cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție, având în vedere starea clădirii și lucrările de intervenție sprijinite în cadrul POR/2017/4/4.4/4.4/1.

Pentru evaluare prestatorul va efectua următoarele categorii de activități:

- releveul clădirilor existente;
- colectarea informațiilor despre construcțiile existente referitoare la istoria și funcțiunea clădirilor, caracteristicile structurale, ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- identificarea stării de afectare fizică a construcțiilor;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază a stărilor limită și a cerințelor care decurg;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare.

Procesul de expertiză (evaluare) propriu-zisă cuprinde:

- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- cuantificarea stării de degradare a construcțiilor;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală.

În situația în care expertul tehnic va considera necesar, va efectua și **Studiul geotehnic**, cu respectarea prevederilor Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții, care va fi supus verificării unui specialist verficator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcțiilor în ansamblu. Se va efectua analiza fundațiilor, analiza materialelor componente din care sunt realizate construcțiile. Măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic și al încadrării în mediul construit.

Raportul de expertiză va conține o sinteză a procesului de evaluare, care va duce până în final la decizia de a efectua lucrările de reabilitare și modernizare, și anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuării construcțiilor și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate.
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea stării construcțiilor la data evaluării. Se vor evidenția degradările produse.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirilor, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a

intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză tehnică.

În situația în care, din Raportul de expertiză tehnică va rezulta încadrarea clădirii expertizate în clasa I sau clasa II de risc seismic și la clădirea expertizată nu se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, **achizitorul, în urma analizei, va lua decizia continuării sau nu a elaborării documentației ce face obiectul acestei proceduri.**

Conform prevederilor legale în vigoare experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Realizarea expertizei tehnice asupra construcțiilor va avea ca bază de lucru:

- Legea calității în construcții - Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente.
- Normativul 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare la data predării documentației tehnice ce face obiectul contractului.

2. Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică

Realizarea auditului energetic și a lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției, respectiv reducerea consumurilor energetice și a emisiilor echivalent CO₂, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

Îmbunătățirea confortului în aceste construcții, în paralel cu reducerea consumului de energie termică, presupune un studiu specific privind regimul higrotermic înainte și după reabilitare, pentru eliminarea tuturor riscurilor posibile.

Prestatorul va trebui să fie atestat conform legislației și normelor în vigoare.

Cerințele privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic sunt prezentate în **Anexa 1 la Caietul de sarcini.**

În urma efectuării auditului energetic se vor elabora **certIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICE CORESPUNZĂTOARE STĂRII TEHNICE ÎNȚIALE A CLĂDIRILOR.**

Elaborarea certificatului de performanță energetică al unei clădiri presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție instalații aferente (încălzire, preparare/furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial).
- Definirea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia.
- Încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii.
- Notarea din punct de vedere energetic a clădirii.
- Întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii.

În realizarea auditului energetic se vor respecta reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor:

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372 / 2005 - republicată privind performanța energetică a clădirilor;

- Ordinul nr. 157/ 2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, “Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”;
- Ordinul nr. 1071/ 2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157 / 2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 13 din 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.68/2016
- Ordin nr. 2008 din 2015 privind aprobarea Instrucțiunii pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.952/2015
- Ordin nr. 3152 din 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013

De asemenea se vor respecta toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Concluziile raportului de expertiză tehnică (dacă este cazul)/ audit energetic trebuie să conțină prezentarea a cel puțin două opțiuni, cu recomandarea expertului/ auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, precum și motivarea alegerii acesteia.

3. Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și **documentațiile aferente studiilor de specialitate** solicitate de avizatori, necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc) se va supune aprobării/ avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant. (Plata avizelor va fi suportată de Beneficiar).

4. Pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Devizului General aferent fazei DALI, se vor respecta prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. De asemenea, la fundamentarea Devizului general se va ține cont de capitolul „Eligibilitatea cheltuielilor” din Ghidul specific acestei acțiuni, varianta finală.

La elaborarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții, Proiectantul va răspunde, prin soluțiile propuse, tuturor condițiilor/ restricțiilor/ măsurilor impuse prin avizele, acordurile și autorizațiile obținute. Dacă este solicitat, Prestatorul va elabora scenariul de securitate la incendiu.

Prestatorul trebuie să asigure, pe lângă conformitatea documentației și calitatea acesteia, având în vedere grilele pe baza cărora AMPOR evaluează documentațiile tehnico-economice (a se vedea **Anexa 2 la Caietul de sarcini și Anexa Grila ETF OS 4.4 grădiniță a Ghidului specific acestei operațiuni**).

Dotari si instalatii tehnologice:

Vor cuprinde planurile principale de tehnologie si montaj, schemele tehnologice, schemele instalațiilor, pentru toate instalațiile și echipamentele propuse.

Proiectantul va mai furniza si va asigura prestarea urmatoarelor servicii (lista nefiind limitativa):

- Actualizarea documentației tehnico-economice în funcție de legislația în vigoare la data depunerii cererii de finanțare
- Actualizarea devizului general, la solicitarea autorității contractante.

Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenții va avea la bază soluțiile prevăzute în Expertiza tehnică a clădirii și în Raportul de audit energetic.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va trebui să prezinte rezolvări concrete și corecte din punct de vedere tehnic, arhitectural și funcțional la următoarele cerințe:

- Lucrări de rezistență: consolidarea structurilor de rezistență, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, dacă aceasta este recomandată în expertiza tehnică a clădirii;
- Lucrări de arhitectură: reabilitarea termică a fațadelor, repararea acoperișului;
- Lucrări de instalații: utilitățile obiectivului - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, PSI, după caz;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- Alte dotări
- Elemente de identitate vizuală conform Manualului de identitate vizuală pentru POR 2014-2020.

Cerințe privind conținutul-cadru al DALI și Devizul General se găsesc în anexele ghidului specific acestei operațiuni.

De asemenea, Proiectantul va prezenta **Planul de situație al imobilului** – planșa pe suport topografic – vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; la fundamentarea Devizului general se va ține cont de capitolul „Eligibilitatea cheltuielilor” din Ghidul specific acestei operațiuni, pentru a fi luate în calcul, în principal, acele activități și cheltuieli eligibile conform condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte. Se va urmări reducerea cheltuielilor neeligibile, la cele care rezultă ca fiind necesare pentru implementarea unui proiect de calitate. Prestatorul va elabora, de asemenea, **Metodă de calcul a finanțării nerambursabile pentru proiectele generatoare de venit, prin Metoda necesarului de finanțare ("funding-gap")** din anexa la Ghidul specific acestei operațiuni, document prin care se stabilește dacă proiectul propus spre finanțare este generator de venituri.

Prestatorul trebuie să asigure conformitatea documentației și calitatea acesteia, având în vedere și grilele pe baza cărora AM POR verifică și evaluează documentațiile tehnice. În anexele la Ghidul specific acestei operațiuni, sunt prezentate informații referitoare la modalitățile de verificare și evaluare realizate de AMPOR pentru documentațiile tehnice. Prestatorul trebuie să respecte minimul legislativ/ conformarea cu prevederile legale obligatorii pentru respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea, prevăzute în legislația națională și comunitară (se va avea în vedere faptul că respectarea obligațiilor minime prevăzute de legislația specifică aplicabilă este o condiție de eligibilitate a proiectului, și doar acțiunile suplimentare vor fi luate în considerare la evaluarea tehnico-financiară a proiectului).

Proiectantul va notifica achizitorului faptul că a întocmit și predat la autoritățile competente documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism la faza DALI. Taxele aferente acordurilor și avizelor se vor suporta de către beneficiar.

Proiectantul va mai furniza și va asigura prestarea următoarelor servicii (lista nefiind limitativă):

- Instrucțiuni de exploatare și întreținere utilaje și echipamente tehnologice
- Să actualizeze documentația tehnico-economică în funcție de legislația specifică.
- Recalculează devizul general
- dacă AMPOR va stabili cerințe care implică actualizarea/ adaptarea documentației tehnico-economice, Prestatorul va prezenta soluțiile pentru respectarea cerințelor AMPOR

Documentația tehnico-economică va respecta prevederile ghidului specific acestei acțiuni, varianta finală, disponibil pe www.inforegio.ro.

Fundamentarea rezonabilității costurilor:

Încadrarea în standarde de cost - Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/ activităților prevăzute propuse prin proiect se încadrează în standardele de cost aferente, aplicabile acestei operațiuni, conform legislației în vigoare.

Pentru lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.).

Pentru echipamentele care urmează a fi achiziționate se vor prezenta distinct trei oferte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/ nu sunt achiziționate cu montaj, și, după caz, dacă este/ nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare.

Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Totodată, se va atașa la documentația tehnico-economică o Notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul orientativ – *Notă privind încadrarea în standardele de cost*, din cadrul **Anexei 3 la Caietul de sarcini**) și, dacă e cazul, documentele justificative.

Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/ anexa documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/ echipamente.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/ obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/ declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

Prestatorul va defalca oferta financiara pe capitole distincte (expertiza tehnica, studiu geotehnic, audit energetic, documentatii tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor, DALI etc.)

CONDIȚIILE PE CARE PRESTATORUL TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PENTRU REALIZAREA SERVICIULUI

Prestatorul va respecta și va avea în vedere și prevederile următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții**

ART. 1 (2) La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

ART. 13 (4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.

ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

ART. 26 (3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

ART. 31 Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

- **Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**

ART. 19 Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanța a construcției.

ART. 20 Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiza tehnică de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Proiectantul are obligația de a prelua, analiza și opera solicitările de completări venite de la avizatori / instituții competente și îndreptățite, inclusiv cele de la comisia de avizare a autorității contractante, fără alte pretenții financiare din partea sa.

Proiectantul va prelua în fazele de proiectare orice modificări/ completări solicitate de către beneficiar, inclusiv actualizarea unor documente (expertiză, audit, ridicări topografice, etc.) puse inițial la dispoziție de către beneficiar, dacă este cazul, fără a solicita costuri suplimentare. Totodată, prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/ completări.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normativele și prescripțiile tehnice aflate în vigoare, atrăgând după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare (norme ISU, norme igienico-sanitare specifice, accesul persoanelor cu dizabilități, etc).

Prestatorul va presta serviciile de proiectare numai cu personal autorizat potrivit legislației în vigoare pentru specialitatea în care prestează serviciul.

Prestatorul are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea.

La depunerea ofertei, operatorul economic va prezenta declarațiile de disponibilitate/ contractele persoanelor autorizate să presteze activități, conform descrierii din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a se prezenta la toate întâlnirile convocate de achizitor, la o dată stabilită de comun acord.

La solicitarea scrisă a Achizitorului, Prestatorul are obligația de a susține în fața CTE din cadrul UAT Municipiul Piatra Neamț documentația tehnico-economică realizată.

Prestatorul va fi complet responsabil de aranjamentele (cazare, transport etc.) necesare pentru personalul implicat în prestarea serviciilor, pe toată durata realizării contractului.

Verificarea documentațiilor elaborate

Livrarea tuturor documentațiilor se va realiza pe bază de proces verbal de predare – primire. Achizitorul, în urma verificării acestora poate solicita modificări și/ sau completări ale documentațiilor; acestea vor fi realizate de către Prestator în termen de maxim 7 zile de la data primirii solicitării.

În urma verificării, Achizitorul va întocmi un proces verbal de recepție a documentației. În cazul componentei DALI, aceasta va fi supusă avizării Comisiei tehnico-economice (CTE), iar procesul verbal de recepție va fi întocmit și semnat după avizarea DALI de către CTE.

VII. CONDIȚII DE LIVRARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile se vor preda către UAT Municipiul Piatra Neamț:

- 5 exemplare originale – semnate și ștampilate (toate ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții)
- un volum în format electronic .doc, .xls, .dwg și în format electronic .jpeg/.pdf care să conțină ștampilele și semnăturile experților de specialitate, conform cerințelor categoriei și clasei de importanță a obiectivului de investiție, însoțite de Borderoul general.

Se va avea în vedere cerința din Ghidul specific acestei operațiuni, prin care se impune ca predarea documentației tehnico-economice (anexa obligatorie la depunerea cererii de finanțare) să fie însoțită de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și viza proiectantului cu privire la conformitatea planșelor cu formatul original.

VIII. DURATA REALIZĂRII SERVICIULUI

Termenul de prestare se va prezenta sub forma de Grafic de prestare a serviciilor de proiectare, pentru fiecare dintre componentele documentației tehnice. Graficul va fi exprimat în zile calendaristice și va preciza termenul de execuție/ realizare a fiecărei componente a documentației tehnice.

În realizarea Graficului de prestare se vor respecta următoarele **termene maxime**:

1. Elaborare Expertiză tehnică a clădirii (inclusiv studiu geotehnic dacă este cazul): **10 zile** de la semnarea contractului; termenul include și perioada legală de constituire de către Prestator a garanției de bună execuție. Neîndeplinirea în termenul legal a acestei obligații dă dreptul Achizitorului să rezilieze unilateral contractul și să notifice ulterior Prestatorul, în acest sens;
2. Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică: **10 zile** de la data recepționării de către Achizitor a Expertizei tehnice a clădirii;
3. Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (inclusiv elaborare documentație tehnică pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin certificatul de urbanism, sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora, dacă este cazul) – **15 zile** de la data recepționării de către Achizitor a Raportului de audit energetic.

Durata contractului: 12 luni de la data semnării contractului.

IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE. PLATA SERVICIILOR PRESTATE

Garanția de bună execuție va fi de 10% din prețul contractului, iar constituirea și eliberarea acesteia se realizează în condițiile legii (conform HG nr. 395/2016).

X. MODALITATI DE PLATA

Livrarea tuturor documentațiilor se va realiza pe bază de proces verbal de predare – primire. Achizitorul, în urma verificării acestora poate solicita modificări și/ sau completări ale documentațiilor; acestea vor fi realizate de către Prestator în termen de maxim 7 zile de la data primirii solicitării.

În urma verificării, Achizitorul va întocmi un proces verbal de recepție a documentației. În cazul componentei DALI, aceasta va fi supusă avizării Comisiei tehnico-economice (CTE), constituită la nivelul Autorității Contractante, iar procesul verbal de recepție va fi întocmit și semnat după avizarea DALI de către CTE.

Plata prestării serviciilor de proiectare se face în baza facturilor emise de Prestator, însoțite de documentele de recepție a documentațiilor.

Plata facturilor se va efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la registratura autorității contractante, cu condiția ca recepția documentației să fie efectuată anterior emiterii facturii.

Plata către Prestator, pentru teste, încercări de laborator (efectuate de laboratoare autorizate) se va face de către Achizitor pe baza buletinelor de încercări rezultate și la valoarea facturilor aferente, emise de laboratoare.

Prestatorul va realiza serviciul cu resursele umane necesare și autorizate conform prevederilor legale în vigoare și cu respectarea clauzelor contractuale.

După predarea și achitarea prețului contractului, Documentațiile tehnico-economice elaborate se consideră proprietatea UAT Municipiul Piatra Neamț și pot fi utilizate de acesta, total sau parțial, în activitățile pentru care are competențe. Contractul de servicii va prevedea obligația prestatorului de a ceda către achizitor drepturile patrimoniale de autor.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Având în vedere intenția depunerii acestui proiect pentru obținerea finanțării din fonduri structurale în cadrul exercițiului financiar 2014-2020, proiectantul va prelua în fazele de proiectare exigențele ghidului specific de finanțare, fără costuri suplimentare.

XI. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație conform prezentelor specificații tehnice, astfel:

- Expertize tehnice de rezistență și stabilitate, Studiu geotehnic verificat la cerința Af, ridicare topografică și/sau actualizare plan cadastral, după caz);
- Audit energetic și certificate energetice;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții.

Se va prezenta modul de calcul al valorii ofertate, fie pe bază orară, fie procent din valoarea investiției. În cazul utilizării metodei pe bază orară, se va detalia oferta de preț pe categorii și specializări de personal cu tarifele orare aferente, cu nominalizarea pe posturi a personalului propus în realizarea contractului și a numărului de ore pe care fiecare urmează să-l presteze.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta „Graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor” - o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și nominalizând pe posturi personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentele Specificații tehnice.

XII. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Prin oferta prezentată, operatorul economic implicat în prezenta procedură de achiziție publică are obligația să facă dovada autorizării și atestării sale, în condițiile legii, pentru realizarea fiecărei etape de proiectare, conform cerințelor prevăzute în capitolul V - Tema de proiectare: dovada că poate elabora studii topografice, planuri de situație, studii geotehnice, dovada atestării ca expert tehnic, dovada atestării ca auditor energetic (documentele vor fi prezentate în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, semnate și stampilate de ofertant), dovada că deține codul CAEN autorizat, necesar pentru realizarea serviciilor descrise în prezentul document, prin depunerea Certificatului de la Oficiul Registrului Comertului, în original, sau în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, semnat și stampilat de ofertant (altă formă legală, în vigoare la data derulării procedurii de achiziție, pentru a dovedi îndeplinirea acestei cerințe, este acceptată). Documentele trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Pentru faza de proiectare Expertiza tehnică a clădirii, ofertantul va prezenta lista laboratoarelor autorizate cu care va colabora pentru efectuarea testelor și încercărilor necesare.

Ofertantul va dovedi capacitatea tehnică de a finaliza lucrarea, prin existența personalului autorizat potrivit prevederilor legale în vigoare, angajat sau contractat sau pentru care prezintă declarații de disponibilitate, precum și a dotărilor necesare (mijloace specifice de măsurare, redactare, tipărire, licențe, etc).

Pentru personalul pentru care în oferta depusă au fost prezentate numai declarații de disponibilitate, operatorul economic declarat câștigător va prezenta forme legale de colaborare cu acesta, altfel Achizitorul va avea dreptul să nu semneze contractul cu Prestatorul.

Propunerea tehnică va conține următoarele:

- Descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea etapelor de proiectare (pentru întocmirea expertizei tehnice va prezenta inclusiv lista laboratoarelor autorizate cu care va colabora pentru efectuarea testelor și încercărilor necesare), cu nominalizarea personalului responsabil;
- Planificarea activităților - va include obligatoriu cel puțin întâlnirile cu reprezentanții Achizitorului, în care vor prezenta stadiul elaborării documentației, precum și propuneri, schițe etc.
- La ofertare, operatorul economic implicat în procedură va prezenta o declarație, în care va introduce datele sale de identificare și va menționa că a parcurs Caietul de sarcini, că își asumă toate cerințele din acesta și că a luat la cunoștință că acesta este parte integrantă a contractului de servicii.
- Proiectantul va prezenta forma propusă pentru documentația tehnico-economică cu accent pe:
 - respectarea formei/ conținutului;
 - devizul general;
 - corelarea dintre componentele DTE (informațiile din partea scrisă, partea desenată, DG);
 - dacă AMPOR va stabili cerințe care implică actualizarea/ adaptarea DTE, Prestatorul va prezenta soluțiile pentru respectarea cerințelor AMPOR;
- Contractul de servicii va prevedea obligația prestatorului de a ceda către achizitor drepturile patrimoniale de autor, iar documentația tehnico-economică predată va conține această mențiune.

Prestatorul va indica o persoană responsabilă cu derularea contractului, care va fi și persoana de contact pe toată perioada derulării contractului.

Proiectantul va preda Beneficiarului:

- Documentația tehnico-economică aferentă, faza DALI (inclusiv scenariul de securitate la incendiu)
- Avizele/acordurile în original
- Nota de prezentare a obiectului de investiție (rezumatul DALI)

Proiectantul va prezenta și susține documentațiile în cadrul Comisiei tehnico-economice a UAT Municipiul Piatra Neamț.

Predarea documentațiilor tehnico-economice se va face după cum urmează:

- 5 exemplare originale – semnate și ștampilate (toate ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții);
- un volum în format electronic .doc, .xls, .dwg și în format electronic .jpeg/.pdf care să conțină ștampilele și semnăturile experților de specialitate, conform cerințelor categoriei și clasei de importanță a obiectivului de investiție, însoțite de Borderoul general.

Orice modificare/completare/actualizare la documentația tehnico-economică, necesară aprobării și avizării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare, se vor efectua de către prestator cu profesionalism și promptitudine, fără modificarea contractului.

Neprezentarea unei oferte care să îndeplinească condițiile de mai sus atrage după sine declararea ofertei ca fiind necorespunzătoare.

Se pun la dispoziția ofertanților următoarele documente :

- documentația cadastrală a obiectivului de investiții ce face obiectul prezentei proceduri.
- Nota conceptuală și Tema de proiectare aprobate prin HCL nr.233/02.08.2018.
- Certificatul de urbanism

Documentele de programare necesare în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice, respectiv:

- Programul Operațional Regional 2014-2020
- Ghidul general POR 2014-2020
- Ghidul Specific Priorității de investiție 4.4.
- Manualul de identitate vizuală pentru POR 2014-2020
- Anexele 1-3 sunt parte integrantă a acestui Caiet de sarcini :
 - Anexa 1 – Cerințe privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic
 - Anexa 2 – Grila de verificare DALI
 - Anexa 3 – Notă privind încadrarea în standardele de cost.

Director Executiv DDIP
Olimpia Iuliana Adam



Șef Serviciu Planificare-Monitorizare
Cristina Iorga



Întocmit,
Liliana Gherasim



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente
investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit
nr.2, din municipiul Piatra Neamț**

În temeiul prevederilor art.3 alin.1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu art.5 alin.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.18 alin.7 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință de îndată;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.21.535 din 01.08.2018, prin care Primarul Municipiului – dl. Dragoș CHITIC propune aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr.2, din municipiul Piatra Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21.535 din 01.08.2018, prin care Direcția Dezvoltare și Implementare Programe susține aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr.2, din municipiul Piatra Neamț;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.d), art.45 alin.1 și ale art.115 alin.1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

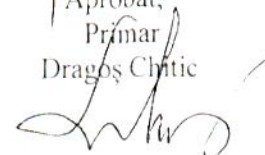
Art.1 – Se aprobă Nota conceptuală si Tema de proiectare aferente investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr.2, situată în Bulevardul 9 Mai nr.3, din municipiul Piatra Neamț, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta;

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Dezvoltare și Implementare Programe pentru luare la cunoștință și conformare.



Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC



NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: " Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr.2"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Piatra Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Piatra Neamț și

- Copiii din cadrul Grădiniței cu program prelungit nr.2, din Municipiul Piatra Neamț
- Părinții copiilor în calitate de beneficiari indirecti
- Inspectoratul Școlar Județean Neamț

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În Anexa 2 la H.G. nr.1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al Municipiul Piatra Neamț, la poziția 33 se găsește Grădinița cu program prelungit nr.2, clădire și teren aferent. Din acest document se constata că anul construirii / D.I.F. este 1975.

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Imobilul cu număr cadastral 61369, înscris în Cartea Funciara a municipiului Piatra Neamț este proprietatea Municipiului Piatra Neamț, domeniul public.

Corpul C1, cu număr cadastral 61369-C1, are regimul de înălțime P+1, S construită la sol = 332 mp și S construită desfașurată = 664 mp, este din cărămidă, pe fundație de beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare de tablă tip țigla.

Corpul C2, cu număr cadastral 61369-C2, are regimul de înălțime S+P, S construită la sol = 108 mp și S construită desfașurată = 216 mp, este construită din beton, pe fundație de beton, acoperiș tip terasă, învelitoare carton bituminat.

Corpul C3, cu număr cadastral 61369-C3, cu S construită la sol = 3 mp reprezintă coșul de fum și este din cărămidă.

Imobilul a fost construit în anul 1975.

Locația nu deține certificat de performanță energetică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții, îl constituie îmbunătățirea spațiului existent prin lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a acestuia și transformarea din regim funcțional insuficient și necorespunzător calitativ într-un spațiu astfel încât să corespundă desfășurării activităților specifice.

În plus, lucrările de reabilitare care se doresc a fi efectuate, vor cuprinde și lucrări de reabilitare termică, acestea având drept scop reducerea consumului anual de energie primară și, implicit, a emisiilor de CO₂ în atmosferă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Luând în considerare vechimea spațiului și faptul că în ultimii 10 ani nu s-au făcut investiții majore de reabilitare, modernizare și dotare, neluarea nici unei măsuri în acest sens va duce la deteriorări progresive ale interiorului, condiții de igienă necorespunzătoare care vor afecta în timp copiii care învață deja în acest imobil, iar costurile cu întreținerea primară, suportate de autoritatea locală, pentru a preveni o deteriorare în timp mai agresivă nu ar fi acoperitoare pentru o bună funcționalitate. În consecință, toate aceste aspecte determină necesitatea realizării acestei investiții cu lucrările specifice, pe spațiul amintit, odată cu rezolvarea nevoii educaționale pentru această categorie de copii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus - nu e cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul se încadrează în *Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020*, aprobată prin HCL nr. 99/02.04.2018, sub denumirea *Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița cu program prelungit nr.2*, contribuind la realizarea

- **Obiectivului strategic 1** - Dezvoltarea și regenerarea urbană a Municipiului Piatra Neamț;
- **Obiectivului specific 1.4** - Creșterea calității infrastructurii educaționale;
- **Măsurii 1.4.1.** - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale

Din punct de vedere a reabilitării termice, proiectul este fundamentat prin *Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Piatra Neamț*, actualizat, aprobat prin HCL nr. 281/27.10.2017 sub denumirea *Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr. 2*.



2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu este cazul

2.5. **Obiectivul general al investiției** îl constituie *investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare*, prin reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții**, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate: - nu este cazul;
- standarde de cost pentru investiții similare – în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, proiectantul va verifica, dacă este posibil, încadrarea în standardele de cost, respectiv dacă prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/activităților prevăzute prin proiect se încadrează în standardele de cost aplicabile, conform legislației în vigoare.

Pentru echipamentele/dotările/mijloacele de transport și/sau lucrările/serviciile de modernizare pentru care nu există standarde de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent. În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost.

Valoarea estimativă a investiției pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr.2 este **1.636.000 lei, TVA inclus**, valoare stabilită în fișa de proiect ce se regăsește în *Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020*.

Valoarea lucrărilor va fi determinată prin devizul general al D.A.L.I., respectiv al proiectului tehnic.

3.2. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Estimarea cheltuielilor de proiectare faza DALI, cu studii aferente, s-a realizat plecând de la costurile medii de proiectare faza DALI pentru reabilitări termice, conform HCL nr.139/13.06.2017, respectiv:

- Audit energetic (1 Euro/mp) 880,00 mp x 1€/mp = 880,00 Euro
- Experiză tehnică (1,5 Euro/mp) 880,00 mp x 1,5€/mp = 1.320,00 Euro
- SF/ DALI (2 Euro/mp) 880,00 mp x 2€/mp = 1.760,00 Euro

TOTAL = 3.960,00 Euro = 18.114,62 lei fără TVA (curs Euro: 1€ = 4.5744 lei)

3.3. **Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate** (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursele de finanțare pentru proiectul " *Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădinița cu program prelungit nr.2*", Bulevardul 9 Mai, nr.3 din municipiul Piatra Neamț sunt:

Sursele de finanțare pentru proiectul *Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr.2*, sunt:

- Fonduri europene (Fondul European pentru Dezvoltare Regională – FEDR), prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă;

- În situația în care nu se va obține finanțarea nerambursabilă, UAT municipiul Piatra Neamț se obligă să finanțeze integral acest proiect din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul Juridic

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Imobilul, compus din teren având suprafața de 2094 mp și număr cadastral 61369 precum și construcțiile C1, C2 și C3 cu numere cadastrale 61369-C1, 61369-C2, 61369-C3, înscris în Cartea Funciara nr. 61369, este proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul public.

Regimul Economic

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 2, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi, accese pietonale și carosabile, parcaje.

Imobilul este situat în zona A de impozitare. Folosința actuală: curți construcții.

Regimul Tehnic

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectare R.G.U. aprobat prin HGR 525/ 1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL. nr.113/1998 cu valabilitate prelungită prin HCL. nr. 377 din 17.12.2015.



5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul cu număr cadastral 61369, înscris în Cartea Funciara a municipiului Piatra Neamț este proprietatea Municipiului Piatra Neamț, domeniul public.

Corpul C1, cu număr cadastral 61369-C1, are regimul de înălțime P+1, S construită la sol = 332 mp și S construită desfașurată = 664 mp, este din cărămidă, pe fundație de beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare de tablă tip țigla.

Corpul C2, cu număr cadastral 61369-C2, are regimul de înălțime S+P, S construită la sol = 108 mp și S construită desfașurată = 216 mp, este construită din beton, pe fundație de beton, acoperiș tip terasă, învelitoare carton bituminat.

Corpul C3, cu număr cadastral 61369-C3, cu S construită la sol = 3 mp reprezintă coșul de fum și este din cărămidă.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul este posibil din Bulevardul 9 Mai, atât auto cât și pietonal. Locația proiectului se situează în curtea interioară a imobilului.

c) surse de poluare existente în zonă - nu e cazul

d) particularități de relief - nu e cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul este racordat la principalele utilități urbane (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute - nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Folosința actuală: teren curți construcții. Se află în zona A de impozitare.

Se vor respecta:

-Prevederile HCL nr.498/25.07.2008, conform căreia culorile acceptate pentru finisajele exterioare ale fațadelor sunt: ocră, crem, verde deschis(olive) sau nuanțe diferite de gri-bej;

-Prevederile HCL nr.298/30.08.2007, conform căreia pe teritoriul municipiului Piatra Neamț se limitează culorile pentru învelitorile acoperișurilor - cu support șarpantă - ale construcțiilor cu orice funcțiune, la nuanțe de maro, inclusive cărămiziu(culoarea țiglei ceramic) și nuanțe de gri închise - cuprinse în Codul culorilor RAL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu e cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Spatiul din Bulevardul 9 Mai, nr.3, din municipiul Piatra Neamt, va fi transformat în corp modernizat de învățământ păstrându-și funcțiunile principale.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: acestea vor fi menționate în scenariile documentației tehnice

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse. Lucrarile propuse pentru acest obiectiv sunt de reabilitare și modernizare. Durata minimă de funcționare corespunzătoare destinației/ funcțiunilor clădirii, este cuprinsă între 40 și 60 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, codul de clasificare 1.6.2 Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice - nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - nu e cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Activitățile aferente investiției de bază cuprind lucrări de reabilitare, modernizare și dotare care se aplică unei construcții existente în sensul legii.

Prin urmare, documentațiile necesare a fi elaborate sunt: Studiul geo, studiul topo, Expertiza tehnică a clădirii, Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică precum și SF/ Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, Proiect tehnic.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu e cazul

Director DDIP
Olimpia Iuliana Adam



Șef Serviciu Planificare și Monitorizare
Cristina Iorga



Întocmit
Liliana Gherasim



ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. 22299 din 09.08. 2018



CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE

(expertiză tehnică, raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru proiectul:

**„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”,
strada Alexandru Lăpușeanu, nr. 19 din Municipiul Piatra Neamț**

UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

August 2018

I. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19 din Municipiul Piatra Neamț

Amplasamentul investiției: Strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19, Municipiul Piatra Neamț, județul Neamț.

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare: expertiză tehnică, raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI, așa cum sunt prezentate în capitolul V-Tema de proiectare.

UAT Municipiul Piatra Neamț intenționează să depună această documentație pentru obținerea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.4: Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 4.4: Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, Apel dedicat învățământului antepreșcolar, preșcolar (apelul de Proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 cu eventuale modificări ulterioare sau apeluri ulterioare) sau alte surse de finanțare.

Autoritate contractantă: UAT Municipiul Piatra Neamț

Prestator: orice prestator de servicii – persoană fizică/ juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit servicii pe piață.

Tipul achiziției: prestare servicii, respectiv servicii de elaborare documentație tehnico-economică necesară depunerii proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19, din Municipiul Piatra Neamț pentru obținerea finanțării prin POR 2014-2020, în conformitate cu Nota Conceptuală și Tema de proiectare aprobată prin HCL nr. 232/02.08.2018, precum și a prezentelor specificații tehnice.

Documentația va prezenta soluțiile de reabilitare, modernizare și achiziționare dotări pentru „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19, din Municipiul Piatra Neamț, potrivit prezentelor specificații tehnice.

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Date tehnice ale construcției:

Imobilul - clădirea C1-U2 a Creșei Precista, cu numărul cadastral 64183-C1-U2 (creșă) are regimul de înălțime P+1, suprafața utilă de 568,90 mp.

Atât terenul, în suprafață de 404,78 mp, cât și construcția aferentă (cu suprafața utilă de 568,90 mp), sunt situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, domeniul public, la adresa str. Alexandru Lăpușneanu, nr. 19.

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 4, zonă rezidențială cu funcțiunea dominantă locuirea și funcțiuni complementare instituții și servicii publice.

Folosință actuală: teren curți construcții.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectare R.G.U. aprobat prin HGR 525/1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL nr.113/1998 cu valabilitate prelungită prin HCL. nr. 377 din 17.12.2015.

Locația nu deține certificat de performanță energetică.

Realizate cu materialele, tehnologiile și concepțiile arhitecturale din perioadele lor de edificare, în timp aceste clădiri au acumulat un avansat grad de uzură fizică și morală. Funcționarea lor actuală se face în condiții de confort limitat și cu consumuri energetice însemnate.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”**, strada Alexandru Lăpușneanu nr.19 din Municipiul Piatra Neamț.

III. NECESITATEA INVESTIȚIEI

Luând în considerare vechimea clădirii și faptul de-a lungul timpului nu s-a intervenit suficient pentru reabilitare, modernizare și dotare, neluarea niciunei măsuri în acest sens va duce la deteriorări progresive ale interiorului, condiții de igienă necorespunzătoare care vor afecta în timp copiii care învață deja în acest corp de clădire, iar costurile cu întreținerea primară, suportate de autoritatea locală, pentru a preveni o deteriorare în timp mai agresivă, nu ar fi acoperitoare pentru o bună funcționalitate. În consecință, toate aceste aspecte determină necesitatea realizării acestei investiții cu lucrările specifice, pe spațiul amintit, odată cu rezolvarea nevoii educaționale pentru această categorie de copii.

Prin investiția: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”**, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19 din Municipiul Piatra Neamț se urmărește realizarea unei infrastructuri adecvate/ corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională fiind esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Investițiile planificate abordează deficiențele actuale în sistemul de învățământ și urmăresc îmbunătățirea disponibilității, calității și relevanței infrastructurii educaționale și al dotării. Rezultatele așteptate vizează asigurarea accesului la educația timpurie în vederea asigurării unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii.

Prin **Nota conceptuală** se stipulează faptul că documentația este întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice. Conținutul-cadru al Notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 a HG nr. 907/2016.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții. Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar. Conținutul Temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 a HG nr.907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de

importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus. La această dată a fost parcursă prima etapă de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, respectiv a Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții: **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”**, strada Alexandru Lăpușeanu nr. 19 din Municipiul Piatra Neamț, aprobate prin **HCL nr. 232/02.08.2018**.

IV. SURSA DE FINANȚARE. CONDIȚII DE FINANȚARE

Sursa de finanțare pentru proiectul **„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”, strada Alexandru Lăpușeanu, nr. 19 din Municipiul Piatra Neamț** o constituie fondurile europene din cadrul *Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.4: Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 4.4: Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, Apel dedicat învățământului antepreșcolar, preșcolar (apelul de Proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 cu eventuale modificări ulterioare sau apeluri ulterioare) sau alte surse de finanțare.*

Ghidul specific acestei operațiuni (varianta finală), este disponibil pe www.inforegio.ro. Pe parcursul prezentului Caiet de sarcini referirile la acest document se vor face prin sintagma “Ghidul specific acestei acțiuni”.

V. TEMA DE PROIECTARE

Pentru a fi eligibil, proiectul trebuie să se încadreze în obiectivul specific al priorității de investiție 4.4 și trebuie să vizeze exclusiv domeniile de activitate eligibile, nefiind eligibile proiecte care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014 – 2020.

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe)

Lucrări de reabilitare	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru readucerea acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor.
Lucrări de modernizare	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial.
Activități de extindere	În sensul prezentului Ghid, lucrări asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente sau pe același amplasament , care să fie legat structural și/sau funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea construcției inițiale sau ca o completare necesară la funcționalitatea clădirii existente).
Lucrări de construcție	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric realizate pe un amplasament în vederea edificării unei noi construcții.
Activități de dotare	Achiziționarea de obiecte de inventar și/sau mijloace fixe necesare desfășurării etapelor procesului educațional.

Pe lângă lucrările care vor rezulta ca fiind necesare potrivit rapoartelor de expertiză tehnică, proiectantul va analiza și propunerile administratorului clădirii/ clădirilor, va verifica încadrarea propunerilor în prevederile ghidului de finanțare și va prezenta soluții concrete de realizare a acestora. Lista nu este imperativă și nici limitativă, prin urmare proiectantul va putea înlocui propunerile pe care nu le consideră viabile și va putea prezenta și alte soluții pe care le apreciază a fi necesare și le va prezenta, spre aprobare, autorității contractante.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și propunerea tehnică (în faza de ofertare) vor trebui să prezinte rezolvări concrete și corecte din punct de vedere tehnic, arhitectural și funcțional la următoarele cerințe:

- Lucrări de rezistență: consolidarea structurilor de rezistență, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și cu concluziile și recomandările expertizelor tehnice care se vor întocmi;
- Lucrări de arhitectură: reabilitarea termică a fațadelor, repararea învelitorilor;
- Lucrări de instalații: utilitățile obiectivelor - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, PSI, după caz;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- Elemente de identitate vizuală conform Manualului de identitate vizuală pentru POR 2014-2020;

Prestatorul va adapta/ actualiza documentația tehnico-economică în funcție de cerințele autorității contractante, a AMPOR publicate până la data depunerii Cererii de finanțare. Prestatorul trebuie să țină cont în redactarea ofertei de acest element.

Prestatorul trebuie să țină cont în redactarea ofertei de acest context și să adapteze documentația tehnico-economică (să redacteze și îndeosebi DTE) în funcție de clarificările pe care AMPOR le va face pe această temă.

Tema de proiectare pentru „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista**”, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19 din municipiul Piatra Neamț, a fost aprobată prin HCL nr. 232/02.08.2018.

VI. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE

Pentru realizarea investiției „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista**”, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19, din municipiul Piatra Neamț, se vor elabora următoarele documentații:

1. **Expertiză tehnică, studiu geotehnic;**
2. **Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;**
3. **Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor;**
4. **Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții** (concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic trebuie să conțină prezentarea a cel puțin două opțiuni cu recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic și motivarea alegerii acesteia);

1. Expertiza tehnică de rezistență și stabilitate

Expertiza tehnică (incluzând releveul clădirii și releveul de avarii, analize și încercări de laborator) se realizează pentru analiza structurii de rezistență a clădirii, din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale „**rezistența mecanică și stabilitate**”, urmărind reglementările tehnice în vigoare și va fi întocmită de către un Prestator autorizat. Expertul tehnic atestat va elabora raportul de expertiză tehnică cuprinzând soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție, având în vedere starea clădirii și lucrările de intervenție sprijinite în cadrul POR/2017/4/4.4/4.4/1.

Pentru evaluare prestatorul va efectua următoarele categorii de activități:

- releveul clădirilor existente;
- colectarea informațiilor despre construcțiile existente referitoare la istoria și funcțiunea clădirilor, caracteristicile structurale, ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
- stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
- identificarea stării de afectare fizică a construcțiilor;
- stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază a stărilor limită și a cerințelor care decurg;
- evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
- întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare.

Procesul de expertiză (evaluare) propriu-zisă cuprinde:

- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
- verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
- cuantificarea stării de degradare a construcțiilor;
- verificarea condițiilor de rezistență structurală.

În situația în care expertul tehnic va considera necesar, va efectua și **Studiul geotehnic**, cu respectarea prevederilor Normativului NP 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții, care va fi supus verificării unui specialist verificator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcțiilor în ansamblu. Se va efectua analiza fundațiilor, analiza materialelor componente din care sunt realizate construcțiile. Măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic și al încadrării în mediul construit.

Raportul de expertiză va conține o sinteză a procesului de evaluare, care va duce până în final la decizia de a efectua lucrările de reabilitare și modernizare, și anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuării construcțiilor și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate.
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea stării construcțiilor la data evaluării. Se vor evidenția degradările produse.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirilor, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză tehnică.

În situația în care, din Raportul de expertiză tehnică va rezulta încadrarea clădirii expertizate în clasa I sau clasa II de risc seismic și la clădirea expertizată nu se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, **achizitorul, în urma analizei, va lua decizia continuării sau nu a elaborării documentației ce face obiectul acestei proceduri.**

Conform prevederilor legale în vigoare experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Realizarea expertizei tehnice asupra construcțiilor va avea ca bază de lucru:

- Legea calității în construcții - Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente.
- Normativul 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare la data predării documentației tehnice ce face obiectul contractului.

2. Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică

Realizarea auditului energetic și a lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției, respectiv reducerea consumurilor energetice și a emisiilor echivalent CO₂, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior.

Îmbunătățirea confortului în aceste construcții, în paralel cu reducerea consumului de energie termică, presupune un studiu specific privind regimul higrotermic înainte și după reabilitare, pentru eliminarea tuturor riscurilor posibile.

Prestatorul va trebui să fie atestat conform legislației și normelor în vigoare.

Cerințele privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic sunt prezentate în **Anexa 1 la Caietul de sarcini**.

În urma efectuării auditului energetic se vor elabora **certIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICE CORESPUNZĂTOARE STĂRII TEHNICE ÎNȚIALE A CLĂDIRILOR**.

Elaborarea certificatului de performanță energetică al unei clădiri presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție instalații aferente (încălzire, preparare/furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial).
- Definierea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia.
- Încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii.
- Notarea din punct de vedere energetic a clădirii.
- Întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii.

În realizarea auditului energetic se vor respecta reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor:

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372 / 2005 - republicată privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr. 157/ 2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- Ordinul nr. 1071/ 2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157 / 2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 13 din 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.68/2016
- Ordin nr. 2008 din 2015 privind aprobarea Instrucțiunii pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.952/2015
- Ordin nr. 3152 din 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013.

De asemenea se vor respecta toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

Concluziile raportului de expertiză tehnică (dacă este cazul)/ audit energetic trebuie să conțină prezentarea a cel puțin două opțiuni, cu recomandarea expertului/ auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, precum și motivarea alegerii acesteia.

3. Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și **documentațiile aferente studiilor de specialitate** solicitate de avizatori, necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc) se va supune aprobării/ avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant (plata avizelor va fi suportata de Beneficiar).

4. Pentru elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Devizului General aferent fazei DALI, se vor respecta prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. De asemenea, la fundamentarea Devizului general se va ține cont de capitolul „Eligibilitatea cheltuielilor” din Ghidul specific acestei acțiuni, varianta finală.

La elaborarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Intervenții, Proiectantul va răspunde, prin soluțiile propuse, tuturor condițiilor/ restricțiilor/ măsurilor impuse prin avizele, acordurile și autorizațiile obținute. Dacă este solicitat, Prestatorul va elabora scenariul de securitate la incendiu.

Prestatorul trebuie să asigure, pe lângă conformitatea documentației și calitatea acesteia, având în vedere grilele pe baza cărora AMPOR evaluează documentațiile tehnico-economice (a se vedea **Anexa 2 la Caietul de sarcini și Anexa Grila ETF OS 4.4 grădiniță a Ghidului specific acestei operațiuni**).

Dotari si instalatii tehnologice:

Vor cuprinde planurile principale de tehnologie si montaj, schemele tehnologice, schemele instalațiilor, pentru toate instalațiile și echipamentele propuse.

Proiectantul va mai furniza si va asigura prestarea urmatoarelor servicii (lista nefiind limitativa):

- Actualizarea documentației tehnico-economice în funcție de legislația în vigoare la data depunerii cererii de finanțare
- Actualizarea devizului general, la solicitarea autorității contractante.

Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenții va avea la bază soluțiile prevăzute în Expertiza tehnică a clădirii și în Raportul de audit energetic.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va trebui să prezinte rezolvări concrete și corecte din punct de vedere tehnic, architectural și funcțional la următoarele cerințe:

- Lucrări de rezistență: consolidarea structurilor de rezistență, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, dacă aceasta este recomandată în expertiza tehnică a clădirii;
- Lucrări de arhitectură: reabilitarea termică a fațadelor, repararea acoperișului;
- Lucrări de instalații: utilitățile obiectivului - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, PSI, după caz;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- Alte dotări
- Elemente de identitate vizuală conform Manualului de identitate vizuală pentru POR 2014-2020.

Cerințe privind conținutul-cadru al DALI și Devizul General se găsesc în anexele ghidului specific acestei operațiuni.

De asemenea, Proiectantul va prezenta **Planul de situație al imobilului** – planșa pe suport topografic – vizat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; la fundamentarea Devizului general se va ține cont de capitolul „Eligibilitatea cheltuielilor” din Ghidul specific acestei operațiuni, pentru a fi luate în calcul, în principal, acele activități și cheltuieli eligibile conform condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte. Se va urmări reducerea cheltuielilor neeligibile, la cele care rezultă ca fiind necesare pentru implementarea unui proiect de calitate. Prestatorul va elabora, de asemenea, **Metodă de calcul a finanțării nerambursabile pentru proiectele generatoare de venit, prin Metoda necesarului de finanțare ("funding-gap")** din anexa la Ghidul specific acestei operațiuni, document prin care se stabilește dacă proiectul propus spre finanțare este generator de venituri.

Prestatorul trebuie să asigure conformitatea documentației și calitatea acesteia, având în vedere și grilele pe baza cărora AM POR verifică și evaluează documentațiile tehnice. În anexele la Ghidul specific acestei operațiuni, sunt prezentate informații referitoare la modalitățile de verificare și evaluare realizate de AMPOR pentru documentațiile tehnice. Prestatorul trebuie să respecte minimul legislativ/ conformarea cu prevederile legale obligatorii pentru respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea, prevăzute în legislația națională și comunitară (se va avea în vedere faptul că respectarea obligațiilor minime prevăzute de legislația specifică aplicabilă este o condiție de eligibilitate a proiectului, și doar acțiunile suplimentare vor fi luate în considerare la evaluarea tehnico-financiară a proiectului).

Proiectantul va notifica achizitorului faptul că a întocmit și predat la autoritățile competente documentațiile pentru obținerea de avize și acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism la faza DALI. Taxele aferente acordurilor și avizelor se vor suporta de către beneficiar.

Proiectantul va mai furniza și va asigura prestarea următoarelor servicii (lista nefiind limitativă):

- Instrucțiuni de exploatare și întreținere utilaje și echipamente tehnologice;
- Să actualizeze documentația tehnico-economică în funcție de legislația specifică;
- Recalculează devizul general;
- Dacă AMPOR va stabili cerințe care implică actualizarea/ adaptarea documentației tehnico-economice, Prestatorul va prezenta soluțiile pentru respectarea cerințelor AMPOR

Documentația tehnico-economică va respecta prevederile ghidului specific acestei acțiuni, varianta finală, disponibil pe www.inforegio.ro.

Fundamentarea rezonabilității costurilor:

Încadrarea în standarde de cost - Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/ activităților prevăzute propuse prin proiect se încadrează în standardele de cost aferente, aplicabile acestei operațiuni, conform legislației în vigoare.

Pentru lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.).

Pentru echipamentele care urmează a fi achiziționate se vor prezenta distinct trei oferte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/ nu sunt achiziționate cu montaj și, după caz, dacă este/ nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare.

Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Totodată, se va atașa la documentația tehnico-economică o Notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul orientativ – *Notă privind încadrarea în standardele de cost*, din cadrul **Anexei 3 la Caietul de sarcini**) și, dacă e cazul, documentele justificative.

Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menționa/ anexa documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din listele de cantități/ echipamente.

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/ obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/ declarație de performanță, în concordanță cu cerințele și nivelurile minimale de performanță prevăzute de actele normative și referințele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice și caietele de sarcini.

Prestatorul va defalca oferta financiară pe capitole distincte (expertiză tehnică, studiu geotehnic, audit energetic, documentații tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor, DALI etc.)

CONDIȚIILE PE CARE PRESTATORUL TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PENTRU REALIZAREA SERVICIULUI

Prestatorul va respecta și va avea în vedere și prevederile următoarelor acte normative:

- **Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții**

ART. 1 (2) La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există acorduri tehnice corespunzătoare.

ART. 13 (4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor se efectuează de către experți tehnici atestați pe domenii/subdomenii și specialități.

ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

ART. 26 (3) Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

ART. 31 Proiectanții, precum și specialiștii atestați tehnico-profesional sau autorizați, prevăzuți la art. 6, au obligația să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

- **Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor**

ART. 19 Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției.

ART. 20 Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.

Proiectantul are obligația de a prelua, analiza și opera solicitările de completări venite de la avizatori / instituții competente și îndreptățite, inclusiv cele de la comisia de avizare a autorității contractante, fără alte pretenții financiare din partea sa.

Proiectantul va prelua în fazele de proiectare orice modificări/ completări solicitate de către beneficiar, inclusiv actualizarea unor documente (expertiză, audit, ridicări topografice, etc.) puse inițial la dispoziție de către beneficiar, dacă este cazul, fără a solicita costuri suplimentare. Totodată, prestatorul are obligația de a-și asuma toate responsabilitățile care decurg din aceste modificări/ completări.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normativele și prescripțiile tehnice aflate în vigoare, atrăgând după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. Conținutul documentațiilor va respecta prevederile

legale, normele și normativele în vigoare (norme ISU, norme igienico-sanitare specifice, accesul persoanelor cu dizabilități, etc).

Prestatorul va presta serviciile de proiectare numai cu personal autorizat potrivit legislației în vigoare pentru specialitatea în care prestează serviciul.

Prestatorul are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea.

La depunerea ofertei, operatorul economic va prezenta declarațiile de disponibilitate/ contractele persoanelor autorizate să presteze activități, conform descrierii din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul derulării contractului, Prestatorul are obligația de a se prezenta la toate întâlnirile convocate de achizitor, la o dată stabilită de comun acord.

La solicitarea scrisă a Achizitorului, Prestatorul are obligația de a susține în fața CTE din cadrul UAT Municipiul Piatra Neamț documentația tehnico-economică realizată.

Prestatorul va fi complet responsabil de aranjamentele (cazare, transport etc.) necesare pentru personalul implicat în prestarea serviciilor, pe toată durata realizării contractului.

Verificarea documentațiilor elaborate

Livrarea tuturor documentațiilor se va realiza pe bază de proces verbal de predare – primire. Achizitorul, în urma verificării acestora poate solicita modificări și/ sau completări ale documentațiilor; acestea vor fi realizate de către Prestator în termen de maxim 7 zile de la data primirii solicitării.

În urma verificării, Achizitorul va întocmi un proces verbal de recepție a documentației. În cazul componentei DALI, aceasta va fi supusă avizării Comisiei tehnico-economice (CTE), iar procesul verbal de recepție va fi întocmit și semnat după avizarea DALI de către CTE.

VII. CONDIȚII DE LIVRARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile se vor preda către UAT Municipiul Piatra Neamț:

- 5 exemplare originale – semnate și ștampilate (toate ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții);
- un volum în format electronic .doc, .xls, .dwg și în format electronic .jpeg/.pdf care să conțină ștampilele și semnăturile experților de specialitate, conform cerințelor categoriei și clasei de importanță a obiectivului de investiție, însoțite de Borderoul general.

Se va avea în vedere cerința din Ghidul specific acestei operațiuni, prin care se impune ca predarea documentației tehnico-economice (anexa obligatorie la depunerea cererii de finanțare) să fie însoțită de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și **viza proiectantului** cu privire la conformitatea planșelor cu formatul original.

VIII. DURATA REALIZĂRII SERVICIULUI

Termenul de prestare se va prezenta sub forma de Grafic de prestare a serviciilor de proiectare, pentru fiecare dintre componentele documentației tehnice. Graficul va fi exprimat în zile calendaristice și va preciza termenul de execuție/ realizare a fiecărei componente a documentației tehnice.

În realizarea Graficului de prestare se vor respecta următoarele **termene maxime**:

1. Elaborare Expertiză tehnică a clădirii (inclusiv studiu geotehnic dacă este cazul): **10 zile** de la semnarea contractului; termenul include și perioada legală de constituire de către Prestator a garanției de bună execuție. Neîndeplinirea în termenul legal a acestei obligații dă dreptul Achizitorului să rezilieze unilateral contractul și să notifice ulterior Prestatorul, în acest sens;

2. Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică: **10 zile** de la data recepționării de către Achizitor a Expertizei tehnice a clădirii;

3. Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (inclusiv elaborare documentație tehnică pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin certificatul de urbanism, sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora, dacă este cazul): **15 zile** de la data recepționării de către Achizitor a Raportului de audit energetic.

Durata contractului: 12 luni de la data semnării contractului.

IX. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE. PLATA SERVICIILOR PRESTATE

Garanția de bună execuție va fi de 10% din prețul contractului, iar constituirea și eliberarea acesteia se realizează în condițiile legii (conform HG nr. 395/2016).

X. MODALITATI DE PLATA

Livrarea tuturor documentațiilor se va realiza pe bază de proces verbal de predare-primire. Achizitorul, în urma verificării acestora, poate solicita modificări și/ sau completări ale documentațiilor; acestea vor fi realizate de către Prestator în termen de maxim 7 zile de la data primirii solicitării.

În urma verificării, Achizitorul va întocmi un proces verbal de recepție a documentației. În cazul componentei DALI, aceasta va fi supusă avizării Comisiei tehnico-economice (CTE), constituită la nivelul Autorității Contractante, iar procesul verbal de recepție va fi întocmit și semnat după avizarea DALI de către CTE.

Plata prestării serviciilor de proiectare se face în baza facturilor emise de Prestator, însoțite de documentele de recepție a documentațiilor.

Plata facturilor se va efectua în termen de 30 de zile de la înregistrarea lor la registratura autorității contractante, cu condiția ca recepția documentației să fie efectuată anterior emiterii facturii.

Plata către Prestator, pentru teste, încercări de laborator (efectuate de laboratoare autorizate) se va face de către Achizitor pe baza buletinelor de încercări rezultate și la valoarea facturilor aferente, emise de laboratoare.

Prestatorul va realiza serviciul cu resursele umane necesare și autorizate conform prevederilor legale în vigoare și cu respectarea clauzelor contractuale.

După predarea și achitarea prețului contractului, Documentațiile tehnico-economice elaborate se consideră proprietatea UAT Municipiul Piatra Neamț și pot fi utilizate de acesta, total sau parțial, în activitățile pentru care are competențe. Contractul de servicii va prevedea obligația prestatorului de a ceda către achizitor drepturile patrimoniale de autor.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Având în vedere intenția depunerii acestui proiect pentru obținerea finanțării din fonduri structurale în cadrul exercițiului financiar 2014-2020, proiectantul va prelua în fazele de proiectare exigențele ghidului specific de finanțare, fără costuri suplimentare.

XI. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea oferată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație conform prezentelor specificații tehnice, astfel:

- Expertize tehnice de rezistență și stabilitate, Studiu geotehnic verificat la cerința Af, ridicare topografică și/sau actualizare plan cadastral, după caz);
- Audit energetic și certificate energetice;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferite, fie pe bază orară, fie procent din valoarea investiției. În cazul utilizării metodei pe bază orară, se va detalia oferta de preț pe categorii și specializări de personal cu tarifele orare aferente, cu nominalizarea pe posturi a personalului propus în realizarea contractului și a numărului de ore pe care fiecare urmează să-l presteze.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta „Graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor” - o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și nominalizând pe posturi personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentele Specificații tehnice.

XII. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Prin oferta prezentată, operatorul economic implicat în prezenta procedură de achiziție publică are obligația să facă dovada autorizării și atestării sale, în condițiile legii, pentru realizarea fiecărei etape de proiectare, conform cerințelor prevăzute în capitolul V - Tema de proiectare: dovada că poate elabora studii topografice, planuri de situație, studii geotehnice, dovada atestării ca expert tehnic, dovada atestării ca auditor energetic (documentele vor fi prezentate în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, semnate și stampilate de ofertant), dovada că deține codul CAEN autorizat, necesar pentru realizarea serviciilor descrise în prezentul document, prin depunerea Certificatului de la Oficiul Registrului Comerțului, în original, sau în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, semnat și stampilat de ofertant (altă formă legală, în vigoare la data derulării procedurii de achiziție, pentru a dovedi îndeplinirea acestei cerințe, este acceptată). Documentele trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Pentru faza de proiectare Expertiza tehnică a clădirii, ofertantul va prezenta lista laboratoarelor autorizate cu care va colabora pentru efectuarea testelor și încercărilor necesare.

Ofertantul va dovedi capacitatea tehnică de a finaliza lucrarea, prin existența personalului autorizat potrivit prevederilor legale în vigoare, angajat sau contractat sau pentru care prezintă declarații de disponibilitate, precum și a dotărilor necesare (mijloace specifice de măsurare, redactare, tipărire, licențe, etc).

Pentru personalul pentru care în oferta depusă au fost prezentate numai declarații de disponibilitate, operatorul economic declarat câștigător va prezenta forme legale de colaborare cu acesta, altfel Achizitorul va avea dreptul să nu semneze contractul cu Prestatorul.

Propunerea tehnică va conține următoarele:

- Descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea etapelor de proiectare (pentru întocmirea expertizei tehnice va prezenta inclusiv lista laboratoarelor autorizate cu care va colabora pentru efectuarea testelor și încercărilor necesare), cu nominalizarea personalului responsabil;
- Planificarea activităților - va include obligatoriu cel puțin întâlnirile cu reprezentanții Achizitorului, în care vor prezenta stadiul elaborării documentației, precum și propuneri, schițe etc.

- La ofertare, operatorul economic implicat în procedură va prezenta o declarație, în care va introduce datele sale de identificare și va menționa că a parcurs Caietul de sarcini, că își asumă toate cerințele din acesta și că a luat la cunoștință că acesta este parte integrantă a contractului de servicii.
- Proiectantul va prezenta forma propusă pentru documentația tehnico-economică cu accent pe:
 - respectarea formei/ conținutului;
 - devizul general;
 - corelarea dintre componentele DTE (informațiile din partea scrisă, partea desenată, DG);
 - dacă AMPOR va stabili cerințe care implică actualizarea/ adaptarea DTE, Prestatorul va prezenta soluțiile pentru respectarea cerințelor AMPOR;
- Contractul de servicii va prevedea obligația prestatorului de a ceda către achizitor drepturile patrimoniale de autor, iar documentația tehnico-economică predată va conține această mențiune.

Prestatorul va indica o persoană responsabilă cu derularea contractului, care va fi și persoana de contact pe toată perioada derulării contractului.

Proiectantul va preda Beneficiarului:

- Documentația tehnico-economică aferentă, faza DALI (inclusiv scenariul de securitate la incendiu);
- Avizele/acordurile în original;
- Nota de prezentare a obiectului de investiție (rezumatul DALI).

Proiectantul va prezenta și susține documentațiile în cadrul Comisiei tehnico-economice a UAT Municipiul Piatra Neamț.

Predarea documentațiilor tehnico-economice se va face după cum urmează:

- 5 exemplare originale – semnate și ștampilate (toate ștampilele conform cerințelor fundamentale de calitate în construcții);
- un volum în format electronic .doc, .xls, .dwg și în format electronic .jpeg/.pdf care să conțină ștampilele și semnăturile experților de specialitate, conform cerințelor categoriei și clasei de importanță a obiectivului de investiție, însoțite de Borderoul general.

Orice modificare/completare/actualizare la documentația tehnico-economică, necesară aprobării și avizării, pe parcursul derulării procesului de avizare/aprobare, se vor efectua de către prestator cu profesionalism și promptitudine, fără modificarea contractului.

Neprezentarea unei oferte care să îndeplinească condițiile de mai sus atrage după sine declararea ofertei ca fiind necorespunzătoare.

Se pun la dispoziția ofertanților următoarele documente :

- documentația cadastrală a obiectivului de investiții ce face obiectul prezentei proceduri;
- Nota conceptuală și Tema de proiectare aprobate prin HCL nr. 232/02.08.2018.
- Certificatul de urbanism.

Documentele de programare necesare în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice:

- Programul Operațional Regional 2014-2020;
- Ghidul general POR 2014-2020;
- Ghidul Specific Priorității de investiție 4.4. ;
- Manualul de identitate vizuală pentru POR 2014-2020;
- Anexele 1-3 sunt parte integrantă a acestui Caiet de sarcini:

- Anexa 1 – Cerințe privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic
- Anexa 2 – Grilă de verificare DALI
- Anexa 3 – Notă privind încadrarea în standardele de cost.

Director Executiv DDIP
Olimpia Iuliana Adam



Șef Serviciu Planificare-Monitorizare
Cristina Iorga



Întocmit,
Alexandra Voaideş-Negustor



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente
investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista din municipiul Piatra
Neamț**

În temeiul prevederilor art.3 alin.1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu art.5 alin.2 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art.18 alin.7 din Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț întrunit în ședință de îndată;

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr.21.284 din 31.07.2018, prin care Primarul Municipiului – dl. Dragoș CHITIC propune aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista din municipiul Piatra Neamț;

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 21.286 din 31.07.2018, prin care Direcția Dezvoltare și Implementare Programe susține aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare aferente investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista din municipiul Piatra Neamț;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.d), art.45 alin.1 și ale art.115 alin.1 lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Nota conceptuală si Tema de proiectare aferente investiției Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista, situată în str. Alexandru Lăpușneanu nr.19, din municipiul Piatra Neamț, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta;

Art.2 – Primarul municipiului Piatra Neamț, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art.3 – Prezenta se comunică Prefectului Județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Dezvoltare și Implementare Programe pentru luare la cunoștință și conformare.

Președinte de ședință,
Constantin TEODORESCU



Contrasemnează:
Secretarul Municipiului,
Florin FECIC

NR. 232
DIN 02.08.2018

ANEXA Nr. 1

Beneficiar
UAT Municipiul Piatra Neamt
Nr. 232/02.08.2018



Aprob,
Primar
Dragos Chitic

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Piatra Neamt

1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

- Antepreșcolarii care frecventează creșa și părinții acestora;
- Cadrele didactice din cadrul creșei;
- Municipiul Piatra Neamt, în calitate de ordonator de credite, care asigură necesarul financiar pentru plata consumurilor de energie și întreținerii unității școlare;
- Direcția de Asistență Socială a Municipiului Piatra Neamt;

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În Anexa 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Piatra Neamt, publicată în Monitorul Oficial al Romaniei nr. 628 bis din data de 23 august 2002, la poziția 32 se găsește acest imobil sub denumirea Grădinița cu program săptămânal nr. 1, clădire și teren aferent. Din acest document se constată că anul construirii / D.I.F. este 1975.

Imobilul în care funcționează Grădinița „Veronica Filip” și Creșa Precista face parte din domeniul public al municipiului Piatra Neamt, conform Hotărârii nr. 1356 din data de 27.12.2001 emisă de Guvernul României (Hotărârii Consiliului Local nr. 307 din data de 15.10.2015) privind actualizarea suprafețelor construcțiilor și terenurilor aferente acestora, proprietate publică a Municipiului Piatra Neamt, în care funcționează unități de învățământ preuniversitar.

Prin Actul de apartamentare imobil având încheierea de autentificare nr. 992 din 28.06.2018, aprobat prin HCL nr. 163/30.05.2018, imobilul descris mai sus se dezmembrează în două loturi conform planurilor de lotizare: lotul nr. 1 în care funcționează Grădinița „Veronica Filip” și lotul nr. 2 în care funcționează Creșa Precista.

Prin Protocolul nr. 379/08.01.2001, Municipiul Piatra Neamt preia de la Inspectoratul Școlar al Județului Neamt rețeaua unităților de învățământ de pe raza municipiului Piatra Neamt.

După data construirii, nu s-au facut intervenții majore la clădire, dar s-au facut reparații curente cu frecvență anuală. Încălzirea se face prin centrala proprie. Nu deține certificat de performanță energetică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții îl constituie eficientizarea consumurilor și reducerea cheltuielilor cu întreținerea unității școlare. Prin creșterea eficienței energetice va scădea consumul total anual de energie primară și implicit vor scădea emisiile echivalent CO₂.

Modernizarea și dotarea Creșei Precista este necesară pentru îmbunătățirea procesului educațional și ridicarea standardelor, acest lucru reflectându-se în creșterea numărului de copii înscriși la începutul fiecărui an școlar. Proiectul contribuie la scăderea ratei de abandon școlar și la creșterea numărului de participanți ce provin din grupuri defavorizate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Luând în considerare vechimea clădirii și faptul că de-a lungul timpului nu s-a intervenit suficient pentru reabilitare, neluarea niciunei măsuri în acest sens va duce la creșteri progresive ale consumului total anual de energie primară și implicit a emisiilor echivalent CO₂. Acest lucru ar fi în contradicție cu legislația europeană care stabilește un obiectiv orientativ de cel puțin 27% la nivelul UE pentru îmbunătățirea eficienței energetice în anul 2030 în comparație cu proiecțiile privind consumul de energie în viitor, pe baza cifrelor actuale. Acesta va fi reexaminat până în anul 2020, luând în considerare nivelul actual de 30%) și cea națională (care stabilește o țintă națională indicativă de reducere a consumului de energie cu 19%, până în anul 2020).



2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus - nu e cazul

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul se încadrează în *Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020*, aprobată prin HCL nr. 99/02.04.2018, sub denumirea *Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița „Veronica Filip” și Creșa Precista*, contribuind la îndeplinirea:

- **Obiectivului strategic 1** - Dezvoltarea și regenerarea urbană a Municipiului Piatra Neamț;
- **Obiectivului specific 1.4** - Creșterea calității infrastructurii educaționale;
- **Măsurii 1.4.1.** - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale

Din punct de vedere a reabilitării termice, proiectul este fundamentat prin *Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Piatra Neamț*, actualizat, aprobat prin HCL 281/27.10.2016 sub denumirea *Reabilitare și modernizare Grădinița cu program săptămânal „Veronica Filip”*.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - nu e cazul.:

2.5. Obiectivul general al investiției îl constituie "Investitiile in educatie si formare, inclusiv in formare profesionala, pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare", prin reabilitarea, modernizarea si dotarea Cresei Precista

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate - nu e cazul.
- standarde de cost pentru investiții similare - în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, proiectantul va verifica, dacă este posibil, încadrarea în standardele de cost, respectiv dacă prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/activităților prevăzute prin proiect se încadrează în standardele de cost aplicabile, conform legislației în vigoare.

Pentru echipamentele/dotările/mijloacele de transport și/sau lucrările/serviciile de modernizare pentru care nu există standarde de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent. În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost.

Valoarea investiției pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista este **2.502.000 lei, TVA inclus**, valoare stabilită în fișa de proiect ce se regăsește în *Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020*.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Pentru costurile auxiliare aferente implementării proiectului s-a ținut cont de experiența din perioada de programare anterioară.

- Estimarea cheltuielilor, pe categorii:
- Audit energetic (1 Euro/mp) 568,90 mp x 1€/mp = 568,90 Euro
- Experiză tehnică (1,5 Euro/mp) 568,90 mp x 1,5€/mp = 853,35 Euro
- SF/DALI (2 Euro/mp) 568,90 mp x 2 Euro x 2€/mp = 1.137,80 Euro

TOTAL = 2.560,05 Euro = 11.710,69 lei fără TVA (curs Euro: 1€ = 4.5744 lei)



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Sursele de finanțare pentru proiectul *Reabilitarea, modernizarea și dotarea Precista*, sunt:

- Fonduri europene (Fondul European pentru Dezvoltare Regională – FEDR), prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă;
- În situația în care nu se va obține finanțarea nerambursabilă, UAT municipiul Piatra Neamț se obligă să finanțeze integral acest proiect din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț. Conform Actului de apartamentare imobil aprobat prin HCL nr. 163/30.05.2018, la poziția Lotul nr. 2 sunt înscrise următoarele informații: Imobilul cu nr. cadastral 64183 – C1 – U2, reprezentând C1 – una construcție în suprafață utilă de 568,90 (cincisute șazecișiopt,90) metri pătrați, construită în anul 1975 din beton, pe fundație de beton, acoperiș șarpantă lemn, învelitoare țiglă, compusă din opt holuri, casa scării, patru boxe, patru dormitoare, patru saloane, nouă băi, două bucătării, două lifturi alimente, spălătorie, oficiu, birou asistentă șefă, izolator, camera centralei și vestiar, situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil

Documentația tehnică pentru solicitarea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/ 1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL nr.113/ 1998 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 377 din 17.12.2015.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform Actului de apartamentare imobil aprobat prin HCL nr. 163/30.05.2018, imobilul cu nr. cadastral 64183 – C1 – U2, reprezentând C1 clădirea cresei Precista are suprafața utilă Suap= 568,90 mp, cote părți comune Cpc aferent U2=120,26 mp și Cpt aferent U2=404,78 mp, situat în str. Alexandru Lăpușeanu nr. 19, parter+etaj. Cresa cuprinde la parter – doua saloane, doua dormitoare, doua bai, o bucatarie, o sala de mese, o spalatorie, o magazie, holuri, lift alimente si casa scarii; etaj – doua saloane, doua dormitoare, doua camere de joc, doua bai, un oficiu, un birou, o toaleta, un izolator holuri, camera centralei termice, cu suprafața de 22,05 mp, lift alimente și vestiar
Nu detine certificat de performanța energetic.

Atât terenul, în suprafață de Cpt aferent U2=404,78 mp, cât și construcțiile aferente, cu suprafața utilă Suap= 568,90 mp, cote părți comune Cpc aferent U2=120,26 mp, sunt situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, domeniul public, la adresa str. Alexandru Lapusneanu nr. 19.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Fiind situată într-o subzonă rezidențială cu clădiri tip blocuri, accesul, atât auto cât și pietonal, poate fi realizat, în principal, din strada Lapusneanu și, secundar, din strada Liliacului.

c) surse de poluare existente în zonă - nu e cazul

d) particularități de relief - nu e cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Cresa este racordată la principalele utilități urbane (alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonie).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute - nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Terenul este încadrat conform PUG în UTR 4, zona rezidențială cu funcțiunea dominantă locuirea și funcțiuni complementare instituții și servicii publice. Imobilul este situat în zona A de impozitare. Folosința actuală: curți construcții

Se vor respecta:

- prevederile HCL nr. 498 din 25.07.2008, conform căreia culorile acceptate pentru finisajele exterioare ale fațadelor sunt: ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej;

- prevederile HCL nr. 298 din 30.08.2007, conform căreia pe teritoriul municipiului Piatra Neamț se limitează culorile pentru învelitorile acoperișurilor – cu suport șarpantă – ale construcțiilor cu orice funcțiune, la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri închis – cuprinse în Codul culorilor RAL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu e cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

În clădirea Cresei Precista, cu destinația instituție școlară, se găsesc: la parter – două saloane, două dormitoare, două bai, o bucatărie, o sala de mese, o spalatorie, o magazie, holuri, lift alimente și casa scării; etaj – două saloane, două dormitoare, două camere de joc, două bai, un oficiu, un birou, o toaletă, un izolator holuri, casa scării, lift alimente și vestiar.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin reabilitarea cresei Precista, se vor realiza următoarele lucrări care vor asigura un confort termic adaptat, un nivel de iluminat conform standardelor specifice actuale și o calitate superioară a aerului interior:

- reabilitare acoperis
- reabilitare termică parter și etaj
- reabilitare termică fatada
- refacere instalații apă, electrice și termice;
- reabilitare instalații sanitare;
- construire gard împrejmuire
- dotare dormitoare, sală de joc, cabinet medical, bucatărie, oficiu, sală de mese, spalatorie, izolator

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare corespunzătoare destinației/ funcțiilor clădirii, este cuprinsă între 40-60 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, codul de clasificare 1.6.2 Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice - nu e cazul.



7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - nu e cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Activitățile aferente investiției de bază cuprind: reabilitare acoperis, reabilitare termica parter si etaj, reabilitare termica fatada, gard imprejmuire, refaceri instalatii apa, electrice, termice, ventilatie sanitare, igienizari, inlocuire tamplarie. Prin urmare, documentațiile necesare a fi elaborate sunt: Expertiza tehnică a clădirilor, Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică, precum și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (inclusiv documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor).

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu e cazul.

Data:



Director Executiv DDIP,
Olimpia Iuliana Adam

Șef Serviciu UIP,
Alina Diaconu

Intocmit,
Florin Bălușescu

Instrucțiuni pentru ofertanți

I. Denumirea contractului : **ELABORARE DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE**

(expertiză tehnică, raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru proiectele:

Lot 1 - „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Creșei Precista”, strada Alexandru Lăpușneanu, nr. 19 din Municipiul Piatra Neamț;

Lot 2 - „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”, bulevardul 9 Mai, nr.3 din Municipiul Piatra Neamț;

II. Codul de clasificare C.P.V.: 71319000-7 servicii de expertiză (rev. 2), 71314310-8 servicii de inginerie termică pentru construcții (rev. 2), 71326000-9 servicii auxiliare de construcții (rev. 2)

III. Descriere succintă - prestarea de servicii de elaborare: expertiză tehnică, raport de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică, documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – DALI, așa cum sunt prezentate în capitolul V-Tema de proiectare din caietul de sarcini.

UAT Municipiul Piatra Neamț intenționează să depună această documentație pentru obținerea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de Investiții 4.4: Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 4.4: Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, Apel dedicat învățământului antepreșcolar, preșcolar (apelul de Proiecte nr. POR/4/2017/4.4/4.4/1 cu eventuale modificări ulterioare sau apeluri ulterioare) sau alte surse de finanțare. Pentru a fi eligibil, proiectul trebuie să se încadreze în obiectivul specific al priorității de investiție 4.4 și trebuie să vizeze exclusiv domeniile de activitate eligibile, nefiind eligibile proiecte care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014 – 2020.

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții: construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe)

Se vor elabora următoarele documentații:

1. Expertiză tehnică, studiu geotehnic;
2. Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică;
3. Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor;
4. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic trebuie să conțină prezentarea a cel puțin două opțiuni cu recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic și motivarea alegerii acesteia);

IV. Valoarea estimată a achiziției este de 43.644 lei fără TVA.

Obiectivele de investiții propuse să facă obiectul acestei proceduri de achiziție, reprezentând etapa a II-a de proiectare sunt următoarele:

Lot 1) ”Reabilitarea, modernizarea și Creșei Precista”, strada Alexandru Lăpușneanu nr. 19 din Municipiul Piatra Neamț - valoarea estimată este de 17.138 lei fără TVA;

Lot 2) ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței cu program prelungit nr. 2”, Bd. 9 Mai nr. 3 din Municipiul Piatra Neamț - valoarea estimată este de 26.506 lei fără TVA.

V. Propunerea tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele din caietul de sarcini, cap.XII. **MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnică va fi structurată astfel :

1. Descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea etapelor de proiectare (pentru întocmirea expertizei tehnice va prezenta inclusiv lista laboratoarelor autorizate cu care va colabora pentru efectuarea testelor și încercărilor necesare), cu nominalizarea personalului responsabil;

Personalul implicat în derularea contractului : Prestatorul va presta serviciile de proiectare numai cu personal autorizat potrivit legislației în vigoare pentru specialitatea în care prestează serviciul.

Ofertantul va dovedi capacitatea tehnică de a finaliza prestarea de servicii oferite, prin existența personalului autorizat potrivit prevederilor legale în vigoare, angajat sau contractat sau pentru care prezintă declarații de disponibilitate, precum și a dotărilor necesare (mijloace specifice de măsurare, redactare, tipărire, licențe, etc).

Prestatorul are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea. Prestatorul va indica o persoană responsabilă cu derularea contractului, care va fi și persoana de contact pe toată perioada derulării contractului.

La depunerea ofertei, operatorul economic va prezenta declarațiile de disponibilitate/ contractele persoanelor autorizate să presteze activități, conform descrierii din caietul de sarcini. Pentru personalul pentru care în oferta depusă au fost prezentate numai declarații de disponibilitate, operatorul economic declarat câștigător va prezenta forme legale de colaborare cu acesta, altfel Achizitorul va avea dreptul să nu semneze contractul cu Prestatorul.

2. Planificarea activităților : Termenul de realizare a serviciului se va prezenta sub forma unui Grafic de prestare, pentru fiecare dintre componentele documentației tehnice. Graficul va fi exprimat în **zile calendaristice** și va preciza termenul de prestare/ realizare a fiecărei componente a documentației tehnice.

În realizarea Graficului de prestare se vor respecta următoarele **termene maxime**:

1. Elaborare Expertiză tehnică a clădirii (inclusiv studiu geotehnic dacă este cazul): **10 zile** de la semnarea contractului; termenul include și perioada legală de constituire de către Prestator a garanției de bună execuție. Neîndeplinirea în termenul legal a acestei obligații dă dreptul Achizitorului să rezilieze unilateral contractul și să notifice ulterior Prestatorul, în acest sens;

2. Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică: **10 zile** de la data recepționării de către Achizitor a Expertizei tehnice a clădirii;

3. Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (inclusiv elaborare documentație tehnică pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin certificatul de urbanism, sau de către instituții abilitate să avizeze/ autorizeze proiectul, precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora, dacă este cazul): **15 zile** de la data recepționării de către Achizitor a Raportului de audit energetic.

Durata contractului: 12 luni de la data semnării contractului.

3. Se vor respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii. Operatorii economici vor prezenta o declarație în acest sens, iar în cazul unei asocieri, această declarație va fi asumată de toți membri asocierii.

Institutiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă sunt: Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice (www.mmediu.ro); Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârștnice (www.mmssf.ro).

4. Operatorii economici au obligația de a depune modelul de contract asumat. Orice amendamente/propuneri cu privire la clauzele stipulate în acesta se vor face înainte de data limită de depunere a ofertelor, prin solicitare de clarificări.

5. Alte informații considerate semnificative de către Ofertant, în vederea evaluării corespunzătoare a propunerii tehnice .

VI. Modul de prezentare a propunerii financiare

Ofertantul va elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și va indica motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, conform art.123 alin.(1) din HG 395/2016. În cazul în care nu este depusă o declarație cu informațiile mai sus solicitate, propunerea tehnică

și propunerea financiară sunt considerate documente publice în sensul Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea oferită a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație conform prezentelor specificații tehnice, astfel:

- Expertize tehnice de rezistență și stabilitate, Studiu geotehnic verificat la cerința Af, ridicare topografică și/sau actualizare plan cadastral, după caz);
- Audit energetic și certificate energetice;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferite, fie pe bază orară, fie procent din valoarea investiției. În cazul utilizării metodei pe bază orară, se va detalia oferta de preț pe categorii și specializări de personal cu tarifele orare aferente, cu nominalizarea pe posturi a personalului propus în realizarea contractului și a numărului de ore pe care fiecare urmează să-l presteze.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta „Graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor” - o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și nominalizând pe posturi personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentele Specificații tehnice.

Riscurile transmiterii ofertei, respectiv forta majoră, cad în sarcina operatorului economic.

VII. Modul de prezentare a ofertei : Oferta financiară, propunerea tehnică, formularele completate și semnate (olograf) vor fi depuse într-un singur exemplar în plic închis la Registratura Municipiului Piatra Neamț, până la data limită de depunere a ofertelor indicată în anunț; Ofertele depuse după termenul limită se considera întârziate și vor fi respinse.

VIII. Garanția de participare: nesolicitata

IX. Garanția de bună execuție :

Garantia de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție va fi de 10% din pretul contractului fără TVA, iar constituirea și eliberarea acesteia se realizează în condițiile legii. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr 395/2016, respectiv prin una din următoarele modalități:

- Virament bancar sau printr-un Instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract,

- În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, constituirea garanției poate fi făcută prin depunerea în numerar la casieria autorității contractante.

Garantia de Bună Execuție se restituie în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016

În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare.

Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului de achiziție publică, fără TVA.