

15003/04.06.2018

Aprobat,
Primar

Dragos Chitic



CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – COMPLETATOR ZONA PROTEJATA „CURTEA DOMNEASCA”

Denumirea obiectivului de investiție: Piața Ștefan cel Mare - zona pietonală și reconfigurare
Bd. Republicii

**UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
Mai 2018**

1. Informații despre Autoritatea Contractantă:

UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMT cu sediul în Piatra Neamt str. Ștefan cel Mare nr.6-8, CUI 2612790, reprezentată prin primar Dragos Chitic.

2. Obiectul contractului de lucrări

Intocmire **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)** – COMPLETATOR ZONA PROTEJATA „CURTEA DOMNEASCA” În scopul „Piața Ștefan cel Mare - zona pietonală și reconfigurare Bd. Republicii” conform Certificatului de Urbanism nr.965/18.12.2017

3. Informații despre proiect

3.1. Informații Generale :

3.1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Piața Ștefan cel Mare - zona pietonală și reconfigurare Bd. Republicii

3.1.2. Faza supusă contractării: documentație **Plan Urbanistic Zonal** – și **Regulament local de Urbanism (RLU)**

3.1.3. Amplasamentul: județul Neamt, **municipiul Piatra Neamt**, Piata Ștefan cel Mare, între b-dul Decebal (Piața Petrodava)/ Alexandru cel Bun și strada Mihai Eminescu/Petru Rares (zona bară „Orizont”) în prelungirea/extinderea parcului Ștefan cel Mare, bd. Republicii

3.1.4. Titularul investiției: **Municipiul Piatra Neamt**

3.2. Informații despre proiect

Zona de studiu face parte din zona protejată „Curtea Domneasca” fiind reglementată prin PUZ nr.407 aprobat prin HCL nr.324/2009 și străzile adiacente acestora.

- Proiectul este fundamentat prin „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Piatra Neamț, revizuit”, aprobat prin HCL nr.98/02.04.2018, document strategic care este considerat conform și admisibil în acord cu DCI AP4, de către Organismul Intermediar POR – ADR NE (notificarea nr.14575/OI/14.11.2017 / 31179/15.11.2017); proiectul face parte din lista de proiecte prioritare pentru Obiectivele Specifice aferente Axei Prioritare 4 din POR 2014-2020, parte integrantă a Documentului justificativ pentru finanțarea intervențiilor din fondurile ESI 2014-2020, elaborat de Autoritatea Urbană, asupra căreia AM POR nu are obiecții, conform notificării nr.59195/07.05.2018/ 12371/09.05.2018.

- Proiectul se încadrează în „Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020, revizuită”, aprobată prin HCL nr. 99/02.04.2018, contribuind la îndeplinirea:

- Obiectivului strategic 1 – Dezvoltarea și regenerarea urbană a Municipiului Piatra Neamț;
- Obiectivului specific 1.2. – Promovarea mobilității urbane durabile;
- Măsurii 1.2.1 – Asigurarea unui grad de mobilitate și accesibilitate ridicat.

PUZ și RLU aferent se va întocmi conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru” indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000, Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, a Codului Civil, RGU aprobat prin HGR 525/1996, normelor de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății, legislației specifice în domeniul rețelelor edilitare, pe suport topografic și va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane, indici și indicatori

urbanistici, statutul juridic si circulatia terenurilor, in mod deosebit – **asigurarea acceselor si zonelor pietonale, carosabile si a parcajelor** necesare functiunii, cu solutii de rezolvare si fluidizare a circulatiei auto in zona si masuri de protectie a mediului ca rezultat al masurilor specifice. Reglementarile existente in PUG revizuite prin PUZ – “Curtea Domneasca” vor fi analizate in contextul noilor amenajari si se vor actualiza prin regulamentul local de urbanism propus.

3.2.1. Situatia existenta

In zonă se află amplasate construcții importante ale municipiului, care, prin funcțiunea lor, au un rol polarizator atat pentru cetățenii municipiului cat si pentru turisti si vizitatori. Astfel, în zonă sunt amplasate clădiri monument istoric – curtea Domneasca cu obiectivele istorice aferente si parcul central Stefan cel Mare, Teatrul Tineretului, casa memoriala Calistrat Hogas, dar si cladiri importante administrative – Consiliul Judetean si Prefectura, de turism – Grand Hotel Ceahlau, sau cladiri ale unor institutii - BRD, Telekom, precum si numeroase spații comerciale.

In plan secund, aceste funcțiuni sunt intercalate cu locuințe si spații de prestări servicii, toate avînd necesități proprii pentru accese, parcări, spații verzi, etc.

Din punct de vedere urbanistic, prin proiect se propune valorificarea potentialului construit din zona centrala a municipiului Piatra Neamt prin reconfigurarea spatiului urban in urma reducerii traficului cu autoturismele personale in aceasta zona, impunandu-se necesitatea si oportunitatea realizarii zonei pietonale.

3.2.2. Date de tema propuse:

- studierea zonei de realizare a pietonalului – Piata Stefan cel Mare de la cladirea Telekom/Teatrul Tineretului pana la Grand Hotel Ceahlau/ complex comercial Unic; Pe Bd. Republicii se va redimensiona spatiul carosabil pentru integrarea unei piste pentru biciclete in dublu sens, la fel si in Piata Stefan cel Mare;
- lungimea totala care se va studia si pe care se vor face propuneri (cu variante), este de aproximativ 580 m. Suprafata zonei studiate (inclusiv strazile adiacente este de cca. 1,8 ha
- daca este cazul, vor fi prezentate lucrari de sistematizare verticala a strazilor adiacente zonei studiate, ridicarea pietonalului la nivelul trotuarului spatiilor comerciale “bara Orizont” si rezolvarea acceselor pietonale, solutie pentru persoanele cu dizabilitati motorii, solutii pentru spatii parcare dezafectate
- amenajare sensuri giratorii si parcari;
- devierea retelelor de utilitati afectate;
- amenajarea peisagistica de spatii verzi si plantatii in zonele adiacente, in corelare cu elemente de mobilier urban inclusiv asigurarea iluminatului public/ornamental

3.3. Scopul contractului și rezultatele așteptate

- Municipality dorește să realizeze o zona integrata publica, pietonala, pentru cetatenii municipiului, prin Fonduri europene (Fondul European pentru Dezvoltare Regională – FEDR), prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Avand in vedere Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț

pentru perioada de programare 2014-2020, MasterPlanul de turism si PUZ-urile privind Statiunea turistica Piatra Neamt si zona protejata Curtea Domneasca, se impune realizarea in zona centrala a municipiului a unei zone pietonale.

Zona propusă pentru studiu este amplasată pe axa de circulație majora DN15C – KM 0 al municipiului (sensul giratoriu – b-dul Republicii intersectie cu b-dul Decebal) si iesirile spre Roman sau Targu Neamt.(DN 15D)

Datorită importanței si gabaritudinii acestora pe tronsonul Piata Stefan cel Mare (intre strazile b-dul Republicii/ Alexandru cel Bun si strada M.Eminescu / Petru Rares) in zona bara „Orizont” - pastrarea fluentei traficului se poate realiza prin gasirea unor solutii de drumuri colectoare necesare devierii circulatiei care sa acopere necesarul fluxului de circulatie fara a crea probleme de trafic.

Plecând de la datele furnizate de Studiul de Trafic si Politica de Parcare la nivelul Municipiului Piatra Neamt (pus la dispozitie de Autoritatea Contractantă), locurile de parcare posibil a fi eliminate din zona Pietei Stefan cel Mare, vor fi redistribuite partial pe Bd. Republicii, dar in acelasi timp se doreste o administrare mai eficienta a spatiilor deja existente in proximitate, impreuna cu implementarea unei politici de parcare pentru zona centrala. In solutia prezentata, Prestatorul va propune amenajări pentru parcare.

4. Cerințele minime pentru elaborarea documentatiei

4.1. Etapele și documentațiile solicitate a fi realizate:

1. Obținerea avizului prealabil de oportunitate,
2. Avizarea temei de proiectare si a PUZ/RLU la Ministerului Culturii
3. Acordul Ministerului Transporturilor
4. Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare, conform

Certificatului de Urbanism

5. Studiu de circulatie privind managementul de trafic,
6. Studiu de coexistenta retele utilitare,
7. Rezolvarea accesului pietonal si auto pentru riverani,
5. Plan Urbanistic Zonal - completator,
6. Regulament Local de Urbanism,
7. Hotararea Consiliului Local de aprobare a PUZ si RLU

Prestatorul va mai furniza 3 panouri privind elaborarea PUZ, in conformitatea cu prevederile Ordinului nr 270/2010 al MDRT si va colabora la identificarea proprietarilor de imobile invecinate, proprietari ce vor fi notificati cu privire la intentia investitorului.

Prin studiul urbanistic zonal se va urmări în principal realizarea lucrărilor de tema propuse si variante pentru rezolvarea circulatiei auto in zona, pozitionarea pietonalului si a aceselor cu implicatiile asupra traficului rutier si pietonal din zona studiata.

4.2. Cerinte specifice

4.2.1. In vederea inceperii lucrarilor de proiectare PUZ sunt necesare urmatoarele:

- verificarea si completarea studiilor geotehnice si topografice;
- intocmirea unui studiu de circulatie si a unui studiu de coexistenta retele utilitare in zona centrala a municipiului.

Studiul va analiza zonele afectate de proiect: strazile Piata Stefan cel Mare, b-dul Republicii, Alexandru cel Bun, Mihai Eminescu, Petru Rares, Dacia si sensurile giratorii hotel Ceahlau/Unic, pod Cuiejdi si Petru Rares strada Stefan cel Mare.

4.2.2. In cadrul fazelor de proiectare se vor adopta solutii tehnice care sa faca posibila aplicarea unor tehnologii de executie care sa obstructioneze cat mai putin circulatia in zona sau functionarea instalatiilor si utilitatilor si gasirea de solutii alternative de rezolvarea acestor probleme

4.2.3. Cerinte urbanistice, arhitecturale si elemente de continut

4.2.3.1. Urbanistic se impune rezolvarea circulatiei auto/velo, pietonale, semaforizari/sensuri giratorii, parcuri si solutii speciale pentru persoane cu dizabilitati locomotorii

Privind circulatia pietonala se va tine seama de legatura importanta la zona centrala si de fluxurile majore.

Avand in vedere ca in zona sunt deja realizate cladiri moderne cu pereti cortina se propune realizarea de amenajari peisagistice integratoare.

Prin regândirea functiunilor, se va permite obtinerea unor suprafete pe care se vor putea desfasura activitati artistice ocazionate de sarbatori locale, sau amenajarea unor expozitii florale, expozitii de pasari si animale, targuri volante.

4.2.3.2. Amenajari peisagistice:

Elementele de vegetatie propuse in amenajarea peisagistica sunt arborii si arbustii din specii rasinoase care-si pastreaza frunzisul verde pe tot parcursul anului si specii foioase cu frunze cazatoare dar cu avantajul varietatii cromatice in functie de anotimp.

Fondul de baza al amenajarii peisajului il constituie inierbarile. Fasiile inierbate constituie in exclusivitate decorul vegetal. Suprafetele inierbate, constituie fondul pe care se reliefeaza vegetatia arbustiva (in special in zonele adiacente lucrarilor ce se vor realiza).

Recomandari

- Se recomanda sa se foloseasca speciile locale, pentru ca vegetatia nou plantata sa se integreze organic prin pastrarea unei anumite legaturi cu vegetatia inconjuratoare.
- Pe tronsonul de drum analizat, suprafetele de spatii verzi aferente fiind destul de limitate, se va urmarii ca numarul de arbori si arbusti sa fie important iar suprafetele cu gazon vor predomina;
- In zonele critice sub aspectul nivelului zgomotului, se vor planta arbori si arbusti care sa constituie un ecran protector impotriva poluarii sonore si a noxelor si care sa contribuie la sporirea efectului decorativ ambiental si la siguranta circulatiei.
- La parcuri se vor utiliza arbori de aliniament care sa asigure un aspect decorativ corespunzator si sa umbreasca locurile de parcare.
- Lucrarile de amenajare a peisajului se vor executa cu oameni calificati (muncitori peisagisti).

In propunerile de amenajare peisagistica se vor avea in vedere doua considerente:

- Cel al peisajului vazut de conducatorul vehicolului: organizarea spatiului prin plantatii in sensul sporirii interesului vizual prin formele vegetale, coloratia de sezon a frunzisului sau florilor, prin ritmul dinamic in derulare determinand senzatie de armonie, confort si siguranta;
- Cel al peisajului vazut de pieton: organizarea spatiului prin altemarea spatiilor de odihna cu cele ocupate de flori si arbusti ornamentali, sculpturi etc, determinand senzatie de armonie confort si relaxare.

5. Specificații tehnice ale investiției :

La întocmirea documentațiilor de proiectare faza PUZ, se vor respecta prevederile din legislația, standardele și normativele în vigoare, prezentată orientativ mai jos:

- Codul civil – reglementări privind amplasamentul construcțiilor
- Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism
- HG nr. 525/1996 cu modificările ulterioare și Regulamentul general de urbanism
- Ordin nr. 176/N/2000 al MLAPT - ghid privind metodologia de elaborare a conținutului cadru PUZ
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții – cu modificările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Ordonanța nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu completările ulterioare.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Ordinul comun al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ministerului Administrației și Internelor nr. 139/2003 / 6/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean.
- Ordinul nr. 45/1998 al Ministerului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul nr. 233/2016 Norme metodologice de aplicare a Legii 350/2001
- Ordinul nr. 119/2014 al MS – Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

5.1. Soluțiile tehnice vor fi adoptate prin luarea în considerare a următoarelor:

- categoria de importanță a lucrării - conform "Regulament pentru stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" H.G. 261;
- elementele de gabarit auto - vor respecta prevederile STAS 2924-91;

5.2. Principalele norme și standarde care vor fi avute în vedere la elaborarea proiectului:

Documentațiile vor respecta cadrul conținut din Normele metodologice privind conținutul cadru - aprobat de MF și MLPAT cu nr. 784/34/N din 13 aprilie 1998, modificat și completat în Ordinul comun MF și MLPAT nr. 553/5367/NN din 31 mai 1999.

Toate lucrările prevăzute să se execute trebuie să respecte următoarele acte normative:

- Legea 10-95 Calitatea în construcții
- STAS 1339-79 Dimensionarea sistemelor rutiere
- Instrucțiunile tehnice departamentale pentru dimensionarea sistemelor rutiere aprobate prin Ordinul nr. 236/15.06.1993
- Instrucțiunile tehnice departamentale pentru dimensionarea straturilor bituminoase, indicativ AND 518-93 revizuite în 1996
- STAS 174-97 Imbracaminti bituminoase cilindrate
- STAS 7970-2001 Mixturi bituminoase
- STAS 6400-84 Straturi de bază și fundație

- STAS 1 0473/1 -87 Straturi din agregate naturale stabilizate cu ciment
- STAS 6054-77 Conditii pentru calculul sistemului rutier la inghet-dezghet 1709/1-90; 2-90.
- SR EN 1598/2001 Incadrarea imbracamintilor
- STAS 1 0796/1. -77 Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor
- STAS 1948/1-91 Parapeti
- STAS 10144/1-90 Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare
- STAS 10144/3-91 Elemente geometrice ale strazilor. Prescriptii de proiectare
- STAS 10144/4-95 Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificarea si prescriptii de proiectare

6. Propunerea financiara:

Valoarea oferată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea prețurilor pentru fiecare fază de proiectare și a documentațiilor de obtinere a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, astfel:

1. Otinerea avizului prealabil de oportunitate,
2. Documentatii pentru avizarea temei de proiectare si a PUZ/RLU la Ministerului Culturii,
3. Documentatii pentru Acordul Ministerului Transporturilor,
4. Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare conform CU
5. Studiu de circulatie privind managementul de trafic, inclusiv intersectiile,
6. Studiu de coexistenta retele utilitare,
7. Rezolvarea accesului pietonal si auto pentru riverani,
5. Plan Urbanistic Zonal - completator,
6. Regulament Local de Urbanism

Proiectantul va sustine aceste documentatii in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, aprobarilor si, daca este cazul, va introduce in documentatii completarile si observatiile solicitate de avizatori.

Plata taxelor pentru avize, acorduri si aprobari se va face de catre Beneficiar si nu va fi inclusa in oferta financiara. Cuantumul acestor taxe se vor comunica in timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru angajarea sumelor, conform prevederilor legale.

Durata prestarii serviciului: 30 de zile de la incheierea contractului, prezentarea lucrarii fara avize obtinute, iar durata de valabilitate a contractului: 6 luni, perioada in care se obtin avizele necesare.

7. Propunerea tehnica:

Propunerea tehnică se va intocmi conform specificatiilor detaliate in prezentul Caiet de sarcini si va conține cel puțin urmatoarele

- Graficul de indeplinire al contractului
- descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea etapelor de proiectare, cu nominalizarea personalului responsabil;
- planificarea activităților - va include obligatoriu cel puțin doua intalniri cu reprezentanții Achizitorului, în care se va prezenta stadiul elaborării documentației, precum și propuneri, schițe etc.

8. Prezentarea ofertei :

Documentatiile se vor preda in format digital (.doc, .pdf, dupa caz) si pe suport de hartie in 5 exemplare originale. Planurile se vor realiza pe suport topografic realizat in

coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

Toate solutiile tehnice vor trebui sa respecte nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta in exploatare, dimensiuni si sisteme de asigurare a calitatii in conformitate cu reglementarile tehnice, standardele, normele si normativele in vigoare, precum si cerintele prezentului Caiet de sarcini

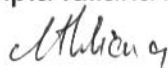
Se anexeaza:

- Certificatul de Urbanism nr. 965/18.12.2017
- Extras de Carte Funciara

Arhitect șef,
Ioan-Domițian Nedeianu



Director executiv DIP
Olimpia Iuliana Adam



DUC Ds.X.B
NID/3ex
04.06.2018

DDIP/DSXVI
FB/OIA/3ex
04.06.2018