



Aprobat,
Primar
Dragos Chitic

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZITIA PUBLICA SERVICE SISTEM CCTV SI SISTEMUL CONTROL ACCES

ACHIZITIONATE IN CADRUL PROIECTULUI AVAND COD SMIS 11177

– Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane,

I. INTRODUCERE

Municipiul Piatra Neamt (Achizitor) a finalizat , in luna august 2015, proiectul *COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane*, finantat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritara 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a oraşelor - poli urbani de creştere", Domeniul major de intervenţie 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană", sub-domeniul "Centre urbane"

Descrierea Proiectului

Prin proiect s-au realizat amenajari urbanistice , amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile in zona Curtea Domneasca si lucrari restaurare si consolidare Muzeul Curtii Domnesti II", astfel:

a. Amplificarea pieţii monumentale Piaţa Libertăţii cu o nouă piaţă, extensie la aceasta, creată prin coborârea circulaţiei rutiere sub o dală urbană.

b. Crearea de parcaje si pasaj rutier - S-a realizat o parcare subterana pe doua nivele si un pasaj rutier, dotate cu scari de acces, ascensoare, scari rulante.

Pasajul rutier este format din calea carosabila, ce are o latime de 8,0 m, bordata pe partea sudica de zona rezervata pentru accesul autocarelor in pasaj, loc de parcare pentru autocare,

zonă de ieșire a autocarelor din parcare, scări și **escalatoare** de urcare și acces pe dala pietonală, grup sanitar public, un spațiu monitorizare video, instalații semnalizare și avertizare incendiu și ventilație. Pe partea nordică, pasajul se deschide spre parcajul auto. Capacitățile pasajului rutier sunt: $A_c = 2.246,0$ mp, $A_d = 2.246,0$ mp, din care scări, escalatoare = 52,0 mp, grup sanitar = 60,2 mp, spațiu monitorizare video, instalații semnalizare și avertizare incendiu și ventilație = 34,0 mp.

Parcajul rutier etajat este o construcție de forma poligonală pe 2 nivele situată la cote intermediare față de pasaj, cu acces din pasajul rutier. Accesul și ieșirea sunt în pasajul carosabil. Acestea sunt realizate pe 2 nivele, cu acces pe sensul dinspre est și ieșirea din parcaje spre Primărie (spre vest). Înălțimea liberă a fiecărui nivel este de 2,40m.

II. Tema Achizitiei

Prestatorul va asigura service-ul pentru sistemele de securitate – antiefracție, supraveghere video, control acces și avertizare început de incendiu, din Parcare subterană a celor două sisteme, după cum urmează :

- **Sistem CCTV :**
 - Camere video cu IR = 14 bc
 - Monitor color = 1 bc
 - Digital video-recorder cu 16 canale = 1 bc
 - Software DVR = 1 bc
 - HDD 250 GB serial – ATA = 1 bc
 - Sursă 12 V / 2,5 A = 4 bc
 - Acumulator 12 V / 7 Ah = 4 bc
 - Protector APC supratensiune și descărcări = 1 bc
 - Cablu coaxial = 1550 ml
 - Rack = 1 bc
- **Sistem control acces :**
 - Cititor de cartele proximitate HID = 6 bc

Prestatorul va asigura efectuarea Serviciului de Mentenanță – Supraveghere tehnică cu respectarea cerințelor beneficiarului și a proiectantului, conform Instrucțiunilor de Utilizare, Intretinere, Funcționare și Reparații .

Prestatorul se va asigura că personalul responsabil pentru asigurarea funcționării instalațiilor și serviciile solicitate îndeplinesc condițiile prevăzute de legea care reglementează domeniul respectiv .

Prestatorul va desemna o persoană care va îndeplini funcția de Manager de proprietate, accesibil 24 / 24 ore, pentru a interveni în orice situație de urgență . Managerul de proprietate cunoaște imobilul și este responsabil pentru toate acțiunile necesare îngrijirii respective .

Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca Serviciul de Mentenanță-Supraveghere tehnică să nu afecteze desfășurarea în bune condiții a activității beneficiarului

III. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul va executa lucrari de bună calitate cu piese și materialele originale sau echivalente necesare efectuării lucrărilor, fara pierderea garanției.

Prestatorul/Executantul va anunța UAT Municipiul Piatra Neamt zilele in care va desfasura intretinerea preventiva, printr-o Notificare prealabila care va fi transmisa cu cel puțin doua zile lucratoare înainte de data la care se va desfasura aceasta activitate.

UAT Municipiul Piatra Neamt va fi informat lunar, printr-un raport de intretinere lunar, cu privire la activitățile de intretinere preventiva pe care le-a desfasurat prestatorul .

Pentru fiecare echipament va exista un dosar cu inregistrarea activitatilor de intretinere efectuate.

Prestatorul/Executantul are obligatia de a respecta prescripțiile cuprinse in manualul de utilizare si mentenanta aferent fiecarui echipament .

Prestatorul/executantul va folosi personal calificat, materiale auxiliare si scule specializate.

IV. Obligatiile Achizitorului

- UAT Municipiul Piatra Neamt va asigura accesul la instalatii si va pune la dispozitia Prestatorului/Executantului cartile echipamentelor si rapoartele de inspectia anterioare incheierii acestui contract .

- **UAT Municipiul Piatra Neamt va suporta cheltuielile necesare cu achizitionarea pieselor de schimb.**

V. Durata Contractului

Durata contractului este de 24 de luni de la data semnării contractului de catre ambele parti.

VI. Pretul Contractului. Plata Contractului. Garantia de buna executie

- **Pentru serviciul sistemelor de securitate – antiefracție, supraveghere video, control acces si avertizare inceput de incendiu din parcare subterana, pretul estimat al intretinerii preventive este de 400 lei/luna fara TVA. Pentru toata durata contractului valoarea este de 400 lei/luna/fara TVA x 24 luni = 9.600 lei fara TVA**

Servicii de intretinere preventiva lunara: Platile contractului se pot efectua lunar pentru serviciile de intretinere preventiva lunare in baza raportului de intretinere lunar pe care prestatorul / executantul il va preda Autoritatii Contractante in termen de maxim 10 zile de la efectuarea intretinerii preventive lunare. Prestatorul/Executantul poate alege si o alta modalitate de plata (trimestrial/ semestrial / anual) , iar aceasta situatie obligativitatea predării si recepționării lunare a raportelor lunare de intretinere preventiva sa mentine.

Predarea raportului de intretinere preventiva lunară se va realiza in baza unui proces verbal de predare – primire elaborat de catre prestator/executant si aprobat de catre Autoritatea Contractanta.

Receptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

Servicii de revizii generale: Plata aferenta serviciilor/lucrarilor de revizie generala se va realiza anual, dupa transmiterea de catre prestator/executant a documentelor emise de catre ISCIR cu privire prestarea serviciului de inspectie tehnica in vederea autorizarii functionarii sau dupa caz a unui raport anual de inspectie generala care va fi elaborat de catre prestator/executant . Documentele aferente inspectiei generale anuale vor fi predate catre Achizitor in baza unui proces verbal de predare – primire elaborat de catre prestator/executant si aprobat de catre Autoritatea Contractanta. Receptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

Garantia de buna executie va fi in valoare de 10 % din valoarea contractului fara TVA, constituirea si restituirea acesteia se vor face in conformitate prevederile legale in vigoare.

Director Executiv

Vespasian Puiu Fecic

Sef. BAP.,

Orza Razvan

Intocmit

Lupu Magda

XII.9.ML/2ex.
18.07.2018