

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

nr. 17272 din 21.06.2018

APROBAT

PRIMAR,

DRAGOȘ CHITIC



CAIET DE SARCINI

Pentru achiziționarea serviciilor de asigurare a imobilului aparținând municipiului Piatra Neamț
Cod de clasificare C.P.V. 66510000-8 Complex Comercial Mall Forum Center

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se eliberează de fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

I. Autoritatea contractantă

Municipiul Piatra Neamț, adresa sediului Piatra Neamț, Str. Ștefan cel Mare, nr.6-8, jud. Neamț, telefon 0233/218991, fax 0233/215374, cod fiscal 2612790, cont RO82TREZ4915006XXX000150 deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamț, reprezentat prin Primar, dl. Dragoș Chitic.

II. Obiectul asigurării

Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziționarea de servicii de asigurare pentru: Complex Comercial Mall Forum Center - Clădire, mijloace fixe și obiecte de inventar; An construcție - 2008; suprafață totală construită - 2210, 70 mp; clădire cu structură de rezistență din beton armat P+5.

III. Suma asigurată

- Mall Forum Center - 45.901.369,24 lei (clădire: 35.732.450,93 lei și bunuri: 10.168.918,31 lei).

Riscuri acoperite:

1. Incendiu - foc de mare întindere sub formă de flăcări deschise care însoțesc arderea și care s-a produs în absența unei vetre destinate acestui scop sau a ieșit din vatră, având forța de a se extinde prin propria sa putere.
2. Trăsnet - descărcarea electrică luminoasă care se produce între un nor și sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producându-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar dacă trăsnetul nu a fost urmat de incendiu.
3. Explozie - reacție fizică sau chimică foarte rapidă, violentă, însoțită de efecte sonore, mecanice, termice, luminoase, chiar dacă explozia nu a fost urmată de incendiu.
4. Căderea aparatelor de zbor, dar și părți ale acestora și obiecte transportate de acestea.
5. Căderi de corpuri - cădere accidentală de corpuri exterioare clădirii (de exemplu: stânci, copaci, stâlpi, elemente de construcție ale clădirilor învecinate și altele asemenea).

6. Cutremur - mișcare seismică bruscă a scoarței terestre, orizontală, verticală și/sau de torsiune, datorată unui dezechilibru fizic produs în interiorul acesteia, având origine tectonică, vulcanică sau de prăbușire din cauze naturale, inclusiv efectele indirecte provocate de acesta.
7. Inundație - acoperirea unei suprafețe de uscat cu o cantitate mare de apă și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare), peste marginile cursurilor sau bazinelor de apă, a ruperii digurilor sau malurilor, a îngustării bruște a cursului, inclusiv din precipitații atmosferice abundente, topirea zăpezii sau a gheții.
8. Furtună - perturbație atmosferică violentă, vânt puternic, vijelie, tornadă, grindină, ploaie torențială, inclusiv efectele indirecte ale acesteia.
9. Efecte directe ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea directă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul 7.
10. Grindină.
11. Furtul prin efracție și/sau acte de tâlhărie. (sustragerea de bunuri care s-a produs prin pătrunderea prin efracție în spațiul aparținând asiguratului).
12. Vandalism - distrugerea, devastarea sau deteriorarea intenționată a bunurilor asigurate de către o persoană sau un grup de persoane, alții decât asiguratul sau prepuși ai acestuia.
13. Alunecare și/sau prăbușire de teren - surparea bruscă a unei suprafețe de teren sau mișcare lină a terenului cauzată de mișcări tectonice sau de eroziune naturală.
14. Lovirea de către vehicule - lovirea accidentală și neintenționată, de către vehicule rutiere care nu aparțin asiguratului. Acoperirea daunele produse bunurilor asigurate de lovirea, izbirea de către elemente rezultate în urma unui accident rutier întâmplat în apropierea obiectului asigurat cu excepția excluse daunele cauzate de vehicule în mișcare în incinta asigurată.
15. Undă de șoc provocată de avioane (boom sonic).
16. Greutatea zăpezii - greutatea stratului de zăpadă, de gheață sau avalanșă, cu acoperire pentru daunele datorate presiunii statice urmare a căderii unor mase de zăpadă sau de gheață asupra clădirii sau asupra bunurilor asigurate, precum și daunele datorate topirii zăpezii și pătrunderii în interiorul clădirii prin deschizături create de greutatea zăpezii. Asigurarea pentru daunele provocate clădirii sau bunurilor asigurate ca urmare a alunecării stratului de zăpadă sau gheață.

IV. Criterii de solvabilitate

Asiguratorul nu trebuie să fie în procedură de insolvență sau faliment.

V. Cotă de primă anuală

Maxim 0,1% din total sumă asigurată. Valoarea estimată a serviciilor de asigurare a clădirilor și a bunurilor aferente este de 3000 Euro, adică 13.996,80 lei, la un curs valutar de 1 Euro = 4,6656 lei, valabil la data demarării procedurii de achiziție, respectiv 15.06.2018. Valoarea a fost estimată luând în calcul ofertele de pret din anul 2017. Plata primei de asigurare se va face în rate lunare.

VI. Franșize

Maxim 1% din totalul sumei asigurate pentru riscul de cutremur.

VII. Perioada asigurata : 1 an de la data emiterii politei si plata ratei 1.

VIII. Alte Cerinte:

- Asiguratorului îi revin următoarele obligații:
 - a. să constate și să evalueze daunele rezultate ca urmare a producerii riscului asigurat, prin reprezentanții săi, inclusiv prin experți dacă se convine în acest sens de cele două părți, împreună cu Asiguratul sau Beneficiarul;
 - b. să stabilească și să plătească despăgubirile cuvenite, în baza documentației complete privind cauzele și împrejurările în care s-a produs riscul asigurat în termen de 30 zile de la data semnării acceptului de despăgubire;
 - c. să furnizeze la cerere, Asiguratului, orice informații legate de contractul de asigurare aflat în derulare, inclusiv informații referitoare la plățile efectuate ca urmare a unei daune/producerii unui risc asigurat;
 - d. să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor transmise de către Asigurat.

IX. Termen limita de depunere a ofertelor

X. Observatii:

Prezentul caiet de sarcini nu contine specificatii referitoare la penalitati, forta majora, litigii, etc. care fac parte integranta din contractual care se va incheia cu prestatorul. Criteriul de atribuire va fi cea mai avantajoasa oferta tehnico-financiara. Conform Legea 98/2016, caietul de sarcini respecta principiile care stau la baza atribuirii - nediscriminarea, tratamentul egal, recunoasterea reciproca, transparenta, proportionalitatea, eficienta utilizarii fondurilor si asumarea raspunderii.

Anexam :

- Fisa mijlocului fix;

Primaria Municipiului Piatra Neamt
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
VESPASIAN-PUU FECIC

BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
ȘEF BIROU,
RĂZVAN ORZA

Întocmit,
Pașcu Florin

FISA MIJLOCULUI FIX

Mai 2018

Numar inventar:	10246	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		CONSTRUCTII					
		Codul de clasif.:	1.6.4.				
Valoare de inventar:	35.732.450,93	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.12.2008				
Denumire mijlocului fix:	COMPLEX COMERCIAL MALL SI PARCARE SUPRAETAJATA CUIEDI	Data am. compl.:	01.12.2068				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	1.00 %				
Loc folosinta: 01MALL-MALL FORUM CENTER		Persoana: PM - PRIMARIA					
Caracteristici tehnice:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Gest iune mijl oac e fixe Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
HCL MF-306/2011-19.03.2012	Achizitie	2012.03	1	11.882.658,35	0,00	11.882.658,35	0
HCL MF - 77/2012 - 05.06.2012	Modificare/reevaluare	2012.06		20.362.364,65	0,00	32.245.023,00	0
NC	Diferente reevaluare 7.2013	2013.07		0,00	0,00	32.245.023,00	0
HCL MF - 32/2015 - 29.01.2015	Modificare/reevaluare	2015.01		694.404,98	0,00	32.939.427,98	0
F - 248/2015 - 27.08.2015	Modificare/reevaluare	2015.08		2.793.022,95	0,00	35.732.450,93	0

18.06.2018 08:57:28