



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 965 din 18.12.2014

ÎN SCOPUL : *Piața Ștefan cel Mare-zonă pietonală și reconfigurare
bulevardul Republicii *****

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, prin primar DRAGOȘ
CHITIC, cu sediul²⁾ în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț satul, - sectorul - cod poștal, str. Ștefan
cel Mare nr.6-8 bl., sc., et., ap., telefon/fax.0233/218991, e-mail - înregistrată la nr. 33437 din
07.12.2017,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț,
cod poștal -, Piața Ștefan cel Mare, bd. Republicii nr.6, bl., sc., et. ap., sau identificat prin³⁾ planul
de situație anexat.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 100 / 1997, faza P.U.G., aprobată
prin hotărârea Consiliului local Piatra Neamț nr. 113 / 1998 valabilitate prelungită prin HCL
nr.377/17.12.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.
Terenul aferent străzilor aparține domeniului public al municipiului Piatra Neamț conform Anexei nr.2
la Hotărârea Guvernului României nr. 1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al
municipiului Piatra Neamț. Străzile sunt situate în zona de protecție a monumentului istoric Teatrul
Tineretului și fac parte din zona protejată Curtea Domnească cod NT-II-a-A-10567, stabilită prin PUZ
nr.407 aprobat prin HCL nr.324 din 10.07.2009 cu valabilitatea prelungită pentru 5 ani prin HCL nr.
210/2012, zona de protecție a monumentului Casa Calistrat Hogaș înscrisă în LMI cod NT-II-m-B-
10565 și zona de protecție a Gării Piatra Neamț înscrisă în LMI cod NT-II-m-B-10564.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 1, zona centrală Lmu1, LI1, Isc1, Fosinta actuală: căi de
comunicație rutieră. Imobilul este situat în zona A de impozitare.
Având în vedere condițiile specifice ale amplasamentului, situarea în zona centrală, zona protejată și
de protecție a monumentelor în conformitate cu prevederile art.47 al Legii nr.350/2001, privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, se impune elaborarea unei
documentații de urbanism tip PUZ și RLU aferent.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

3.REGIMUL TEHNIC

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE -Zona necesită a fi studiată printr-un PUZ în baza Avizului de Oportunitate

Documentația de urbanism tip P.U.Z. și R.L.U. va fi supusă spre aprobare Consiliului Local. Documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent se va întocmi conform GHIDULUI PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONȚINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000, cu respectarea Legii nr.350/2001, modificată și completată, a Codului Civil, RGU aprobat prin HGR 525/1996, Normelor de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății, legislației specifice în domeniul rețelelor edilitare.

Se vor parcurge următoarele etape:

1. **Solicitarea emiterii Avizului de Oportunitate** în baza unei documentatii conform art.32 alin (3) din Legea nr.350/2001, modificată și completată și **Anunțarea intenției de elaborare a documentației de urbanism** în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 și ale Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism –aprobat prin HCL nr. 237/21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54/26.02.2016
2. **Anunțarea elaborării PUZ și RLU aferent-** în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 și ale Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism –aprobat prin HCL nr. 237/21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54/26.02.2016
Elaborarea propunerii finale a P.U.Z. și R.L.U., va include toate observațiile avizatorilor și se supune aprobării Consiliului Local

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru

*** 1. Solicitarea emiterii Avizului de Oportunitate.

2.Elaborare și solicitarea aprobării PUZ și RLU aferent- Piața Ștefan cel Mare-zonă pietonală și reconfigurare bulevardul Republicii ***

Observație : Solicitarea emiterii Certificatului de Urbanism cu scopul obținerii

Autorizației de Construire poate fi formulată numai după aprobarea P.U. Z.

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMT, P-ta 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamt

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesului la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și a stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.-CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) **certificatul de urbanism (copie) ;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (ce va cuprinde destinația actual a imobilului), în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale) :**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):**

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Luxten

☒ canalizare

☒ telefonizare

☒ Troleibuzul S.A

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ canalizare pluvial-Publiserv

Alte avize/acorduri

☒ Avizul de Oportunitate

☒ planul topographic al zonei studiate suport P.U.Z. și procesul verbal de recepție al OCPI Neamț

☒ Agenția de Protecție a Mediului pentru PUZ

☒ Direcția Județeană pentru Cultură Neamț

☒ Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor

☒ Poliția Rutieră Piatra Neamț

☒ două anunțuri privind elaborarea P.U.Z. într-un cotidian de presă locală, la interval de 3 zile în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 al MDRT-în etapa 1 și 2

☒ panouri privind elaborarea PUZ (3 panouri amplasate la loc vizibil în zona studiată) în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 al MDRT) în etapa 1 și 2

☒ Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

☒ Inițiatorul PUZ va colabora la identificarea proprietarilor de imobile învecinate, proprietari ce vor fi

Notificați cu privire la intenția investitorului

d.2. **avize și acorduri privind:**

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie) :**

d.4. **studii de specialitate (1 exemplar original) :**

☒ studiu geotehnic

☒ studiu de circulație privind managementul de trafic

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)**

f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :**

Taxa R.U.R.-dova achitării; Taxa Aviz Comisie de Urbanism-15 lei

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETARUL MUNICIPIULUI,
Florin FECIC

ARHITECT ȘEF,
Ioan-Domțian NEDEIANU

Ds.X.B.a.2/I.C./2ex
14.12.2017

Achitat taxa de: **scutit**, conform chitanței nr.- din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data până la data

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2.000

Municipiul Piatra Neamț, Piața Stefan cel Mare, județul Neamț

Identificare în vederea obținerii Certificatului de Urbanism



LEGENDĂ:

 Zonă de interes identificată de beneficiar
Informații furnizate la cererea nr. 60243 din 24.11.2017
Redactat de: Claudiu Măneș

9.65

18.52

Data eliberării: 29 noiembrie 2017