



ROMÂNIA
MUNICIPIUL PIATRA-NEAMȚ
PRIMĂRIA

Str. Ștefan cel Mare nr.6-8, cod 610101

Tel: 004 0233 218991

Fax: 004 0233 215374

E-mail: infopn@primariapn.ro

www.primariapn.ro

Aprobat,

Primar,

Dragos Chitic

DOCUMENTAȚIE DESCRIPTIVĂ

privind achiziția publică a Serviciului de acordare credit, în valoare de 142.777 mii lei (ce va fi actualizată la data refinanțării), pentru refinanțarea datoriei publice locale, conf. HCL nr.34/06.02.2018, respectiv a împrumutului contractat în 2005 de către Municipiul Piatra Neamt, la BCR.

I. GENERALITĂȚI.

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de selecție *cu negociere*, inițiată în vederea contractării serviciului de acordare a unui credit bancar, în valoare de 142.777 mii lei, (ce va fi actualizată la data refinanțării), pentru refinanțarea datoriei publice locale, respectiv a împrumutului contractat de către Municipiul Piatra Neamt, la BCR - Sucursala Neamt, pentru finanțarea unor obiective de investiții locale.

II. CERINȚE MINIME OBLIGATORII.

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura inițiată în vederea contractării serviciului de acordare a unui credit în valoare **142.777 mii**

lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate a fi cerințe minime obligatorii de către autoritatea contractantă, cu precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

1. Valoarea și forma creditului:

Credit bancar în valoare de **142.777 mii lei, actualizată la data refinanțării.**

2. Durata creditului : 126 de luni, de la data intrării în vigoare a contractului

3. Moneda : leu.

4. Destinație: Pentru refinanțarea datoriei publice locale, respectiv a împrumutului contractat de către Municipiul Piatra Neamt, de la BCR, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.34/2018.

5. Perioada de grație: Nu se solicită perioada de grație.

6. Perioada de tragere : Maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului.

7. Perioada de rambursare a creditului : aprilie 2018-septembrie 2028, calculată de la data refinanțării integrale a creditului.

8. Mod de rambursare a creditului : Rate lunare egale. Ratele vor fi achitate în data de 10 a fiecărei luni pentru luna anterioară.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul oricând pe durata contractului, fără perceperea nici unor costuri suplimentare, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată.

9. Dobânda:

Dobânda curentă aplicabilă este : **ROBOR la 1 luna + o marja fixă acordată de ofertant exprimată în % pe an**, la alegerea ofertantului; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicii de referință $ROBOR_{1M}$.

Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă.

Informațiile referitoare la cotațiile $ROBOR_{1M}$, se găsesc la adresa de internet www.bnr.ro.

Plata dobânzii aferente se va realiza lunar, pe data de 10 a fiecărei luni pentru luna anterioară.

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.

10. Taxe și comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă. Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul taxelor și comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi

înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă, vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă.

11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor :

- Comision/taxa de risc: 0;
- comision de refinanțare/ rambursare anticipată: 0%;
- comision de neutilizare: 0%.

12. Garantarea creditului bancar:

Garantia reala mobiliara fara deposedare asupra veniturilor proprii(așa cum sunt ele definite în prezent de Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale), înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al Municipiului Piatra Neamt, aferent perioadei de derulare a contractului de credit(impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege.

Veniturile care se constituie în garanție și care sunt încasate la bugetul local vor fi supuse condițiilor de garanție, care se vor aplica cu prioritate față de orice revendicări ale unor terți către Municipiului Piatra Neamt, indiferent dacă aceste terțe părți cunosc sau nu cunosc prezentele obligații asumate de Municipiului Piatra Neamt .

Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător, potrivit acordului de garantare, ce se va constitui anexa la contractul de credit.

III. PARTICIPANȚI.

Au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică banci și instituții financiare, naționale și internaționale, în nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor.

Notă : Va fi acceptată la procedură o singură subsidiară, sucursala sau filială a aceleiași bănci sau instituție financiară

IV. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„Pretul cel mai scăzut ”

Pretul ofertei va fi exprimat în lei și va reprezenta suma tuturor costurilor aferente creditului (dobânzi, comisioane, taxe, etc), acestea putând fi stipulate ulterior în contract, în valoare procentuala și/sau unitara.

Propunerea financiară va cuprinde prin urmare, **costul total al creditului, exprimat in lei, in suma absoluta**, care va fi consemnata in Formularului de oferta și detaliat in Anexa la Formularul de oferta. Totodata, costul total al creditului, se va exprima si sub forma unei **dobanzi anuale efective***, care trebuie sa se incadreze in **max. 2,75% pe an. Ofertele care nu respecta aceasta conditie nu vor fi luate in considerare.**

V. IPOTEZE PRIVIND ELABORAREA OFERTELOR PRELIMINARE

Ipotezele în care va fi elaborata oferta si va fi făcută evaluarea **costului total al creditului**, vor fi asumate unitar și egal pentru toate ofertele, conform cu prevederile documentației de atribuire și cu caracteristicile ofertelor depuse de către băncile participante.

Aceste ipoteze sunt :

-Pentru a calcula **costul total al creditului**, se va considera rata interbancară ca fiind constantă pe toată durata împrumutului bancar, egală cu valoarea ROBOR_{1M} comunicată/valabila la data invitatiei de participare, publicata in SEAP;

-Plafonul creditului este de **142.777 mii lei**;

-Tragerea se considera ca va fi efectuata intr-o singura transa, la data de 01 a lunii(prima luna din graficul de rambursare);

-Pentru asigurarea comparabilitatii ofertelor, se considera ca rambursarea împrumutului se va efectua in rate lunare egale, potrivit unui grafic de rambursare in care fractia ratei va fi prevazuta ca ultima rata;

-Rambursarea ratelor creditului si a dobanzilor aferente, calculate la soldul creditului, se efectuează lunar, in prima zi a fiecărei luni pentru luna anterioară;

-Fiecare lună se considera a avea 30 de zile;

Aceste ipoteze vor fi utilizate numai pentru elaborarea si evaluarea ofertelor.

Toate celelalte elemente ce vor fi avute in vedere la elaborarea ofertei, vor respecta cerintele prezentei Documentatii descriptive.

Documentele necesare analizei privind refinantarea pot fi gasite la adresa de internet www.primariapn.ro, <Informatii publice-Buget local>, putand fi solicitate si completari.

VI. DERULAREA PROCEDURII DE SELECTIE

Procesul de achizitie publică se va desfășura conform etapelor prevazute in Procedura Operationala proprie, (Cod: PO-CAP.02, Editia I, /07/2017, Revizia 0), cu respectarea principiilor generale ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica /

acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care se vor aplica în mod corespunzător”.

Calendarul desfasurarii procedurii va cuprinde urmatoarele etape:

- Perioada cuprinsă între data publicării anunțului și data primirii ofertelor va fi de cel puțin 10 (zece) zile calendaristice;
- Primirea solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare, elaborarea și transmiterea răspunsurilor, după caz. Autoritatea contractantă va răspunde acestor solicitări într-o perioadă care nu va depăși, de regulă, 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, dar numai acelor solicitări primite cu cel puțin 3 zile înainte de data limită pentru depunerea ofertelor;
- Primirea ofertelor preliminare, în cadrul termenului de depunere a ofertelor, urmată de analizarea/ evaluarea ofertelor preliminare de către comisia de evaluare și după caz, declararea ofertelor admisibile/ neconforme/ inacceptabile;
- Transmiterea Invitației de participare la etapa a II-a, cu privire la negocierea costurilor de finanțare și a clauzelor contractuale către toți ofertanții ale căror oferte au fost declarate admisibile. Perioada cuprinsă între data transmiterii Invitației de participare la etapa a II-a și data stabilită pentru derularea negocierilor va fi de maxim 10 (zece) zile calendaristice.

Documentatia de ofertare va fi postata pe pagina de web a entității la adresa <http://www.primariapn.ro>, secțiunea Achizitii publice

VII.CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ADUCE LA CUNOȘTINȚA TUTUROR CELOR INTERESAȚI SĂ DEPUĂ OFERTE LA ACEASTĂ SELECTIE, URMĂTOARELE :

- contractul de achiziție publică se va încheia sub condiție suspensivă, adică acesta va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai dacă autoritatea contractantă va obține avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu privire la contractarea acestui credit potrivit prevederilor art. 1, alin. (5) din H.G. nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale);

- în cazul neîndeplinirii condiției suspensive, respectiv în cazul în care contractarea creditului nu va fi autorizată, autoritatea contractantă neobținând avizul favorabil al comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, orice document cu valoare contractuală(draft), negociat cu ofertantul ce va fi declarat câștigător, se desființează cu efect retroactiv din chiar momentul încheierii acestuia, cu toate consecințele juridice ce decurg din această situație.

- contractul de achiziție publică ce va fi încheiat în forma definitivă, constituie informație de interes public și, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.

- aceste specificații vor constitui pe langa celelalte, clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică.

Clauze contractuale specifice: Nu pot face referire la alte elemente care să presupună costuri suplimentare în afara celor cuprinse în propunerea financiară.

Contractul va cuprinde toate elementele necesare care să permită o derulare corectă, fără situații neprevăzute sau cu posibilități de interpretare diferite. Toate clauzele contractuale vor fi negociate în cadrul rundelor de negocieri, oferta finală trebuind să conțină și varianta finală a contractului semnată și însoțită de reprezentanții băncii, astfel încât după obținerea avizului din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, contractul să poată fi încheiat definitiv. Oferta finală se constituie anexa la contractul de credit.

*Determinarea „dobanzii anuale efective”, se va face în baza formulei de calcul a dobanzilor înscrise în graficul de rambursare, luând în calcul costul total al creditului, determinat conform pct.IV.

**Director economic,
Catalina Hizan**



**Consilier superior,
Petru Lemnaru**

