

**Avizat**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**FECIC FLORIN**

**REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A SERVICIULUI PUBLIC DE ADMINISTRARE,**  
**INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

**CAPITOLUL I**  
**DISPOZITII GENERALE**

**ART. 1**

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind organizarea și funcționarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a Ștrandului municipal, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea acestui serviciu.

(2) Serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a Ștrandului municipiului Piatra Neamț se desfășoară sub autoritatea administrației publice locale, care controlează gestionarea serviciului și urmărește realizarea strategiei în domeniu, pe plan local.

**CAPITOLUL II**  
**PRINCIPII ȘI CONDITII DE FUNCȚIONARE A SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI**  
**EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL**

**ART. 2**

Serviciul local de administrare, întretinere și exploatare a strandului municipal este parte componentă a serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat și are ca obiectiv principal furnizarea catre populatia Municipiului Piatra Neamt a unui serviciu public de agrement de calitate, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului înconjurator, dar si conservarii si dezvoltarii tuturor componentelor obiectivului „ Strandul municipal”.

**ART. 3**

(1) Conform prevederilor H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal urmareste asigurarea:

- a) buneii functionari a strandului prin dotarea si completarea plajelor cu nisip, curatarea si afanarea lor zilnica;
- b) dotarii incintei strandului cu banci de gradina si cosuri de gunoi;
- c) cabinelor de dusuri si grupurilor sanitare;
- d) dotarii cu bazine speciale pentru adulti si pentru copii;
- e) verificarii adancimii apei din bazine pentru a se elimina pericolul de inec;
- f) numarului necesar de colaci de salvare;
- g) pregatirii pentru iarna a strandului;
- h) filtrarii corespunzatoare a apei din bazinele de inot, astfel incat calitatea apei sa corespunda standardelor stabilite prin legislatia in vigoare.

(2) Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este organizat si functioneaza pe baza urmatoarelor principii:

- a) protecția sănătății publice
- b) responsabilitatea față de cetățeni
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător
- d) calitate și continuitate
- e) tarife echitabile și accesibile tuturor utilizatorilor
- f) nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor
- g) promovarea calității și eficienței activității de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal
- h) administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice
- i) întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public.

**ART. 4**

Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal trebuie să îndeplinească, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță aprobați de Consiliul Local.

## **ART. 5**

Serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal cuprinde următoarele activități:

- a) intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „ Strandul municipal ” ( cladiri, bazine de inot, terenuri de sport, alei pietonale, vestiare, cabine de dusuri, grupuri sanitare, chioscuri, casute de lemn, banci de gradina si orice alt mobilier stradal, spatii de joaca pentru copii, garduri de imprejmuire, etc.), cu exceptia celor aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat
- b) intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica ( alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica)
- c) amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si oricaror alte amenajarai dendro-horticole;
- d) asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului.

## **CAPITOLUL III**

### **ORGANIZAREA ȘI FUNCTIONAREA SERVICIULUI DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL**

#### **Sectiunea 1 – Gestiunea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal**

## **ART. 6**

Organizarea, reglementarea, conducerea, gestionarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal intră în atribuțiile autorităților administrației publice locale, conform competențelor și atribuțiilor stabilite de legislația în vigoare.

## **ART. 7**

(1) Gestiunea serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizează în următoarele modalități:

- a). gestiune directă;
- b). gestiune indirectă sau gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se face prin hotărâre a Consiliului Local.

## **ART. 8**

Activitatea de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se realizează în conformitate cu principiile enunțate în OG nr. 71/2002, H.G. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local.

#### **Sectiunea 2 – Rolul autoritatii administratiei publice locale in organizarea, administrarea , intretinerea si exploatarea strandului municipal**

## **ART.9**

In asigurarea serviciului de organizare, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal, autoritatea administratiei publice locale, prin cele doua componente ale sale- Consiliul Local, ca for legislativ, si aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Piatra Neamt, ca for executiv- controleaza gestionarea serviciului in conditii de eficienta si rentabilitate si pastreaza prerogativele privind promovarea politicilor si strategiilor de dezvoltare a serviciului administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal.

#### **Sectiunea 3 – Autoritatea administratiei publice locale ca operator al serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal**

## **ART. 10**

În prestarea serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal se vor realiza și respecta următoarele cerințe:

- a) elaborarea prognozei pe termen scurt, mediu și lung în domeniul specific de activitate
- b) elaborarea bugetului de venituri și cheltuieli
- c) anticiparea problemelor potențiale și soluțiilor de rezolvare a acestora
- d) elaborarea planului de afaceri și a planului operațional
- e) sincronizarea planului de activitate cu cerințele legislației de protecția mediului

#### **Sectiunea 4 – Utilizatorii serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal**

#### **ART. 11**

Utilizator al serviciului de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal poate fi orice cetatean al municipiului Piatra Neamt.

#### **ART. 12**

(1) Dreptul de acces la serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal este garantat tuturor utilizatorilor.

(2) Autoritatea administrației publice locale are dreptul sa nu permita accesul in incinta strandului municipal a persoanelor in stare de ebrietate, care au tulburat ordinea si linistea publica in incinta strandului, care au provocat daune patrimoniului strandului municipal, care nu respecta normele de igiena personala,etc.

(3) Utilizatorii au drept de acces fără discriminare la informațiile publice cu privire la serviciul de administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal.

### **CAPITOLUL IV**

## **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL SI CONDITIILE DE FUNCTIONARE**

### **Sectiunea 1 - Intretinerea si exploatarea constructiilor de orice natura din incinta obiectivului „ Strandul municipal ”**

#### **ART. 13**

Autoritatea administrației publice locale are obligatia sa asigure pastrarea integritatii, protejarea si valorificarea patrimoniului public din incinta obiectivului Strandul municipal.

#### **ART. 14**

(1) Autoritatea administrației publice locale va asigura paza strandului municipal, angajand in acest scop personal specializat, precum si mentinand cu strictete integritatea gardurilor imprejmuitoare.

(2) Strandul municipal va functiona pe toata perioada anului, in fiecare zi a saptamanii, in baza orarului 8.00 – 20.00.

(3) Accesul utilizatorilor in incinta strandului municipal ( inclusiv la unitatile din incinta strandului, aflate in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat ) va fi supravegheat prin intermediul unor unitati moderne de monitorizare si control, montate la punctele de intrare in incinta strandului.

(4) Intrarea utilizatorilor in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia raului Bistrita, etc. va fi sanctionata cu amenda.

(5) Pentru parcare a autovehiculelor in incinta strandului se poate percepe o taxa stabilita prin hotarare a Consiliului Local. Parcarea autovehiculelor in incinta strandului municipal se va face numai in locurile special amenajate in acest scop.

#### **ART. 15**

(1) Autoritatea administrației publice locale se va preocupa atat de conservarea si protejarea constructiilor din incinta strandului municipal, cat si de valorificarea judicioasa a acestor bunuri imobile.

(2) Autoritatea administrației publice locale va intretine in stare corespunzatoare si va intrebuinta cladirile in care isi desfasoara activitatea conform destinatiei fiecareia, stabilita prin autorizatia de construire.

(3) Autoritatea administrației publice locale va realiza cu celeritate lucrarile de intretinere si reparatii curente ale constructiilor de orice tip din incinta strandului, iar in cazul in care se impune realizarea unor reparatii capitale se va avea în vedere luarea măsurilor ce se impun.

#### **ART. 16**

(1) Accesul utilizatorilor la bazinele de inot va fi contra cost in urma propunerii autorității administrației publice locale, aprobată în Consiliul Local.

(2) Autoritatea administrației publice locale va contracta servicii sezoniere ( vara) asigurand personal calificat ( medic, asistent medical, salvator, etc.), precum si dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa si dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respiratie artificiala, etc., in vedere prevenirii si eliminarii pericolului de inec.

(3) Autoritatea administrației publice locale va asigura filtrarea corespunzatoare a apei din bazinele de inot, astfel incat calitatea apei sa corespunda standardelor stabilite prin legislatia in vigoare.

(4) Utilizatorii vor folosi pentru plaja doar terenurile destinate acestui scop, terenuri aflate in principal in apropierea bazinelor de inot.

(5) Se interzice:

a) accesul in bazinele de inot a persoanelor aflate in stare de ebrietate, precum si a celor care nu respecta normele de igiena personala;

b) aruncarea in bazine a oricaror obiecte care ar putea degrada suprafata acestora sau ar putea altera calitatea apei;

c) accesul in bazinele de inot in lipsa apei sau in situatia in care acestea sunt alimentate cu apa, daca aceasta nu a fost dezinfectata.

#### **ART. 17**

(1) Accesul utilizatorilor la vestiare, cabine de dusuri si grupuri sanitare va fi permis de catre Autoritatea administrației publice locale, dupa achitarea prealabila a unei taxe, stabilite prin hotarare a Consiliului Local.

(2) Cabinele de dusuri si grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de alimentare cu apa potabila si vor fi dotate cu instalatii interioare de alimentare cu apa si de canalizare, conform normativelor in vigoare.

(3) Cabinele de dusuri si grupurile sanitare vor fi racordate la sisteme de canalizare a apelor uzate, astfel incat acestea sa nu polueze solul, apele sau aerul.

(4) Instalatiile interioare de distributie a apei potabile si de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseala si obiectele sanitare vor fi mentinute in permanenta stare de functionare, Autoritatea administrației publice locale luand toate masurile necesare in acest sens.

(5) Numarul maxim de persoane care vor utiliza simultan cabinetele de dusuri nu va depasi capacitatea proiectata si autorizata sanitar.

(6) Autoritatea administrației publice locale va intretine curatenia si igiena stricta a cabinetele de dusuri si grupurilor sanitare.

(7) Se interzice distrugerea sau degradarea instalatiilor tehnico-sanitare, instalatiilor electrice, canalizare, gaze naturale, termoficare etc., cu care sunt utilizate vestiarele, cabinetele de dusuri si grupurile sanitare.

#### **ART. 18**

(1) Terenurile de sport vor fi folosite conform destinatiei fiecaruia. Accesul pe terenuri se va face numai in urma achitarii unei taxe si numai cu echipament adecvat.

(2) Utilizarea terenurilor de tenis pavimentate cu gazon artificial se face cu respectarea urmatoarelor reguli:

- suprafata pavimentata cu gazon artificial este destinata exclusiv uzului sportiv;
- este recomandat ca utilizatorii terenurilor de tenis sa foloseasca doar pantofi tip sport;
- este exclusa folosirea pe suprafata terenurilor de tenis a pantofilor de sport cu crampoane;
- accesoriile sportive se vor pastra in incinte inchise pe timpul iernii;
- Autoritatea administrației publice locale se va ingriji de indepartarea regulata a impuritatilor de pe suprafata terenurilor de tenis ( frunze, crengi, etc.)

(3) Se interzice:

- a) accesul pe terenurile de sport cu bauturi alcoolice;
- b) accesul pe terenurile de sport cu solventi chimici;
- c) accesul animalelor si a autoturismelor pe suprafetele de joc;
- d) aruncarea deseurilor de orice fel, a gumei de mestecat, a obiectelor incandescente pe suprafata terenurilor;
- e) fumatul atat pe terenurile de tenis, cat si in perimetrul acestora.

(4) Autoritatea administrației publice locale poate amenaja si alte terenuri de sport ( platforme pentru tenis de masa, terenuri minibasket, terenuri de minigolf, piste karting, piste skatepark, etc. ).

#### **ART. 19**

(1) Accesul la casutele de lemn este permis numai prin inchirierea acestora.

(2) Tariful de inchiriere va fi stabilit prin hotarare a Consiliului Local dupa obtinerea autorizatiilor speciale pentru activitatea de turism.

(3) Se interzice distrugerea sau deteriorarea casutelor din lemn, precum si a bunurilor din interiorul lor.

#### **ART. 20**

(1) Autoritatea administrației publice locale va intretine in buna stare, va face toate reparatiile curente necesare sau va dezafecta si va inlocui, atunci cand este cazul, bancile de gradina si orice alt mobilier stradal, toboganele, leaganele si orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, amplasate in incinta strandului municipal.

(2) Se interzice:

- a) distrugerea, degradarea sau murdarirea bunurilor din incinta strandului ( constructii de orice natura, mobilier urban, imprejmuiiri);
- b) accesul in incinta strandului cu mijloace de transport care ar putea distruge aleile carosabile;
- c) deplasarea cu motorete, motoscutere, etc., pe aleile pietonale;
- d) distrugerea marcajelor sau schimbarea sensului acestora, deteriorarea puntii de trecere peste raul Bistrita, cablurilor de sustinere, etc.;
- e) inscrierea oricaror insemne pe bancile de gradina, mobilierul stradal si orice alte obiecte depuse in incinta strandului, incustrarea de insemne pe trunchiurile arborilor, lipirea, scrierea sau expunerea de afise, anunturi in alte locuri decat cele permise de catre autoritatea administratiei publice locale, precum si afisarea sau inscriptionarea realizate de catre persoane neautorizate;
- f) perturbarea ordinii si linistii publice in incinta strandului municipal.

### **Sectiunea 2 - Intretinerea si exploatarea instalatiilor de utilitate publica**

#### **ART.21**

(1) Autoritatea administrației publice locale raspunde de realizarea la timp si in conditii de performanta a lucrarilor de intretinere si reparatii curente ale instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal ( instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica).

(2) Autoritatea administrației publice locale se va ingriji de gospodaria judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incarce artificial costurile de operare.

(3) Autoritatea administrației publice locale verifica si urmareste corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si raspunde de achitarea in termenele legale a respectivelor facturi.

(4) In cazul in care instalatiile de utilitate publica necesita reparatii capitale, autoritatea administratiei publice locale va avea în vedere luarea măsurilor necesare.

(5) Interventiile de intretinere sau reparatii curente pe care Autoritatea administrației publice locale este obligată să le realizeze asupra instalatiilor de utilitate publica din incinta strandului municipal se vor face numai de catre personal specializat si autorizat.

(6) Se interzice:

- a) degradarea sau deteriorarea instalatiilor de utilitate publica ( instalatii de alimentare cu apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica si termica);
- b) accesul in zona de protectie a Statiei de epurare a apelor uzate menajere, precum si interventiile neautorizate la aceasta;
- c) accesul si manevrarea instalatiilor din cele 4 statii de pompe ( SP1/ SP4 );
- d) accesul in zona de siguranta a Statiei de reglare – masurare gaze naturale, precum si a Punctului de transformare din incinta strandului.

### **Sectiunea 3 - amenajarea, intretinerea, protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro-horticole**

#### **ART. 22**

(1) Autoritatea administrației publice locale are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru protejarea si conservarea spatiilor verzi, gazonului, arborilor, arbustilor, florilor anuale, bienale, perene si a oricaror alte amenajari dendro – horticole.

(2) Autoritatea administrației publice locale va colabora cu orice alte institutii publice sau private in vederea realizarii unui program de modernizare si dezvoltare a spatiilor verzi aflate in administrare.

(3) Autoritatea administrației publice locale va asigura toate resursele materiale si umane in vederea realizarii lucrarilor de intretinere a amenajarilor dendro-horticole din incinta strandului municipal ( lucrari de rasad a gazonului si florilor, lucrari de amenajare si reamenajare a decorurilor florale, plantare a arborilor si arbustilor, cosire a ierbii, greblare a frunzelor uscate si transportarea lor in locurile destinate arderii, toaletare a arborilor si arbustilor, etc.).

(4) Autoritatea administrației publice locale urmareste si raspunde de depistarea operativa a bolilor si daunatorilor la productia dendro-floricola si ia masuri de aplicare a tratamentelor preventive si curative.

#### **ART.23**

Se interzice:

- a) distrugerea sau degradarea zonelor verzi amenajate cu gazon, arbusti, flori, prin rupere, calcare, taiere, scoatere din radacini, etc.;
- b) accesul, circulatia, stationarea autovehiculelor, carutelor, utilajelor pe spatiile verzi, precum si spalarea acestora in incinta strandului sau pe malul raului Bistrita;
- c) organizarea de bivouacuri, corturi pe spatiile verzi din incinta strandului municipal;
- d) organizarea focului deschis in afara locurilor special amenajate, precum si lasarea nesupravegheata a acestuia;
- e) accesul in incinta strandului a persoanelor insotite de caini; accesul cainilor inspre si dinspre Baza Hipica este permis doar pe aleile pietonale, nefiind permisa trecerea cainilor pe spatiile verzi;
- f) furajarea si pasunatul animalelor pe spatiile verzi din incinta strandului;
- g) cosirea fara autorizatie a gazonului din incinta strandului;
- h) imprastierea oricaror substante chimice sau de alta natura care ar putea distruge sau deteriora solul si amenajarile dendro-horticole.

### **Sectiunea 4 - asigurarea lucrarilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfectie și deratizare, precum si a lucrarilor de pregatire pentru iarna a strandului**

#### **ART. 24**

(1) Autoritatea administratiei publice locale va asigura dotarea strandului municipal cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi.

(2) Autoritatea administrației publice locale are obligatia ca, in incinta strandului, sa ia toate masurile necesare pentru asigurarea si mentinerea conditiilor de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin intretinere si inlocuirea, atunci cand este necesar, a cosurilor si pubelelor de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinelor de inot, terenurilor de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiilor verzi si aleilor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsecție, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar.

#### **ART. 25**

In vederea asigurarii lucrarilor de colectare si transport al deseurilor stranse din incinta strandului municipal, Autoritatea administrației publice locale va incheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate.

#### **ART.26**

(1) Lucrarile de dezinsecție, dezinfectie si deratizare se vor executa in afara orelor de acces a publicului in incinta strandului.

(2) Aceste operațiuni vor fi efectuate doar de catre operatori autorizati de Direcția de Sănătate Publica Neamț și Primăria municipiului Piatra Neamț.

(3) Deratizarea, dezinfectia și dezinsecția se vor efectua conform normelor aprobate de către autoritatea administrației publice locale.

(4) Produsele utilizate în activitățile de dezinfectie, dezinsecție și deratizare vor fi avizate de către Ministerul Sănătății, pentru profilaxia sanitar-umană și de către Agenția de Protecție a Mediului.

(5) Lucrările se vor executa astfel încât să nu provoace daune de orice natura patrimoniului strandului municipal.

(6) În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, patrimoniului strandului municipal, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicat în mod expres autoritatii administratiei publice locale.

Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura să afecteze viața, sănătatea oamenilor și protejarea mediului înconjurător.

#### **ART. 27**

Pregătirea pentru iarnă a strandului presupune realizarea unor lucrări precum: adunarea nisipului de pe plajă, golirea instalațiilor sanitare, punerea la adăpost a dotărilor, etc.

#### **ART. 28**

Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta strandului municipal.

### **CAPITOLUL VI**

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE ȘI UTILIZATORILOR**

#### **ART. 29**

Autorității administrației publice locale îi revin următoarele drepturi și obligații legate de organizarea, administrarea, întreținerea și exploatarea strandului municipal:

- a) dezvoltă, promovează calitatea și eficiența serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal, în scopul asigurării către populație a unei zone de agrement moderne, dotate cu instalații, clădiri, terenuri de sport, bazine de înot, spații de joacă pentru copii, etc., în condiții optime de funcționare, supravegheate cu unități moderne de monitorizare și control a accesului utilizatorilor în incinta obiectivului, administrate și întreținute de personal specializat;
- b) urmărește asigurarea unei bune întrețineri, protejări și conservări a spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor anuale, bienale, perene și oricărui alte amenajări dendro-horticole; întocmește programe de modernizare și dezvoltare a spațiilor verzi din incinta strandului municipal;
- c) urmărește asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarnă a strandului;
- d) promovează politicile și strategiile de dezvoltare a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- e) organizează, reglementează, controlează și monitorizează activitatea operatorului de serviciu în cadrul obiectivului « Strandul municipal », în conformitate cu reglementările în vigoare;
- f) urmărește ca exploatarea bunurilor patrimoniului municipalității să se realizeze în condiții care să asigure un serviciu bine organizat, civilizat, modern și eficient cu privire la administrare, întreținere și exploatare a strandului municipal;
- g) asigură lucrările de reparații curente și capitale la construcțiile de orice natură și la instalațiile de utilitate publică din incinta strandului municipal (refacere tencuieli sau vopsitorii speciale la bazinele de înot, refacere cuva la bazinele de înot, reabilitare platforme adiacente bazinelor de înot, refacere sisteme de alimentare cu apă, energie electrică sau termică, gaz metan, refacere terenuri de sport, refacere hidroizolației construcției, înlocuire instalației sanitare, electrice și termice, refacere spații verzi, etc.);
- h) asigură modernizarea infrastructurii publice aferente obiectivului « Strandul municipal », care să se realizeze în conformitate cu reglementările urbanistice în vigoare.

#### **ART. 30**

Autoritatea administrației publice locale va fi autorizată de Agenția de Protecție a Mediului și Direcția de Sănătate Publică.

#### **ART. 31**

(1) În vederea realizării de venituri suplimentare, care să acopere cheluielile de întreținere și exploatare și să asigure profit, Autoritatea administrației publice locale poate organiza în incinta strandului municipal activități care să contribuie la agrementul și distracția vizitatorilor, cum ar fi:

- desfacerea unor produse alimentare și nealimentare, adecvate agrementului;
- organizarea unor puncte de servire cafea, sucuri răcoritoare, produse de patiserie, înghețată, etc.;
- organizarea în colaborare cu instituții publice și private a unor activități instructiv-educative, a unor competiții sportive, concerte, spectacole, etc.

(2) Totodată, Autoritatea administrației publice locale are posibilitatea:

- să încheie contracte de închiriere pentru spațiile aflate în folosință, în incinta strandului, precum și contracte de asociere care prezintă interes comun în legătură cu scopul instructiv-educativ al publicului și de agrement;
- să încheie contracte de închiriere a spațiilor din preajma terenurilor de sport pentru afișarea unor bannere publicitare;
- să atragă finanțări și sponsorizări ale activităților culturale-sportive organizate în incinta strandului municipal, etc.

#### **ART. 32**

Autoritatea administrației publice locale are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, autorizațiile și licențele, potrivit legii;
- b) să asigure accesul nediscriminatoriu al tuturor utilizatorilor în incinta strandului municipal și la unitățile din incinta strandului, aflate în prezent în proprietatea altor persoane juridice cu capital privat;
- c) să asigure parametrii de performanță stabiliți și să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate, în scopul realizării exigențelor consumatorilor și să își certifice această calitate, conform cerințelor SR EN ISO 9001-2001;
- d) să furnizeze date despre prestarea serviciului autorităților administrației publice centrale, conform unui program stabilit sau la cerere;
- e) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- f) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea optimă a patrimoniului;

- g) sa realizeze achizitii de masini, utilaje si instalatii pentru modernizarea si imbunatatirea activitatilor si serviciilor prestate, din surse proprii, in conditiile stabilite de legislatia in vigoare;
- h) sa asigure functionarea sistemului de iluminat din incinta strandului;
- h) sa realizeze lucrarile de investitii, intretinere si reparatii curente și capitale asupra bunurilor aflate in patrimoniul obiectivului „Strandul municipal” ( mentinere in permanenta stare de functionare a constructiilor de orice tip, din incinta strandului, precum si a instalatiilor de utilitate publica, refacere tencuieli interioare si exterioare, zugraveli, vopsitorii, refacere placaje de faianta si gresie deteriorate, reparatii curente la instalatiile sanitare si electrice, refacere banci de gradina, mobilier stradal, tobogane, leagane si orice alte dispozitive destinate jocului copiilor, etc.), atunci cand acestea sunt necesare, cu respectarea prevederilor legale in vigoare;
- i) să se autosesizeze, periodic sau ori de cate ori este necesar, asupra lucrarilor de investitii sau reparatii capitale ce se impun a fi realizate in incinta strandului municipal;
- j) sa raspunda de aplicarea masurilor privind protectia mediului inconjurator, protectia sanatatii publice, protectia si securitatea muncii, paza si stingerea incendiilor;
- k) sa colaboreze cu institutii publice si private in vederea optimizarii serviciilor prestate;
- l) sa contracteze servicii sezoniere asigurand personal calificat ( medic, asistent medical, salvator, etc.), precum si dotarea punctului de prim ajutor cu targa, masa si dulapioare cu medicamente, tub oxigen, aparat pentru respiratie artificiala, etc., in vedere prevenirii si eliminarii pericolului de inec;
- m) sa organizeze in incinta strandului activitati care sa contribuie la agrementul si distractia vizitatorilor, cu respectarea tuturor prevederilor legale in vigoare;
- n) sa asigure protectia, conservarea, intretinerea fondului vegetal si combaterea bolilor si daunatorilor la amenajarile dendro-horticole;
- o) sa asigure exploatarea, intretinerea si reparatia parcului propriu de utilaje si masini;
- p) sa asigure paza strandului municipal si mentinerea cu strictete a integritatii gardurilor imprejmuitoare;
- r) sa asigure gospodarirea judicioasa a materiilor prime, materialelor, apei, energiei electrice si termice, gazelor naturale, astfel incat sa nu se incare artificial costurile de operare;
- s) sa verifice corectitudinea facturilor de plata a energiei electrice, apa-canal, gaze si termoficare si sa achite in termenele legale respectivele facturi;
- t) sa asigure in incinta strandului conditiile de igiena cerute de reglementarile legale in vigoare, prin dotarea strandului cu un numar suficient de cosuri si pubele de gunoi, prin efectuarea in permanenta a curateniei cladirilor in care isi desfasoara activitatea, a locurilor de depozitare si de desfacere a marfurilor, a bazinelor de inot, terenurilor de sport, locurilor de joaca pentru copii, spatiilor verzi si aleilor pietonale, si prin efectuarea operatiunilor de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, ori de cate ori este necesar;
- u) sa asigure realizarea lucrarilor de salubritate, dezinsectie, dezinfectie si deratizare numai cu operatori autorizati;
- v) sa monitorizeze plata impozitului pe terenul si cladirile date in folosire in incinta strandului municipal;
- x) sa se asigure impotriva tuturor prejudiciilor sau compensatiilor platibile in legatura cu sau ca o consecinta a oricarui accident sau ranire a oricarui muncitor sau altor persoane angajate de operatorul de serviciu sau de oricare din subcontractanti; sa asigure toate amplasamentele si cladirile ocupate si toata infrastructura, instalatiile si echipamentele utilizate sau ce urmeaza a fi utilizate pentru indeplinirea serviciului, la valori de inlocuire totale impotriva pierderilor si prejudiciilor indiferent de cauza din care ar aparea acestea;
- y) sa nu schimbe destinatia constructiilor de orice tip din incinta strandului municipal fara acordul expres al Consiliului Local.

### **ART. 33**

Utilizatorii au următoarele drepturi:

- a) să fie informați despre modul de funcționare a serviciului de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal, despre deciziile luate în legătura cu acest serviciu de către Primăria municipiului Piatra Neamț.
- b) sa beneficieze fara discriminare de acces la serviciile oferite de catre Autoritatea administrației publice locale in incinta strandului municipal, precum si de acces la unitatile din incinta strandului, aflate in prezent in proprietatea altor persoane juridice cu capital privat ;
- c) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate Autorității administrației publice locale cu privire la nereguli in prestarea serviciului de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal;

### **ART. 34**

Utilizatorii au următoarele obligații:

- a) sa respecte regulile de acces in incinta strandului ( sa nu intre in incinta strandului prin locuri nepermise, prin escaladarea sau deteriorarea gardurilor, prin trecere prin albia raului Bistrita, etc);
- b) sa nu provoace tulburarea linistii si ordinii publice in incinta strandului;
- c) sa respecte cu strictete toate interdictiile stabilite prin prezentul regulament de organizare, administrare, intretinere si exploatare a strandului municipal;
- d) sa contribuie la protejarea si conservarea patrimoniului din incinta strandului municipal prin manifestarea unui comportament civilizatat, de respect fata de mediul inconjurator si valorile de orice natura care constituie patrimoniul strandului, si implicit al municipalitatii.

**CAPITOLUL VIII**  
**INDICATORI DE PERFORMANTA SI DE EVALUARE A SERVICIILOR DE ADMINISTRARE, INTRETINERE SI**  
**EXPLOATARE A STRANDULUI MUNICIPAL**

**ART. 35**

Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ
- b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor
- c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile prestate de operator în incinta strandului municipal
- d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației
- e) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii

**ART. 36**

Indicatorii de performanță pentru serviciul de salubritate se referă la următoarele activități:

- a) încasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- b) îndeplinirea prevederilor cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- c) menținerea unor relații echitabile între Autoritatea administrației publice locale și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- e) despăgubirile plătite de către Autoritatea administrației publice locale pentru nerespectarea condițiilor de calitate și de mediu privind prestarea serviciului de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal;
- f) numărul de controale efectuate de către autoritatea administrației publice locale, raportat la numărul de abateri stabilite și sancționate;

**ART. 37**

- (1) În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, Autoritatea administrației publice locale trebuie să asigure:
  - a) gestiunea serviciului de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal conform prevederilor legale.
  - b) evidența clară și corectă a utilizatorilor
  - c) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate
  - d) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora
- (2) În conformitate cu competențele și atribuțiile legale, autoritatea publică locală are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:
  - a) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate.
  - b) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți.
  - c) modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană.
  - d) structura tarifelor pentru serviciile prestate.

**CAPITOLUL X**  
**PRETURI ȘI TARIFE**

**ART. 38**

- (1) Nivelul preturilor și/ sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, și include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul autorității administrației publice locale.
- (2) Aprobarea preturilor și/sau tarifelor se face de către Consiliul Local.
- (3) Structura și nivelul preturilor și/sau tarifelor vor fi stabilite astfel încât:
  - să acopere costul efectiv al prestării serviciului de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal;
  - să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de intretinere și exploatare;
  - să descurajeze consumul excesiv și risipa;
  - să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului de administrare, intretinere și exploatare a strandului municipal;
  - să încurajeze investițiile de capital;
  - să respecte autonomia financiară a autorității administrației publice locale .
- (4) Metodologia de fundamentare a nivelului preturilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de Consiliul Local.
- (5) Aplicarea preturilor și tarifelor avizate și aprobate de Consiliul Local este obligatorie.



**CAPITOLUL XI**  
**DISPOZITII FINALE ȘI TRANZITORII**

**ART. 39**

Acest regulament se supune dezbaterii publice și intra în vigoare la data aprobării de către consiliul local.

**ART. 40**

Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natura tehnică, tehnologică și legislativă, prin Hotărâre a Consiliului Local Piatra Neamt.

**CAPITOLUL XII**  
**SANCTIUNI**

**ART. 41**

Încălcarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție, în măsura în care potrivit legii penale nu constituie infracțiune și se sancționează cu amenda contravențională după cum urmează:

- a) încălcarea prevederilor art.14 alin.4, cu amenda de la 30 RON la 50 RON;
- b) încălcarea prevederilor art. 16 alin.5 lit. a, art. 20 alin.2 lit. c, lit.e, lit. f, art. 23 lit. c, lit.d, lit. e, cu amenda de la 50 RON la 200 RON;
- c) încălcarea prevederilor art.16 alin.5 lit. b, lit. c, art. 18 alin. 3, art. 20 alin. 2 lit. b, art. 23 lit. b, lit. f, lit. g, lit. h, cu amenda de la 100 RON la 500 RON;
- d) încălcarea prevederilor art. 17 alin. 7, art. 19 alin. 3, art. 20 alin. 2 lit. a, lit. d, art. 21 alin. 6, art. 23 lit. a , cu amenda de la 500 RON la 1000 RON;
- e) încălcarea prevederilor art. 28, cu amenda de la 30 RON la 50 RON pentru persoanele fizice, și cu amenda de la 300 RON la 500 RON pentru persoanele juridice;

**ART. 42**

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către Primar și persoanele împuternicite de către acesta. Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 aprobată prin Legea nr. 180/2002 se aplică în mod corespunzător.

SERVICIUL PATRIMONIU, AUTORIZARI SI TRANSPORT  
VESPASIAN-PIIU FECIC

Întocmit  
Pașcu Florin