

Aprobat,
Primar
Dragos Chitic

**CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII DE
ELABORARE**

**PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) – COMPLETATOR
ZONA PROTEJATA „CURTEA DOMNEASCA”**

Denumirea obiectivului de investiție: Piața Ștefan cel Mare - zona pietonală și reconfigurare
Bd. Republicii

**UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
ianuarie 2018**

1. Informații despre Autoritatea Contractantă:

UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMT cu sediul în Piatra Neamt str.Stefan cel Mare nr.6-8, CUI 2612790, reprezentată prin primar Dragos Chitic.

2. Obiectul contractului de lucrări

Intocmire **PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)** – COMPLETATOR ZONA PROTEJATA „CURTEA DOMNEASCA”
În scopul „Piața Ștefan cel Mare - zona pietonală și reconfigurare Bd. Republicii” conform Certificatului de Urbanism nr.965/18.12.2017

3. Informații despre proiect

3.1. Informații Generale :

- 3.1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Piața Ștefan cel Mare - zona pietonală și reconfigurare Bd. Republicii
- 3.1.2. Faza supusă contractării: Documentație **Plan Urbanistic Zonal** – completator
- 3.1.3. Amplasamentul: județul Neamt, **municipiul Piatra Neamt**, Piata Stefan cel Mare, între strazile b-dul Decebal (Piața Petrodava) / Alexandru cel Bun și strada M.Eminescu / Petru Rares (zona bara „Orizont”) în prelungirea/ extinderea parcului Stefan cel Mare, bd. Republicii
- 3.1.4. Titularul investiției: **Municipiul Piatra Neamt**

3.2. Informații despre proiect

Zona de studiu face parte din zona protejată „Curtea Domneasca” fiind reglementată prin PUZ nr.407 aprobat prin HCL nr.324/2009 și strazile adiacente acesteia.

- Proiectul este fundamentat prin „Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Piatra Neamț, revizuit”, aprobat prin HCL nr.288/26.10.2017, document strategic care este considerat conform și admisibil în acord cu DCI AP4, de către Organismul Intermediar POR – ADR NE (notificarea nr. 14575/OI/14.11.2017 / 31179/15.11.2017)
- Proiectul se încadrează în „Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020, revizuită”, aprobată prin HCL nr. 287/26.10.2017, contribuind la îndeplinirea:
 - Obiectivului strategic 1 – Dezvoltarea și regenerarea urbană a Municipiului Piatra Neamț;
 - Obiectivului specific 1.2. – Promovarea mobilității urbane durabile;
 - Măsurii 1.2.1 – Asigurarea unui grad de mobilitate și accesibilitate ridicat.

PUZ și RLU aferent se va întocmi conform „Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru” indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr.176/N/2000, Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, a Codului Civil, RGU aprobat prin HGR 525/1996, normelor de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății, legislației specifice în domeniul rețelelor edilitare, pe suport topografic și va cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane, indici și indicatori urbanistici, statutul juridic și circulația terenurilor, în mod deosebit – **asigurarea acceselor și zonelor pietonale, carosabile și a parcajelor** necesare funcțiunii, cu soluții de rezolvare și fluidizare a circulației auto în zona și măsuri de protecție a mediului ca rezultat al măsurilor specifice. Reglementările existente în PUG revizuite prin PUZ – “Curtea Domneasca” vor fi analizate în contextul noilor amenajări și se vor actualiza prin regulamentul local de urbanism propus.

3.2.1. Situația existentă

În zonă se află amplasate construcții importante ale municipiului, care, prin funcțiunile lor, au

un rol polarizator atat pentru cetățenii municipiului cat si pentru turisti si vizitatori. Astfel, în zonă sunt amplasate clădiri monument istoric – curtea Domneasca cu obiectivele istorice aferente si parcul central Stefan cel Mare, Teatrul Tineretului, casa memoriala Calistrat Hogas, dar si cladiri importante administrative – Consiliul Judetean si Prefectura, de turism – Grand Hotel Ceahlau, sau cladiri ale unor institutii - BRD, TeleKom, precum si numeroase spații comerciale.

In plan secund, aceste funcțiuni sunt intercalate cu locuințe si spații de prestări servicii, toate având necesități proprii pentru accese, parcări, spații verzi, etc.

Din punct de vedere urbanistic, prin proiect se propune valorificarea potentialului construit din zona centrala a municipiului Piatra Neamt prin reconfigurarea spatiului urban in urma reducerii traficului cu autoturismele personale in aceasta zona, impunandu-se necesitatea si oportunitatea realizarii zonei pietonale.

3.2.2. Date de tema propuse:

- studierea zonei de realizare a pietonalului – Piata Stefan cel Mare de la cladirea Telekom/Teatrul Tineretului pana la Grand Hotel Ceahlau/ complex comercial Unic; Pe Bd. Republicii se va redimensiona spatiul carosabil pentru integrarea unei piste pentru biciclete in dublu sens, la fel si in Piata Stefan cel Mare;
- lungimea totala care se va studia si pe care se vor face propuneri (cu variante), este de aproximativ 580 m. Suprafata zonei studiate (inclusiv strazile adiacente este de cca. 1,8 ha
- daca este cazul, lucrari de sistematizare verticala a strazilor adiacente zonei studiate, ridicarea pietonalului la nivelul trotuarului spatiilor comerciale “bara Orizont” si rezolvarea acceselor pietonale, solutie pentru persoanele cu dizabilitati motorii;
- amenajare sensuri giratorii si parcare;
- devierea retelelor de utilitati afectate;
- amenajarea peisagistica de spatii verzi si plantatii in zonele adiacente, in corelare cu elemente de mobilier urban inclusiv asigurarea iluminatului public/ornamental

3.3. Scopul contractului și rezultatele așteptate

- Municipality dorește să realizeze o zona integrata publica, pietonala, pentru cetatenii municipiului, prin Fonduri europene (Fondul European pentru Dezvoltare Regională – FEDR), prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4e: Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare, Obiectivul specific 4.1: Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă

Avand in vedere Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020, Planul de Mobilitate Urbana Durabila, MasterPlanul de turism si PUZ-urile privind Statiunea turistica Piatra Neamt si zona protejata Curtea Domneasca, se impune realizarea in zona centrala a municipiului a unei zone pietonale.

Zona propusă pentru studiu este amplasată pe axa de circulație majora DN15C – KM 0 al municipiului (sensul giratoriu – b-dul Republicii intersectie cu b-dul Decebal) si iesirile spre Roman sau Targu Neamt.(DN 15D)

Datorită importanței si gabariturii acestora pe tronsonul Piata Stefan cel Mare (intre strazile b-dul Republicii/ Alexandru cel Bun si strada M.Eminescu / Petru Rares) in zona bara „Orizont” - pastrarea fluentei traficului se poate realiza prin gasirea unor solutii de drumuri colectoare necesare devierii circulatiei care sa acopere necesarul fluxului de circulatie fara a crea probleme de trafic.

Locurile de parcare eliminate din zona pietei Stefan cel Mare, vor fi redistribuite partial pe Bd. Republicii, dar in acelasi timp se doreste o administrare mai eficienta a spatiilor deja existente in proximitate (Str. Piata 22 decembrie), impreuna cu implementarea unei politici de

parcare pentru zona centrala.

4. Cerințele minime pentru elaborarea documentatiei

4.1. Etapele și documentațiile solicitate a fi realizate:

1. Obținerea avizului prealabil de oportunitate,
2. Avizarea temei de proiectare și a PUZ/RLU la Ministerului Culturii
3. Acordul Ministerului Transporturilor
4. Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare,
5. Studiu de circulație privind managementul de trafic,
6. Studiu de coexistența rețele utilitare,
7. Rezolvarea accesului pietonal și auto pentru riverani,
5. Plan Urbanistic Zonal - completator,
6. Regulament Local de Urbanism,
7. Hotărârea Consiliului Local de aprobare a PUZ și RLU

Prestatorul va mai furniza 3 panouri privind elaborarea PUZ, în conformitatea cu prevederile Ordinului nr 270/2010 al MDRT și va colabora la identificarea proprietarilor de imobile învecinate, proprietari ce vor fi notificați cu privire la intenția investitorului.

Prin studiul urbanistic zonal se va urmări în principal realizarea lucrărilor de tema propuse și variante pentru rezolvarea circulației auto în zona, poziționarea pietonalului și a acestor cu implicațiile asupra traficului rutier și pietonal din zona studiată.

4.2. Cerințe specifice

4.2.1. În vederea începerii lucrărilor de proiectare PUZ sunt necesare următoarele:

- verificarea și completarea studiilor geotehnice și topografice;
- întocmirea unui studiu de circulație și a unui studiu de coexistența rețele utilitare în zona centrală a municipiului.

Studiul va analiza zonele afectate de proiect: strazile Piața Ștefan cel Mare, b-dul Republicii, Alexandru cel Bun, Mihai Eminescu, Petru Rares, Dacia și sensurile giratorii hotel Ceahlău/Unic, pod Cuieji și Petru Rares strada Ștefan cel Mare.

4.2.2. În cadrul fazelor de proiectare se vor adopta soluții tehnice care să facă posibilă aplicarea unor tehnologii de execuție care să obstrucționeze cât mai puțin circulația în zona sau funcționarea instalațiilor și utilitatilor și găsirea de soluții alternative de rezolvare a acestor probleme

4.2.3. Cerințe urbanistice, arhitecturale și elemente de conținut

4.2.3.1. Urbanistic se impune rezolvarea circulației auto/velo, pietonale, semaforizări/sensuri giratorii, parcuri și soluții speciale pentru persoane cu dizabilități locomotorii

Referitor la circulația pietonală se va ține seama de legătura importantă la zona centrală și de fluxurile majore.

Având în vedere că în zona sunt deja realizate clădiri moderne cu pereți cortina se propune realizarea de amenajări peisagistice integratoare.

Prin regândirea funcțiilor, se va permite obținerea unor suprafețe pe care se vor putea desfășura activități artistice ocazionate de sărbători locale, sau amenajarea unor expoziții florale, expoziții de pasări și animale, targuri volante.

4.2.3.2. Amenajări peisagistice:

Elementele de vegetație propuse în amenajarea peisagistică sunt arborii și arbuștii din specii rasinoase care-și păstrează frunzișul verde pe tot parcursul anului și specii foioase cu frunze cazatoare dar cu avantajul variației cromatice în funcție de anotimp.

Fondul de bază al amenajării peisajului îl constituie ierburile. Fasiile înierbate constituie în exclusivitate decorul vegetal. Suprafețele înierbate, constituie fondul pe care se reliefează vegetația arbustivă (în special în zonele adiacente lucrărilor ce se vor realiza).

Recomandari

- Se recomanda sa se foloseasca speciile locale, pentru ca vegetatia nou plantata sa se integreze organic prin pastrarea unei anumite legaturi cu vegetatia inconjuratoare.
- Pe tronsonul de drum analizat, suprafetele de spatii verzi aferente fiind destul de limitate, se va urmarii ca numarul de arbori si arbusti sa fie important iar suprafetele cu gazon vor predomina;
- In zonele critice sub aspectul nivelului zgomotului, se vor planta arbori si arbusti care sa constituie un ecran protector impotriva poluarii sonore si a noxelor si care sa contribuie la sporirea efectului decorativ ambiental si la siguranta circulatiei.
- La parcarile se vor utiliza arbori de aliniament care sa asigure un aspect decorativ corespunzator si sa umbreasca locurile de parcare.
- Lucrarile de amenajare a peisajului se vor executa cu oameni calificati (muncitori peisagisti).

In propunerile de amenajare peisagistica se vor avea in vedere doua considerente:

- Cel al peisajului vazut de conducatorul vehicolului: organizarea spatiului prin plantatii in sensul sporirii interesului vizual prin formele vegetale, coloratia de sezon a frunzisului sau florilor, prin ritmul dinamic in derulare determinand senzatie de armonie, confort si siguranta;
- Cel al peisajului vazut de pieton: organizarea spatiului prin altemarea spatiilor de odihna cu cele ocupate de flori si arbusti ornamentali, sculpturi etc, determinand senzatie de armonie confort si relaxare.

5. Specificații tehnice ale investiției :

La intocmirea documentatiilor de proiectare faza PUZ, se vor respecta prevederile din legislatia, standardele si normativele in vigoare, prezentata orientativ mai jos:

- Codul civil – reglementari privind amplasamentul constructiilor
- Legea nr. 215/2001 – Legea administratiei publice locale
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism
- HG nr. 525/1996 cu modificarile ulterioare si Regulamentul general de urbanism
- Ordin nr. 176/N/2000 al MLAPT - ghid privind metodologia de elaborare a continutului cadru PUZ
- Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind autorizarea executarii constructiilor
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii – cu modificarile ulterioare
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara
- Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Ordonanta nr. 195/2005 privind protectia mediului
- Ordonanta nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor cu completarile ulterioare.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice
- Ordinul comun al Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului si Ministerului Administratiei si Internelor nr. 139/2003 / 6/2003 privind masuri pentru respectarea disciplinei in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului in scopul asigurarii fluidizarii traficului si a sigurantei circulatiei pe drumurile publice de interes national si judetean.
- Ordinul nr. 45/1998 al Ministerului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor.
- Ordinul 233/2016 Norme metodologice de aplicare a Legii 350/2001
- Ordinul 119/2014 al MS – Norme de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei.

5.1. Solutiile tehnice vor fi adoptate prin luarea in considerare a urmatoarelor:

- categoria de importanta a lucrarii - conform "Regulament pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" H.G. 261;
- elementele de gabarit auto - vor respecta prevederile STAS 2924-91;

5.2. Principalele norme si standarde care vor fi avute in vedere la elaborarea proiectului:

Documentatiile vor respecta cadrul continut din Normele metodologice privind continutul cadru - aprobat de MF si MLPAT cu nr. 784/34/N din 13 aprilie 1998, modificat si completat in Ordinul comun MF si MLPAT nr. 553/5367/NN din 31 mai 1999.

Toate lucrarile prevazute a se executa trebuie sa respecte urmatoarele acte normative:

- Legea 10-95 Calitatea in constructii
- STAS 1339-79 Dimensionarea sistemelor rutiere
- Instructiunile tehnice departamentale pentru dimensionarea sistemelor rutiere aprobate prin Ordinul 236/15.06.1993
- Instructiunile tehnice departamentale pentru dimensionarea straturilor bituminoase, indicativ AND 518-93 revizuite in 1996
- STAS 174-97 Imbracaminti bituminoase cilindrate
- STAS 7970-2001 Mixturi bituminoase
- STAS 6400-84 Straturi de baza si fundatie
- STAS 1 0473/1 -87 Straturi din agregate naturale stabilizate cu ciment
- STAS 6054-77 Conditii pentru calculul sistemului rutier la inghet-dezghet 1709/1-90; 2-90.
- SR EN 1598/2001 Incadrarea imbracamintilor
- STAS 1 0796/1. -77 Constructii anexe pentru colectarea si evacuarea apelor
- STAS 1948/1-91 Parapeti
- STAS 10144/1-90 Strazi. Profiluri transversale. Prescriptii de proiectare
- STAS 10144/3-91 Elemente geometrice ale strazilor. Prescriptii de proiectare
- STAS 10144/4-95 Amenajarea intersectiilor de strazi. Clasificarea si prescriptii de

proiectare

6. Propunerea financiara:

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea prețurilor pentru fiecare fază de proiectare și documentație, astfel:

1. Otinerea avizului prealabil de oportunitate,
2. Documentatii pentru avizarea temei de proiectare si a PUZ/RLU la Ministerului Culturii,
3. Documentatii pentru Acordul Ministerului Transporturilor,
4. Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare conform CU
5. Studiu de circulatie privind managementul de trafic, inclusiv intersectiile,
6. Studiu de coexistenta retele utilitare,
7. Rezolvarea accesului pietonal si auto pentru riverani,
5. Plan Urbanistic Zonal - completator,
6. Regulament Local de Urbanism

Proiectantul va sustine aceste documentatii in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, aprobarilor si, daca este cazul, va introduce in documentatii completarile si observatiile solicitate de avizatori.

Plata taxelor pentru avize, acorduri si aprobari se va face de catre Beneficiar si nu va fi inclusa in oferta financiara. Quantumul acestor taxe se vor comunica in timp util Beneficiarului, pentru a realiza demersurile necesare pentru angajarea sumelor, conform prevederilor legale.

Durata prestarii serviciului: 30 de zile de la incheierea contractului, iar durata de valabilitate a contractului: 6 luni

7. Propunerea tehnica:

Propunerea tehnică se va intocmi conform specificatiilor detaliate in prezentul Caiet de sarcini si va conține cel putin urmatoarele

- Graficul de indeplinire al contractului
- descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea etapelor de proiectare, cu nominalizarea personalului responsabil;

- planificarea activităților - va include obligatoriu cel puțin două întâlniri cu reprezentanții Achizitorului, în care se va prezenta stadiul elaborării documentației, precum și propuneri, schițe etc.

8. Prezentarea ofertei :

Documentatiile se vor preda in format digital (.doc, .pdf, dupa caz) si pe suport de hartie in 5 exemplare originale. Planurile se vor realiza pe suport topografic realizat in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 1970, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

Toate solutiile tehnice vor trebui sa respecte nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta in exploatare, dimensiuni si sisteme de asigurare a calitatii in conformitate cu reglementarile tehnice, standardele, normele si normativele in vigoare, precum si cerintele prezentului Caiet de sarcini

Se anexeaza:

- Certificatul de Urbanism nr. 965/18.12.2017
- Extras de Carte Funciara

Arhitect șef,
Ioan-Domițian Nedeianu

DUC Ds.X.B
NID/ 3ex
17.01.2018

Director executiv DIP
Olimpia Iuliana Adam

DDIP/DSXVI
FB/OIA/3ex
17.01.2018