

ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. 3662 din 13.02 .2018



Aprobat,
Primar Dragoș Chitic

**SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU ACHIZIȚIA DE SERVICII DE ELABORARE
DOCUMENTAȚII TEHNICO-ECONOMICE**

(expertiză tehnică, audit și certificat energetic, documentații pentru obținerea certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, studiu geotehnic) pentru proiectul:

**„Investiții în infrastructura educațională gimnazială
din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7,
municipiul Piatra Neamț”**

UAT MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

Februarie 2018

INFORMAȚII GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: „Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț”

Amplasamentul investiției: Strada Gheorghe Asachi, nr. 27, cartier Văleni, Municipiul Piatra Neamț, jud. Neamț.

Obiectivul principal al contractului: prestarea de servicii de elaborare: expertiză tehnică, audit și certificat energetic, documentații pentru obținerea certificatului de urbanism, avizelor și acordurilor, studii de teren, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție, în vederea depunerii proiectului pentru obținerea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

UAT Municipiul Piatra Neamț intenționează să depună această documentație pentru obținerea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, Apel dedicat învățământului obligatoriu (apelul de proiecte nr. POR/10/2017//10/10.1b/7regiuni, cu eventuale modificări ulterioare sau apeluri ulterioare).

Autoritate contractantă: UAT Municipiul Piatra Neamț

Prestator: orice prestator de servicii – persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit servicii pe piață.

Tipul achiziției: prestare servicii, respectiv servicii de elaborare documentație tehnico-economică necesară depunerii proiectului „Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț” pentru obținerea finanțării prin POR 2014-2020, în conformitate cu Nota Conceptuală și Tema de proiectare aprobată prin HCL nr. 35/06.02.2018, precum și a prezentelor specificații tehnice.

Documentația va prezenta soluțiile de reabilitare termică și achiziționare dotări pentru „Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț”, potrivit prezentelor specificații tehnice.

Prezentele specificații tehnice sunt parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor minime pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Date tehnice ale construcției:

Imobilul - clădirea C1 a Școlii Gimnaziale nr. 7, cu numărul cadastral 61558-C1 (școală gimnazială) are regimul de înălțime parțial P+1, suprafața construită la sol 956 mp și suprafața construită desfășurată 1265 mp, clădirea cu numărul cadastral 61558-C2 (magazie) are suprafața construită la sol 103 mp, iar clădirea cu numărul cadastral 61558-C3 (centrală termică) are suprafața construită la sol 37 mp.

Atât terenul, în suprafață de 7924 mp, cât și construcțiile aferente (cu suprafața construită la sol de 1096 mp), sunt situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, domeniul public, la adresa Văleni, str. Gheorghe Asachi, nr. 27.

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 15, subzonă rezidențială cu funcțiunea dominantă locuire și funcțiuni complementare instituții și servicii publice.

Folosință actuală: teren curți construcții.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/ 1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL nr.113/ 1998 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 377 din 17.12.2015.

Pentru aceste clădiri nu au mai fost elaborate documentații de audit energetic și expertiză tehnică, certificat energetic, studiu geotehnic.

Realizate cu materialele, tehnologiile și concepțiile arhitecturale din perioadele lor de edificare, în timp aceste clădiri au acumulat un avansat grad de uzură fizică și morală. Funcționarea lor actuală se face în condiții de confort limitat și cu consumuri energetice însemnate.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, prezentul Caiet de sarcini stă la baza elaborării documentației tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții: **„Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț”**

NECESITATEA INVESTIȚIEI

„Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț” este realizarea unei infrastructuri adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale, infrastructura educațională fiind esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială.

Prin implementarea acestor măsuri se va asigura creșterea accesului, calității și a atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

Principalul rezultat așteptat vizează realizarea condițiilor pentru o educație de calitate și creșterea gradului de participare a populației în învățământul gimnazial.

Intervențiile la nivelul învățământului gimnazial vor asigura o ofertă educațională adecvată, accesibilă și de calitate pentru toți copiii și vor avea în vedere, cu prioritate, grupurile care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii, cum ar fi: copii și tineri provenind din familii cu nivel socio-economic scăzut, copii și tineri din mediul rural, copii și tineri romi sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate.

Având în vedere că, în anul școlar 2016-2017, în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 7 au fost înregistrați **152 elevi**, 17 elevi cu cerințe educaționale speciale (CES) iar în perioada 2013-2017, 10 elevi au fost înregistrați cu abandon școlar, considerăm că **„Investițiile în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț”** se încadrează în obiectivul specific al *Axei prioritare 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 10.1. Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.*

SURSA DE FINANȚARE. CONDIȚII DE FINANȚARE

Sursa de finanțare pentru proiectul „Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț” o constituie fondurile europene din cadrul „Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectivul specific 10.1. Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Ghidul specific acestei operațiuni (varianta finală), este disponibil pe www.inforegio.ro. Pe parcursul prezentului Caiet de sarcini referirile la acest document se vor face prin sintagma “Ghidul specific acestei acțiuni”.

Pentru a fi eligibil, proiectul trebuie să se încadreze în obiectivul specific al priorității de investiție 10/10.1/10.1b/,

Pentru a fi eligibil proiectul trebuie să vizeze exclusiv domeniile de activitate eligibile, nefiind eligibile proiecte care nu se încadrează în activitățile specifice propuse a fi finanțate prin POR 2014 – 2020.

Pentru atingerea obiectivului specific al acestei priorități de investiție sunt avute în vedere realizarea următoarelor tipuri de investiții:

- construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (școli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare)

Lucrări de reabilitare	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru readucerea acestora la nivelul tehnic prevăzut de reglementările tehnice în vigoare, pentru categoria de încadrare a lor.
Lucrări de modernizare	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric, pentru ridicarea nivelului performanțelor prevăzute inițial.
Activități de extindere	În sensul prezentului Ghid, lucrări asupra unor clădiri, realizate atât pe verticală, prin construirea de etaje noi, mansarde, cât și pe orizontală prin construirea unui corp anexă în continuarea clădirii existente sau pe același amplasament , care să fie legat structural și/sau funcțional de clădirea existentă (aceeași destinație și funcționare a corpului anexă condiționată de funcționarea construcției inițiale sau ca o completare necesară la funcționalitatea clădirii existente).
Lucrări de construcție	Lucrări fizice exprimate cantitativ, calitativ și valoric realizate pe un amplasament în vederea edificării unei noi construcții
Activități de dotare	Achiziționarea de obiecte de inventar/ mijloace fixe necesare desfășurării etapelor procesului educațional

Prestatorul va adapta/actualiza documentația tehnico-economică în funcție de cerințele autorității contractante, a AMPOR publicate până la data depunerii Cererii de finanțare. Prestatorul trebuie să țină cont în redactarea ofertei de acest element.

TEMA DE PROIECTARE

Tema de proiectare pentru “Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 7, Piatra Neamț”, a fost aprobată prin HCL nr. 35/06.02.2018.

Propunerea tehnică (LA faza de ofertare) și, ulterior, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) vor trebui să prezinte rezolvări concrete și corecte din punct de vedere tehnic, arhitectural și funcțional la următoarele cerințe:

- Lucrări de rezistență: consolidarea structurilor de rezistență, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și cu concluziile și recomandările expertizelor tehnice care se vor întocmi;
- Lucrări de arhitectură: reabilitarea termică a fațadelor, repararea învelitorilor;
- Lucrări de instalații: utilitățile obiectivelor - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, PSI, după caz;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- Elemente de identitate vizuală conform Manualului de identitate vizuală pentru POR 2014-2020;

Pe lângă lucrările care vor rezulta ca fiind necesare potrivit rapoartelor de expertiză tehnică, proiectantul va analiza și propunerile administratorului clădirii/clădirilor, va verifica încadrarea propunerilor în prevederile ghidului de finanțare și va prezenta soluții concrete de realizare a acestora. Lista nu este imperativă și nici limitativă, prin urmare proiectantul va putea revizui propunerile pe care nu le consideră viabile și va putea propune și alte soluții pe care le apreciază a fi necesare și le va prezenta, spre aprobare, autorității contractante.

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICE

Pentru „Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț” se vor elabora următoarele documentații:

1. **Expertiză tehnică, inclusiv studiu geotehnic;**
2. **Audit energetic și certificat energetic;**
3. **Documentații necesare obținerii avizelor și acordurilor;**
4. **Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții** (concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic trebuie să conțină prezentarea a cel puțin două opțiuni cu recomandarea expertului/auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic și motivarea alegerii acesteia);

Elaborarea **expertizei tehnice de rezistență și stabilitate (incluzând releveul clădirii și releveul de avarii, analize și încercări de laborator)**, a **studiului geotehnic**, precum și a **Auditului energetic** se vor elabora în conformitate cu prevederile legale, inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic.

1. Expertiza tehnică de rezistență și stabilitate

Pentru evaluare prestatorul va efectua următoarele categorii de activități:

- releveul clădirilor existente;
 - colectarea informațiilor despre construcțiile existente referitoare la istoria și funcțiunea clădirilor, caracteristicile structurale, ale terenului de fundare, ale elementelor nestructurale și ale finisajelor;
 - stabilirea proprietăților mecanice ale materialelor;
 - identificarea stării de afectare fizică a construcțiilor;
 - stabilirea obiectivelor de performanță urmărite și pe această bază a stărilor limită și a cerințelor care decurg;
 - evidențierea cauzelor care au condus la degradarea construcțiilor pentru a stabili măsurile de îndepărtare a acestora;
 - întocmirea raportului de expertiză cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare.
- Procesul de expertiză (evaluare) propriu-zisă cuprinde:
- verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate;
 - verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale;
 - cuantificarea stării de degradare a construcțiilor;
 - verificarea condițiilor de rezistență structurală.

- Studiul geotehnic va respecta prevederile Normativului 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții și va fi supus verificării unui specialist verficator de proiecte pentru domeniul Af – rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.
Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcțiilor în ansamblu. Se va efectua analiza fundațiilor, analiza materialelor componente din care sunt realizate construcțiile. Măsurile (soluțiile) de intervenție (consolidare) trebuie fundamentate din punct de vedere tehnic, funcțional, tehnologic, economic și al încadrării în mediul construit.

Raportul de expertiză va conține o sinteză a procesului de evaluare, care va duce până în final la decizia de a efectua lucrările de reabilitare și modernizare, și anume:

- Datele istorice referitoare la perioada efectuării construcțiilor și nivelul reglementărilor de proiectare aplicate.
- Datele privitoare la sistemul structural și la ansamblul elementelor nestructurale.
- Descrierea stării construcțiilor la data evaluării. Se vor evidenția degradările produse.

Activitatea desfășurată pentru evaluarea clădirilor, rezultatele examinării și studiilor efectuate în vederea evaluării, precum și concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții, trebuie prezentate în raportul de expertiză.

În situația în care, din Raportul de expertiză tehnică va rezulta încadrarea clădirii expertizate în clasa I sau clasa II de risc seismic și la clădirea expertizată nu se află în curs de execuție lucrări de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice, nu se va continua elaborarea documentației ce face obiectul prezentei proceduri.

Conform prevederilor legale în vigoare experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Realizarea expertizei tehnice asupra construcțiilor va avea ca bază de lucru:

- Legea calității în construcții - Legea nr.10/1995 cu modificările ulterioare;
- HGR nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Normativul P100-3/2008-Cod de proiectare seismică, partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente.
- Normativul 074-2014 privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare la data predării documentației tehnice ce face obiectul contractului.

2. Auditul energetic

Realizarea auditului energetic și a lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a construcției, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior. Îmbunătățirea confortului în aceste construcții, în paralel cu reducerea consumului de energie termică, presupune un studiu specific

privind regimul termic înainte și după reabilitare, pentru eliminarea tuturor riscurilor posibile.

Prestatorul va trebui să fie atestat conform legislației și normelor în vigoare.

Cerințele privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic sunt prezentate în Anexa I.

Auditorul energetic va face o prezentare a rezultatelor activității sale, în următoarele etape:

- a) după analiza/evaluarea situației existente, când va prezenta valoarea inițială/calculată a indicatorilor și soluții propuse pentru creșterea eficienței energetice;

b) înainte de finalizarea raportului de audit, când va prezenta analiza soluțiilor propuse și recomandarea soluției optime din punct de vedere tehnic și economic și motivarea alegerii acesteia, precum și valorile indicatorilor estimați a se obține la finalizarea lucrărilor;

c) înainte de predarea documentației, când va prezenta raportul de audit, în forma finală, precum și metodologia de urmărire în timp a modalității de atingere a indicatorilor asumați/ estimați la finalizarea lucrărilor (se va utiliza pentru demonstrarea îndeplinirii indicatorilor de realizare/de proiect pe perioada de durabilitate a proiectului).

În urma efectuării auditului energetic se vor elabora **certIFICATELE DE PERFORMANȚĂ ENERGETICE CORESPUNZĂTOARE STĂRII TEHNICE INIȚIALE A CLĂDIRILOR.**

Elaborarea certificatului de performanță energetică al unei clădiri presupune parcurgerea următoarelor etape:

- Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție instalații aferente (încălzire, preparare/furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial).
- Definirea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia.
- Încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii.
- Notarea din punct de vedere energetic a clădirii.
- Întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii.

Conținutul cadru al auditului energetic este prevăzut în:

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372 / 2005 - republicată privind performanța energetică a clădirilor;
- Ordinul nr. 157/ 2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice, "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";
- Ordinul nr. 1071/ 2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr. 157 / 2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 13 din 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.68/2016
- Ordin nr. 2008 din 2015 privind aprobarea Instrucțiunii pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 6 alin. (1) din Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.952/2015
- Ordin nr. 3152 din 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013

De asemenea se vor respecta toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare.

3. Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și **documentațiile aferente studiilor de specialitate** solicitate de avizatori, necesare pentru obținerea autorizației de construire inclusiv pentru asigurarea utilităților (energie electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații, etc) se va supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant. (Plata avizelor va fi suportată de Beneficiar). La elaborarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, Proiectantul va răspunde, prin soluțiile propuse, tuturor condițiilor/restricțiilor/măsurilor impuse prin avizele, acordurile și autorizațiile obținute. Dacă este solicitat, Prestatorul va elabora scenariul de securitate la incendiu.

4. Pentru elaborarea **Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a Devizului General** aferent fazei DALI, se vor respecta prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. De asemenea, la fundamentarea Devizului general se va ține cont de capitolul „Eligibilitatea cheltuielilor” din Ghidul de finanțare, varianta finală.

Prestatorul trebuie să asigure, pe lângă conformitatea documentației și calitatea acesteia, având în vedere grilele pe baza cărora AMPOR evaluează documentațiile tehnico-economice (a se vedea Anexa 2 și Anexa 3).

Dotari si instalatii tehnologice:

Vor cuprinde planurile principale de tehnologie si montaj, schemele tehnologice, schemele instalatiilor, pentru toate instalatiile și echipamentele propuse.

Proiectantul va mai furniza si va asigura prestarea urmatoarelor servicii (lista nefiind limitativa):

- Actualizarea documentației tehnico-economice în funcție de legislația în vigoare la data depunerii cererii de finanțare
- Actualizarea devizului general, la solicitarea autorității contractante.

Documentația de Avizare a Lucrarilor de Intervenții va avea la bază soluțiile prevăzute în Expertiza tehnică a clădirii și în Raportul de audit energetic.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va trebui să prezinte rezolvări concrete și corecte din punct de vedere tehnic, architectural și funcțional la următoarele cerințe:

- Lucrări de rezistență: consolidarea structurilor de rezistență, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare, dacă aceasta este recomandată în expertiza tehnică a clădirii;
- Lucrări de arhitectură: reabilitarea termică a fațadelor, repararea acoperișului;
- Lucrări de instalații: utilitățile obiectivului - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, PSI, după caz;
- Dotări interioare (instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție);
- Alte dotări
- Elemente de identitate vizuală conform Manualului de identitate vizuală pentru POR 2014-2020.

Documentația tehnico-economică va respecta prevederile ghidului specific 10/10.1/10.1b/, disponibil pe www.inforegio.ro.

Fundamentarea rezonabilității costurilor:

Încadrarea în standarde de cost - Prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/activităților prevăzute propuse prin proiect se încadrează în standardele de cost aferente, aplicabile acestei operațiuni, conform legislației în vigoare.

Pentru lucrările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.).

Pentru echipamentele care urmează a fi achiziționate se vor prezenta distinct trei oferte de preț, în care să se precizeze clar dacă aceste echipamente sunt/nu sunt achiziționate cu montaj, și, după caz, dacă este/nu este inclusă și întreținerea acestor echipamente în exploatare.

Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului.

Totodata, se va ataşa la documentaţia tehnico-economică o Notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul orientativ – *Notă privind încadrarea în standardele de cost*, din cadrul *Anexei 4*) şi, dacă e cazul, documentele justificative.

Responsabilitatea costurilor este a proiectantului, acesta putând menţiona/anexa documentele care au stat la baza fixării preţurilor unitare din listele de cantităţi/echipamente.

În documentaţia tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcţii pentru care există documente de atestare a conformităţii - certificat de conformitate/declaraţie de performanţă, în concordanţă cu cerinţele şi nivelurile minimale de performanţă prevăzute de actele normative şi referinţele tehnice în vigoare, aplicabile, astfel cum au fost ele impuse prin memoriile tehnice şi caietele de sarcini.

Prestatorul va defalca oferta financiară pe capitole distincte (expertiza tehnică, întocmire grila ETF, audit energetic, documentaţii tehnice necesare obţinerii avizelor şi acordurilor, DALI)

CONDIŢIILE PE CARE PRESTATORUL TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ PENTRU REALIZAREA SERVICIULUI

Prestatorul va respecta şi va avea în vedere şi prevederile următoarelor acte normative:

▪ **Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcţii**

ART. 1 (2) La lucrările de construcţii care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerinţelor se vor folosi produse, procedee şi echipamente tradiţionale, precum şi altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

ART. 13 (4) Expertizarea tehnică a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor se efectuează de către experţi tehnici atestaţi pe domenii/subdomenii şi specialităţi.

ART. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare faţă de documentaţia tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect şi proiectanţii pe specialităţi, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului şi/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

ART. 26 (3) Experţii tehnici atestaţi, angajaţi pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcţii sau construcţii aflate în exploatare, răspund pentru soluţiile date.

ART. 31 Proiectanţii, precum şi specialiştii atestaţi tehnico-profesional sau autorizaţi, prevăzuţi la art. 6, au obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

▪ **Hotărârea Guvernului nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor**

ART. 19 Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerinţele impuse conform legii, în funcţie de categoria de importanţa a construcţiei.

ART. 20 Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însuşit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluţiilor şi a măsurilor propuse.

Proiectantul are obligaţia de a prelua toate solicitările de completări venite de la avizatori, sau alte instituţii competente şi îndreptăţite, inclusiv cele de la comisiile de avizare ale autorităţii contractante, fără alte pretenţii financiare din partea sa.

Proiectantul va prelua în fazele de proiectare orice modificări/completări solicitate de către beneficiar, inclusiv actualizarea unor documente (expertiză, audit, ridicări topografice, etc.) puse iniţial la dispoziţie de către beneficiar, dacă este cazul, fără a solicita costuri suplimentare. Totodată, prestatorul are obligaţia de a-şi asuma toate responsabilităţile care decurg din aceste modificări/completări.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului, prestatorul are obligația de a aplica toate actele legislative, normativele și prescripțiile tehnice aflate în vigoare, atrăgând după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. Conținutul documentațiilor va respecta prevederile legale, normele și normativele în vigoare (norme ISU, norme igienico-sanitare specifice, accesul persoanelor cu dizabilități, etc).

Proiectantul general va presta serviciile de proiectare numai cu personal autorizat potrivit legislației în vigoare pentru specialitatea în care prestează serviciul.

Proiectantul general are obligația de a coordona și corela toate proiectele pe specialități, astfel încât să nu existe neconcordanțe între soluțiile propuse prin acestea.

Proiectantul are obligația de a se prezenta la toate întâlnirile convocate de achizitor, la o dată stabilită de comun acord.

Proiectantul va susține în fața **Comisiei de avizare tehnico-economică** în cadrul UAT Municipiul Piatra Neamț, la solicierea autorității contractante.

Prestatorul va fi complet responsabil de toate aranjamentele de cazare și transport necesare pentru personalul său, pe toată durata prestării serviciilor.

Verificarea documentațiilor elaborate

Achizitorul, respectiv UAT Municipiul Piatra Neamț va verifica documentațiile tehnico-economice elaborate de proiectant, în termen de maxim 15 zile de la predarea documentației de către proiectant.

Livrarea tuturor documentațiilor se va realiza pe bază de proces verbal de predare – primire. Achizitorul, în urma verificării acestora poate solicita modificări și/sau completări ale documentațiilor; acestea vor fi realizate de către Prestator în termen de maxim 3 zile de la data primirii solicitării.

În urma verificării, Achizitorul va întocmi un proces verbal de recepție a documentației. În cazul componentei DALI, aceasta va fi supusă avizării Comisiei tehnico-economice (CTE), iar procesul verbal de recepție va fi întocmit și semnat după avizarea DALI de către CTE.

CONDIȚII DE LIVRARE A DOCUMENTAȚIILOR

Documentațiile se vor preda către UAT Municipiul Piatra Neamț pe suport de hârtie, în 4 (patru) exemplare originale tipărite, semnate și ștampilate de Prestator și în format electronic, exemplar original scanat integral, în format pdf.

Se va avea în vedere cerința din Ghidul specific, prin care se impune ca predarea documentației tehnico-economice (anexa obligatorie la depunerea cererii de finanțare) să fie însoțită de declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului și **viza proiectantului** cu privire la conformitatea planșelor cu formatul original.

DURATA REALIZĂRII SERVICIULUI

Termenul de prestare se va prezenta sub forma de Grafic de prestare a serviciilor de proiectare, pentru fiecare dintre componentele documentației tehnice. Graficul va fi exprimat în zile calendaristice și va preciza termenul de execuție/realizare a fiecărei componente a documentației tehnice.

În realizarea Graficului de prestare se vor respecta următoarele **termene maxime**:

1. Elaborare Expertiză tehnică a clădirii: 7 zile de la semnarea contractului; termenul include și perioada legală de constituire de către Prestator a garanției de bună execuție. Neîndeplinirea în termenul legal a acestei obligații dă dreptul Achizitorului să rezilieze unilateral contractul și să notifice ulterior Prestatorul, în acest sens;

2. Elaborare Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică: 7 zile de la data recepționării de către Achizitor a Expertizei tehnice a clădirii;
3. Documentație de Avizare a Lucrarilor de Intervenții (inclusiv elaborare documentație tehnică pentru obținere avize, acorduri, autorizații solicitate prin certificatul de urbanism, sau de către instituții abilitate să avizeze/autorizeze proiectul, precum și documentații necesare prelungirii valabilității sau modificării acestora, dacă este cazul) – 14 zile de la data recepționării de către Achizitor a Raportului de audit energetic.

Durata contractului: 12 luni de zile de la data semnării contractului.

GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Garanția de bună execuție va fi de 10% din prețul contractului, iar constituirea și eliberarea acesteia se realizează în condițiile legii.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

După realizarea ultimilor modificări/completări ale documentațiilor tehnico-economice, în concordanță cu avizele și acordurile obținute, precum și cu prevederile ghidului specific de finanțare, se va întocmi un proces verbal de recepție al acestora după care, proiectantul poate emite factura fiscală pentru plata serviciilor, excepție făcând DALI, pentru care se va întocmi proces-verbal de recepție în urma aprobării acesteia în C.T.E.

Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii și înregistrării facturii fiscale la sediul achizitorului.

Prestatorul va realiza serviciul cu resursele umane necesare și autorizate conform prevederilor legale în vigoare și cu respectarea clauzelor contractuale.

Plata către Prestator, pentru teste, încercări de laborator (efectuate de laboratoare autorizate) se va face de către Achizitor pe baza buletinelor de încercări rezultate și la valoarea facturilor aferente, emise de laboratoare.

După predarea și achitarea prețului contractului, Documentațiile tehnico-economice elaborate se consideră proprietatea UAT Municipiul Piatra Neamț și pot fi utilizate de acesta, total sau parțial, în activitățile pentru care are competențe. Contractul de servicii va prevedea obligația prestatorului de a ceda către achizitor drepturile patrimoniale de autor.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

Având în vedere intenția depunerii acestui proiect pentru obținerea finanțării din fonduri structurale în cadrul exercițiului financiar 2014-2020, proiectantul va prelua în fazele de proiectare exigențele ghidului specific de finanțare, fără costuri suplimentare.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație conform prezentelor specificații tehnice, astfel:

- Expertize tehnice de rezistență și stabilitate, Studiu geotehnic verificat la cerința Af, ridicare topografică și/sau actualizare plan cadastral, după caz);
- Audit energetic și certificate energetice;
- Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor;
- Documentația de avizare pentru lucrări de intervenții.

Se va prezenta modul de calcul al valorii oferțate, fie pe bază orară, fie procent din valoarea investiției. În cazul utilizării metodei pe bază orară, se va detalia oferta de preț pe categorii și specializări de personal cu tarifele orare aferente, cu nominalizarea pe posturi a personalului propus în realizarea contractului și a numărului de ore pe care fiecare urmează să-l presteze.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta „Graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor” - o programare eșalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și nominalizând pe posturi personalul responsabil de îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în prezentele Specificații tehnice.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Prin oferta prezentată, operatorul economic implicat în prezenta procedură de achiziție publică are obligația să facă dovada autorizării și atestării sale, în condițiile legii, pentru realizarea fiecărei etape de proiectare: dovada că poate elabora studii topografice, planuri de situație, studii geotehnice, dovada atestării ca expert tehnic, dovada atestării ca auditor energetic (documentele vor fi prezentate în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, semnate și stampilate de ofertant), dovada că deține codul CAEN autorizat, necesar pentru realizarea serviciilor descrise în prezentul document, prin depunerea Certificatului de la Oficiul Registrului Comerțului, în original, sau în copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, semnat și stampilat de ofertant (alta forma legală, în vigoare la data derulării procedurii de achiziție, pentru a dovedi îndeplinirea acestei cerințe, este acceptată). Documentele trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Pentru faza de proiectare Expertiza tehnică a clădirii, ofertantul va prezenta lista laboratoarelor autorizate cu care va colabora pentru efectuarea testelor și încercărilor necesare.

Ofertantul va dovedi capacitatea tehnică de a finaliza lucrarea, prin existența personalului autorizat potrivit prevederilor legale în vigoare, angajat sau contractat sau pentru care prezintă declarații de disponibilitate, precum și a dotărilor necesare (mijloace specifice de măsurare, redactare, tipărire, licențe, etc).

Pentru personalul pentru care în oferta depusă au fost prezentate numai declarații de disponibilitate, operatorul economic declarat câștigător va prezenta forme legale de colaborare cu acesta, altfel Achizitorul va avea dreptul să nu semneze contractul cu Prestatorul.

Propunerea tehnică va conține următoarele:

- Descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea etapelor de proiectare (pentru întocmirea expertizei tehnice va prezenta inclusiv lista laboratoarelor autorizate cu care va colabora pentru efectuarea testelor și încercărilor necesare), cu nominalizarea personalului responsabil;
- Planificarea activităților - va include obligatoriu cel puțin întâlnirile cu reprezentanții Achizitorului, în care vor prezenta stadiul elaborării documentației, precum și propuneri, schițe etc.
- La ofertare, operatorul economic implicat în procedură va prezenta o declarație, în care va introduce datele sale de identificare și va menționa că a parcurs Caietul de sarcini, că își asumă toate cerințele din acesta și că a luat la cunoștință că acesta este parte integrantă a contractului de servicii.
- Proiectantul va prezenta forma propusă pentru documentația tehnico-economică cu accent pe:
 - respectarea formei/conținutului
 - devizul general
 - corelarea dintre componentele DTE (informațiile din partea scrisă, partea desenată, DG
 - dacă AMPOR va stabili cerințe care implică actualizarea/adaptarea DTE, Prestatorul va prezenta soluțiile pentru respectarea cerințelor AMPOR

- Contractul de servicii va prevedea obligatia prestatorului de a ceda catre achizitor drepturile patrimoniale de autor, iar documentatia tehnico-economica predata va contine aceasta mentiune.

Prestatorul va indica o persoana responsabila cu derularea contractului, care va fi si persoana de contact pe toata perioada derularii contractului.

Neprezentarea unei oferte care sa indeplineasca conditiile de mai sus atrage dupa sine declararea ofertei ca fiind necorespunzatoare.

Se pun la dispozitia ofertantilor urmatoarele documente :

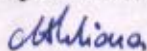
- documentatia cadastrală a obiectivului de investitie ce face obiectul prezentei proceduri.
- Nota conceptuală și Tema de proiectare aprobate prin HCL nr. 35/06.02.2018..
- Certificatul de urbanism.

Documentele de programare necesare în procesul de elaborare a documentației tehnico-economice, respectiv:

- Programul Operațional Regional 2014-2020
- Ghidul general POR 2014-2020
- Ghidul Specific Priorității de investiție 10.1.
- Manualul de identitate vizuală pentru POR 2014-2020
- Anexele 1-4 sunt parte integranta a acestui Caiet de sarcini :
 - Anexa 1 – Cerințe privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic
 - Anexa 2 – Grila de verificare DALI
 - Anexa 3 – Grila de verificare ETF
 - Anexa 4 – Notă privind încadrarea în standardele de cost.

Director Executiv

Olimpia Iuliana Adam



Șef Serviciu

Planificare-Monitorizare

Cristina Iorga



Întocmit,

Irina Stoicovici



ANEXA Nr. 1

Beneficiar

UAT Municipiul Piatra Neamț

Nr. 2501 / 01.02.2018



Aprob,
/ Primar
Dragos Chitic

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Piatra Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

- UAT Municipiul Piatra Neamț;
- Elevii școlii (locuitori ai Municipiului Piatra Neamț, cât și locuitori ai arealelor vecine ce frecventează cursurile de învățământ gimnazial);
- Cadrele didactice din cadrul școlii.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În Anexa 2 la H.G. nr.1356/ 2001 privind atestarea domeniului public al Municipiul Piatra Neamț, la poziția 20 se găsește Școala Gimnazială Nr. 7, cu denumirea Școala nr.7 și grădinița cu program normal nr.11. Din acest document se constata că anul construirii / D.I.F. este 1965 (respectiv 1971 pentru grădiniță).

Prin Protocolul nr. 378/ 08.01.2001, Municipiul Piatra Neamț preia de la Inspectoratul Școlar al județului Neamț rețeaua unităților de învățământ de pe raza municipiului Piatra Neamț.

Principalele investiții asupra clădirii Școlii Gimnaziale Nr. 7, efectuate în perioada 2007-2017 sunt: montare tâmplărie PVC, reabilitare acoperiș, reabilitare fațadă, montare de panouri solare pentru producerea apei calde de consum.

O altă investiție în curs de realizare, o reprezintă racordarea unității de învățământ la rețeaua de gaze naturale a municipiului.

Analizând situația elevilor înscriși în intervalul 2013-2017, se observă o creștere cu 70% a numărului de elevi (de la 89 elevi în 2013 la 152 elevi în 2017), care are drept efect o presiune sporită asupra infrastructurii educaționale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea acestei investiții îl constituie menținerea/ creșterea gradului de participare la nivelul învățământului obligatoriu, în special pentru copiii provenind din categorii defavorizate (copii cu cerințe educaționale speciale, de etnie romă, de etnie romă aflați în programul „A doua șansă”, orfani, care provin din familii cu venituri minime sau cu părinți plecați în străinătate), prin lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a corpurilor de clădire aferente școlii.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Luând în considerare vechimea clădirii și faptul că de-a lungul timpului nu s-a intervenit suficient pentru modernizarea acesteia, neluarea niciunei măsuri în acest sens va duce la creșteri progresive ale cheltuielilor, fondurile respective putând fi investite în educație cu atât mai mult cu cât în această infrastructură educațională, în anul școlar 2016-2017 e înregistrat un număr de 17 elevi cu cerințe educaționale speciale (CES) iar în perioada 2013-2017, 10 elevi au fost înregistrați cu abandon școlar.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus - nu e cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul se încadrează în *Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț pentru perioada 2014-2020* revizuită, aprobată prin HCL nr. 287/26.10.2017, contribuind la îndeplinirea:

- **Obiectivului strategic 1** - Dezvoltarea și regenerarea urbană a Municipiului Piatra Neamț;
- **Obiectivului specific 1.4** - Creșterea calității infrastructurii educaționale;
- **Măsurii 1.4.1** - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Din punct de vedere a reabilitării termice, Proiectul este fundamentat prin *Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice al Municipiului Piatra Neamț*, actualizat, aprobat prin HCL 281/ 27.10.2016.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - nu e cazul.

2.5. Obiectivul general al investiției îl constituie menținerea/creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii provenind din categorii defavorizate (copii cu cerințe educaționale speciale, înregistrați cu abandon școlar-așa cum reiese din adresa nr. 30857/10/11.2017, anexată), prin lucrări de reabilitare, modernizare și dotare a Școlii Gimnaziale Nr. 7, situată pe str. Gheorghe Asachi, nr. 27, municipiul Piatra Neamț, jud. Neamț.

Având în vedere că:

- în urma analizei efectuate la nivelul tuturor școlilor din municipiul Piatra Neamț în cadrul contractului de consultanță nr. 7708/ 25.02.2014 încheiat cu SC ANCORADI GROUP SRL, s-a ajuns la concluzia că din punct de vedere administrativ și al eligibilității, proiectul corespunde cerințelor POR 2014-2020,
- proiectul este inclus în Portofoliul de proiecte al Municipiului Piatra Neamț pentru perioada de programare 2014-2020 și se regăsește în *Strategia de Dezvoltare Locală Integrată a Municipiului Piatra Neamț 2014-2020*, revizuită prin HCL nr. 287 din 26 octombrie 2017,

considerăm oportună investiția deoarece va duce la creșterea calității și atractivității educației, contribuind la creșterea ratei de participare la diferite niveluri de educație, la reducerea abandonului școlar și a părăsirii timpurii a școlii, la o rată mai mare de absolvire a învățământului obligatoriu și la creșterea ratei de tranziție spre niveluri superioare de educație.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate - nu e cazul.
- standarde de cost pentru investiții similare - în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, proiectantul va verifica, dacă este posibil, încadrarea în standardele de cost, respectiv dacă prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/ activităților prevăzute prin proiect, se încadrează în standardele de cost aplicabile, conform legislației în vigoare.

Pentru echipamentele/ dotările și/ sau lucrările/ serviciile de modernizare pentru care nu există standarde de cost, se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț pentru echipamente/ dotări, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost.

Valoarea estimată a investiției pentru reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii Gimnaziale Nr. 7 este **1.176.500 lei, fără TVA.**

Pentru costurile auxiliare aferente implementării proiectului s-a ținut cont de experiența din perioada de programare anterioară.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Estimarea cheltuielilor, pe categorii:

- Audit energetic (1 Euro/mp) – 1265 Euro
- Experiză tehnică (1,5 Euro/mp) – 1897,5 Euro
- SF/DALI (2 Euro/mp) – 2530 Euro

TOTAL – 5.692,5 Euro fără TVA= 26.039,77 lei fără TVA (pentru cursul inforeuro din luna iulie 2017 în valoare de 1 euro = 4,5744 lei)

Tarifele reprezintă costuri medii de proiectare faza DALI, pentru reabilitări termice conform HCL nr. 139 /13.06.2017.



3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Sursele de finanțare pentru proiectul „Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7” sunt:

- Fonduri europene (Fondul European pentru Dezvoltare Regională – FEDR), prin „Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10: Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și **învățământului obligatoriu**, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului;
- În situația în care nu se va obține finanțarea nerambursabilă, UAT municipiul Piatra Neamț se obligă să finanțeze integral acest proiect din bugetul local.

Trebuie avut în vedere faptul că se va acorda prioritate județelor, respectiv zonelor în care rata de cuprindere și de participare școlară este mai scăzută decât media națională, respectiv județeană și/ sau în care procentul de abandon sau părăsire timpurie a școlii este mai mare decât media națională, respectiv județeană, precum și unităților de învățământ cu rezultate școlare slabe.

Pot intra în etapa de precontractare proiectele declarate conforme și eligibile, care în urma evaluării tehnice și financiare au obținut un punctaj de minim 60 de puncte.

Având în vedere specificațiile de mai sus, în urma analizei Grilei de evaluare tehnico-financiare privind condițiile de accesare prevăzute în Ghidul solicitantului: **CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE NR. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni**, Școala Gimnazială nr. 7 poate să nu întrunească punctajul minim de 60 de puncte.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/ sau al construcției existente

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Imobilul- compus din teren cu suprafața de 7924 mp și număr cadastral 61558, construcțiile C1- Școala gimnazială nr.7, cu număr cadastral 61558-C1, C2-Magazie, cu număr cadastral 61558-C2 și C3- Centrală termică cu număr cadastral 61558-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 61558, este proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul public, conform actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 3110 din 21.01.2016.

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 15, subzonă rezidențială cu funcțiunea dominantă locuire și funcțiuni complementare instituții și servicii publice.

Folosință actuală: teren curți construcții.

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/ 1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL nr.113/ 1998 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 377 din 17.12.2015.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Conform documentației cadastrale existente, clădirea C1 a Școlii Gimnaziale nr. 7, cu numărul cadastral 61558-C1 (școală gimnazială) are regimul de înălțime parțial P+1, suprafața construită la sol 956 mp și suprafața construită desfășurată 1265 mp, iar clădirea

cu numărul cadastral 61558-C2 (magazie) are suprafața construită la sol 103 mp. Centrala termică, cu numărul cadastral 61558-C3 are suprafața construită la sol 37 mp. Atât terenul, în suprafață de 7924 mp, cât și construcțiile aferente (cu suprafața construită la sol de 1096 mp), sunt situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, domeniul public, la adresa str. Gheorghe Asachi, nr. 27.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul este posibil pe drumul de acces care se desprinde din strada Gheorghe Asachi, atât auto, cât și pietonal. Școala este înconjurată de proprietăți particulare.

c) surse de poluare existente în zonă - nu e cazul

d) particularități de relief - nu e cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Școala este racordată la principalele utilități urbane (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie) și este în curs lucrarea de racordare la rețeaua de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute - nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 15, subzonă rezidențială cu funcțiunea dominantă locuire și funcțiuni complementare instituției și servicii publice.

Folosință actuală: teren curți construcții.

Se vor respecta:

- prevederile HCL nr. 498 din 25.07.2008, conform căreia culorile acceptate pentru finisajele exterioare ale fațadelor sunt: ocră, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej;
- prevederile HCL nr. 298 din 30.08.2007, conform căreia pe teritoriul municipiului Piatra Neamț se limitează culorile pentru învelitorile acoperișurilor – cu suport șarpantă – ale construcțiilor cu orice funcțiune, la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri închis – cuprinse în Codul culorilor RAL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu e cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

În clădirea Școlii Gimnaziale nr. 7, cu destinația instituție școlară, se găsesc: săli de clasă, cancelarii, biblioteci, sală de sport, sală informatică, grup sanitar.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin reabilitare termică se urmărește realizarea unui element de bază și anume confortul termic adaptat.

Prin dotarea laboratoarelor și a sălilor de clasă se urmărește menținerea/ creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Pentru realizarea acestora, sunt necesare lucrări de reabilitare, amenajare, modernizare și dotare a Școlii Gimnaziale nr.7:

- consolidare structură de rezistență, anvelopare termică fațadă, izolare planșee; înlocuire tâmplărie interioară, refacere pereți interiori, înlocuire parchet, pardoseli noi (gresie interioară/ exterioară), rampe persoane dizabilități, reparații pereți/ tavane/ pardoseli, înlocuire grupuri sanitare, refacere instalație electrică, termică și sanitară;
- achiziționare dotări: PC-uri, multifuncționale, rețea internet, table magnetice, ecrane proiecție, video proiectoare, materiale didactice auxiliare și echipamente de laborator, sistem de supraveghere video și echipamente anti-efracție.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Durata minimă de funcționare corespunzătoare destinației/ funcțiilor clădirii, este cuprinsă între 40-60 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, codul de clasificare 1.6.2 Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultura fizică și agrement.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice - nu e cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - nu e cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

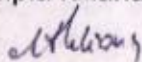
Activitățile aferente investiției de bază cuprind lucrări care se aplică unei construcții existente, în sensul legii.

Prin urmare, documentațiile necesare a fi elaborate sunt: Expertiza tehnică, Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirilor, respectiv certificatul de performanță energetică, precum și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (inclusiv documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor).

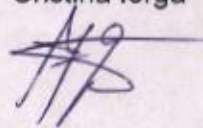
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu e cazul.

Director executiv DDIP

Olimpia Iuliana Adam



Întocmit
Consilier
Cristina Iorga



Data:

31.01.2018



TEMA DE PROIECTARE

pentru Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiție: Investiții în infrastructura educațională gimnazială din cadrul Școlii Gimnaziale Nr. 7, Piatra Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Piatra Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar) – nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

- UAT Municipiul Piatra Neamț;
- Elevii școlii (locuitori ai Municipiului Piatra Neamț, cât și locuitori ai arealelor vecine ce frecventează cursurile de învățământ gimnazial);
- Cadrele didactice din cadrul școlii.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Municipiul Piatra Neamț, Directia DDIP

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul Juridic:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Imobilul- compus din teren cu suprafața de 7924 mp și număr cadastral 61558, construcțiile C1- Școala gimnazială nr.7, cu număr cadastral 61558-C1, C2-Magazie, cu număr cadastral 61558-C2 și C3- Centrală termică cu număr cadastral 61558-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 61558, este proprietatea Municipiului Piatra Neamț - domeniul public, conform actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 3110 din 21.01.2016.

Regimul economic:

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 15, subzonă rezidențială cu funcțiunea dominantă locuire și funcțiuni complementare instituții și servicii publice.

Folosință actuală: teren curți construcții.

Regimul Tehnic:

Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevazut în Anexa 1 a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii, modificat și completat, cu respectarea R.G.U. aprobat prin HGR 525/ 1996 și P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL nr.113/ 1998 cu valabilitatea prelungită prin HCL nr. 377 din 17.12.2015.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Conform documentației cadastrale existente, clădirea C1 a Școlii Gimnaziale nr. 7, cu numărul cadastral 61558-C1 (școală gimnazială) are regimul de înălțime parțial P+1, suprafața construită la sol 956 mp și suprafața construită desfășurată 1265 mp, clădirea cu numărul cadastral 61558-C2 (magazie) are suprafața construită la sol 103 mp, iar clădirea cu numărul cadastral 61558-C3 (centrală termică) are suprafața construită la sol 37 mp.

Atât terenul, în suprafață de 7924 mp, cât și construcțiile aferente (cu suprafața construită la sol de 1096 mp), sunt situate în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, domeniul public, la adresa Văleni, str. Gheorghe Asachi, nr. 27.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul este posibil din strada str. Gheorghe Asachi atât auto, cât și pietonal. Școala este înconjurată de clădiri rezidențiale.

d) particularități de relief - nu e cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Școala este racordată la principalele utilități urbane (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, telefonie) și este în curs lucrarea de racordare la rețeaua de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate - nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute - nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz - nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 15, subzonă rezidențială cu funcțiunea dominantă locuire și funcțiuni complementare instituții și servicii publice.

Folosință actuală: teren curți construcții.

Se vor respecta:

- prevederile HCL nr. 498 din 25.07.2008, conform căreia culorile acceptate pentru finisajele exterioare ale fațadelor sunt: ocru, crem, verde deschis (olive) sau nuanțe diferite de gri-bej;

- prevederile HCL nr. 298 din 30.08.2007, conform căreia pe teritoriul municipiului Piatra Neamț se limitează culorile pentru învelitorile acoperișurilor – cu suport șarpantă – ale construcțiilor cu orice funcțiune, la nuanțe de maro, inclusiv cărămiziu (culoarea țiglei ceramice) și nuanțe de gri închis – cuprinse în Codul culorilor RAL.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate - nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

În clădirea Școlii Gimnaziale nr. 7, cu destinația instituție școlară, se găsesc: săli de clasă, laborator informatică, bibliotecă, arhivă, sală de sport, magazie, cancelarii, holuri, grup sanitar.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin reabilitare termică se urmărește realizarea unui element de bază și anume confortul termic adaptat.

Prin dotarea laboratoarelor și a sălilor de clasă se urmărește creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copiii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

Pentru realizarea acestora, sunt necesare lucrări de reabilitare, amenajare, modernizare și dotare a Școlii Gimnaziale nr. 7:

- consolidare structură de rezistență, anvelopare termică fațadă, izolare planșee; înlocuire tâmplărie interioară, refacere pereți interiori, înlocuire parchet, pardoseli noi (gresie interioară/ exterioară), rampe persoane dizabilități, reparații pereți/ tavane/ pardoseli, înlocuire grupuri sanitare, refacere instalație electrică, termică și sanitară;

- achiziționare dotări: PC-uri, multifuncționale, rețea internet, table magnetice, ecrane proiecție, video proiectoare, materiale didactice auxiliare și echipamente de laborator, sistem de supraveghere video și echipamente anti-efracție.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Aceste aspecte se vor detalia cu prestatorul studiilor tehnice. Se vor avea în vedere reglementările tehnice privind proiectarea și executarea lucrărilor de izolații, a instalațiilor electrice, de apă și canalizare, a instalațiilor termice, condiționarea aerului, reglementările tehnice privind cerințele stabilite prin Legea nr. 10/ 1995, reglementările tehnice privind performanța energetică a clădirilor, reglementările tehnice privind securitatea la incendiu stabilite de Ministerul Dezvolării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, precum și oricare alte prevederi legale și normative tehnice în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori

În anul școlar 2016-2017 sunt 152 elevi care frecventează Școala Gimnazială Nr.7 la care se adaugă cadrele didactice și personalul auxiliar.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- Durata minimă de funcționare corespunzătoare destinației/ funcțiilor clădirii, este cuprinsă între 40-60 ani, conform Catalogului mijloacelor fixe, codul de clasificare 1.6.2 Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență social, cultură fizică și agrement.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

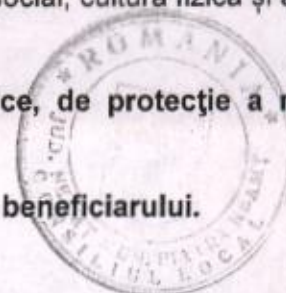
- nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- nu este cazul

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- nu este cazul.



2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

La întocmirea documentației tehnico-economice se vor avea în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020: Ghidul Solicitantului- Condiții generale pentru accesarea fondurilor;

- Programul Operațional Regional 2014-2020: Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/10/10.1/10.1b, AP.10, P110.1, OS 10.1.

Realizarea expertizei tehnice asupra construcției va avea ca bază de lucru:

- Legea calității în construcții- 10/1995 cu modificările și completările ulterioare;

- HGR nr.925/ 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Normativul NP 074-2014 Normativ Privind Documentațiile Geotehnice pentru Construcții;

- Normativul P100-3/2008- Cod de proiectare seismică, partea a III-a- Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;

- oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare la data predării documentației tehnice.

În realizarea auditului energetic se vor respecta reglementările europene și naționale relevante privitoare la eficiența energetică a clădirilor:

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor;

- Regulamentul Delegat nr. 244/ 2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului;

- Legea nr.372/ 2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor;

- Ordinul nr.157/ 2007 al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor";

- Ordinul nr.1071/ 2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/ 2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța nr.13 din 2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.372/ 2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.68/2016;

- Ordinul nr. 2008/ 2015 privind aprobarea Instrucțiunii pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 6 alin.(1) din Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.952/ 2015;

- Ordinul nr.3152/ 2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare- indicativ PCC 001-2013.

- toate actele legislative, normativele și normele specifice în vigoare la data recepționării documentației.

Normative privind **securitatea la incendiu**:

- Legea nr.319/2006 legea securității și sănătății în muncă cu toate modificările și normele de aplicare ulterioare;

- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II a- Instalații de stingere, indicativ P118/II/2013;

- Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III a- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, indicativ P118/III/2015;

- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicative I7/2011.

- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare.

Reglementările europene și naționale relevante în domeniul accesibilizării mediului construit pentru **persoanele cu dizabilități**:

- art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european și al consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare

regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului,

- capitolul IV Accesibilitate din Legea 448 din 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități,

- Ordinul Nr. 189 din 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000"

- Oricare alte prevederi legale, normative tehnice în vigoare.

Reglementări europene și naționale privind **gestionarea deșeurilor** din construcții și demolări:

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind deșeurile;

- HG 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului național de gestionare a deșeurilor- În cadrul Strategiei sunt trasate obiectivele majore în domeniul gestionării deșeurilor, inclusiv cele specifice fluxului de deșeuri provenind din activitățile de construcții și demolări:

În elaborarea **documentației tehnico-economice** se va avea în vedere:

- Hotărârea nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Standardele de cost pentru investițiile publice cuprinse în Hotărâre nr. 717/2010 (proiectantul va prezenta o nota asumată din care să rezulte ca lucrările/echipamentele se încadrează în standardele de cost; pentru lucrările/echipamentele pentru care nu există standarde de cost, va prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costurilor).

- Proiectul va cuprinde analiza stării construcțiilor pe baza concluziilor din expertiza tehnică și a auditului energetic; se vor evidenția degradările și cauzele principale ale acestora, iar soluțiile tehnice și măsurile propuse de expertul tehnic și auditorul energetic vor fi dezvoltate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție - DALI.

- Proiectantul va mai prezenta: Studiu geotehnic, referatele de verificare (ale proiectului la nivel PT), fișe tehnice cuprinzând elementele de aviz necesare cu privire la utilități inclusiv pentru organizarea execuției lucrărilor de apă/canal, electricitate, gaze, transport, documentațiile specifice necesare pentru obținerea avizelor ISU, precum și a acordurilor de mediu, după caz); proiectantul va prezenta un rezumat al documentației întocmite

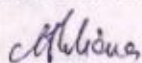
NOTĂ: Tema de proiectare are un caracter general, orice îmbunătățire adusă acesteia ține exclusiv de competența Proiectantului General. După semnarea contractului de proiectare, Proiectantul poate interveni în interesul elaborării unei documentații tehnice complete și competitive, solicitând Beneficiarului și adăugând toate elementele necesare pentru clarificarea și completarea temei de proiectare (materiale, tipodimensiuni, echipamente și dotări specifice, destinații încăperi, etc.)

Aprob,
Primar
Dragoș Chitic

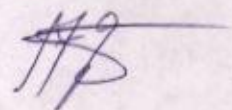


Director Executiv DDIP

Olimpia Iuliana Adam



Întocmit,
Consilier
Cristina Iorga



Cerințe privind conținutul fișei de analiză termică și energetică a clădirii, a certificatului de performanță energetică și a Raportului de audit energetic.

I. Fișa de analiză termică și energetică a clădirii (FA)¹

1. Criterii generale privind conținutul FA

- a. Fișa conține informații privind categoria clădirii;
- b. Fișa conține planul de situație/schița clădirii, cu indicarea orientării față de punctele cardinale, și, după caz, poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară.

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale FA

- a. Fișa de analiză cuprinde pe prima pagina: datele proiectantului, data elaborării;
- b. Fișa conține adresa completă a clădirii;
- c. Fișa conține zona climatică în care este amplasată clădirea;
- d. Fișa conține regimul de înălțime al clădirii;
- e. Fișa conține anul construcției;
- f. Fișa specifică existența sau nu a subsolului tehnic al clădirii;
- g. Fișa conține descrierea stării constructive a clădirii;
- h. Fișa conține descrierea elementelor de construcție (pereți, planșee, terasă/acoperiș, ferestre/uși exterioare, alte elemente de construcție, inclusiv ariile corespunzătoare elementelor de construcție);
- i. Fișa conține volumul spațiului încălzit;
- j. Fișa conține aria utilă încălzită, aria utilă totală și aria construită desfășurată;
- k. Fișa conține date privind instalația de încălzire interioară;
- l. Fișa conține date privind instalația de apă caldă de consum;
- m. Fișa conține date privind contorul de căldură general;
- n. Fișa conține date privind instalația de climatizare;
- o. Fișa conține date privind instalația de ventilație mecanică;
- p. Fișa conține date privind instalația de iluminat.

II. Certificatul de performanță energetică a clădirii (CPE)²

1. Criterii generale privind conținutul CPE

- a. Formatul certificatului de performanță energetică este conform legislației în vigoare la data realizării auditului energetic;
- b. Exista „Anexa la CPE” care conține date tehnice privind clădirea și instalațiile aferente acesteia.

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale CPE

- a. CPE conține numărul și data înregistrării în registrul auditorului;
- b. CPE conține datele privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri;
- c. CPE conține semnătura și ștampila auditorului;
- d. CPE conține Nota energetică a clădirii;

¹Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

² Idem ¹

- e. CPE conține clasa de performanță energetică a clădirii certificate și a clădirii de referință;
- f. CPE conține consumul anual specific de energie finală al clădirii certificate și al clădirii de referință;
- g. CPE conține valoarea indicelui de emisii echivalent CO₂ al clădirii certificate și al clădirii de referință corespunzător consumului final de energie;
- h. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru încălzire al clădirii certificate;
- i. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru apă caldă de consum al clădirii certificate;
- j. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru climatizare al clădirii certificate;
- k. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru ventilare mecanică al clădirii certificate;
- l. CPE conține consumul anual specific de energie finală pentru iluminat artificial al clădirii certificate;
- m. CPE conține consumul anual specific de energie din surse regenerabile al clădirii certificate;
- n. CPE conține consumul de energie primară din surse convenționale (neregenerabile);
- o. CPE conține grilele de clasificare energetică a clădirii certificate funcție de consumul de căldură anual specific pe utilități;
- p. CPE conține consumurile anuale specifice de energie pentru clădirea de referință, pe utilități;
- q. CPE conține nota energetică a clădirii de referință;
- r. CPE conține penalizarile acordate clădirii certificate și motivarea acestora;
- s. CPE conține recomandările auditorului pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii;
- t. CPE conține codul poștal al localității;
- u. CPE conține adresa completă a clădirii certificate;
- v. CPE conține categoria clădirii certificate;
- w. CPE conține regimul de înălțime al clădirii certificate;
- x. CPE conține anul construirii clădirii certificate;
- y. CPE conține scopul elaborării CPE;
- z. CPE conține aria utilă a spațiului condiționat al clădirii certificate;
- aa. CPE conține aria construită desfășurată a clădirii certificate;
- bb. CPE conține volumul interior încălzit al clădirii certificate;
- cc. CPE conține denumirea și versiunea programului de calcul utilizat.

3. Criterii specifice privind aspectele calitative ale Anexei la CPE

- a. Anexa are specificat numărul de certificat la care face referire;
- b. Anexa are menționate rezistențele termice corectate pentru elementele de anvelopă ale clădirii expertizate;
- c. Anexa are menționate caracteristicile instalațiilor relevante pentru performanța energetică a clădirii expertizate;
- d. „Anexa la CPE” este semnată și stampilată de către auditorul energetic pentru clădiri.

III. Raportul de Audit Energetic (adresa exactă) (RAE)³

1. Criterii generale privind conținutul RAE

- a. Există prezentarea generală a clădirii;
- b. Există Fișa de analiză termică și energetică (FA-indicată la pct. I);
- c. rezultatele sunt preluate corect din FA;
- d. RAE cuprinde date pentru consumurile anuale specifice și totale de căldură, apă caldă, energie pentru iluminat, ventilare mecanică și climatizare;

³ Conform Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului NR. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare

- e. Exista justificări pentru calculul emisiilor de CO₂ echivalent asociat cu consumurile de energie, rezultând emisii anuale totale și indicator specific;
- f. În RAE se prezintă măsuri și/sau pachete de măsuri cu detalierea măsurilor propuse pentru modernizarea energetică a clădirii;
- g. Se prezintă măsuri care vizează utilizarea de resurse regenerabile de energie, în cazul în care clădirea nu dispune deja de astfel de echipamente;
- h. Există concluzii privind rentabilitatea economică a soluțiilor/pachetelor propuse.

2. Criterii specifice privind aspectele calitative ale RAE

- a. RAE cuprinde foaia de titlu în care sunt prezentate: beneficiarul, auditorul și data elaborării raportului;
- b. RAE conține datele de identificare ale clădirii și acestea corespund cu cele din FA?
- c. Măsurile propuse sunt clare și justificate în RAE;
- d. Sunt incluse costuri asociate măsurilor propuse și tarifele la energie;
- e. RAE conține economiile de energie la care conduce implementarea fiecărui pachet de măsuri considerat;
- f. Sunt prezentate ipotezele de prognoză economică și sunt evidențiați indicatorii de eficiență economică (valoarea netă actualizată și durata de recuperare a investiției din economia de energie) pentru pachetele de măsuri considerate;
- g. RAE centralizează rezultatele și concluzionează asupra beneficiilor tehnice și economice ale pachetelor propuse.

**GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII
DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
(DALI)**

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritara	
Prioritatea de investitii	
Operatiunea -	
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr inregistrare:	
Solicitantul:	

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Denumirea obiectivului de investiții? o Ordonator principal de credite/investitor? o Ordonator de credite (secundar/terțiar)? o Beneficiarul investiției? o Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție? <p>Se precizează, de asemenea, <u>data elaborării/actualizării</u> documentației și <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentației își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 5. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții^{*1)}?</p> <p><i>*1) Conținutul cadru al DALI poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i></p>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p>				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<ul style="list-style-type: none"> o Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare? o Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor? o Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice? 				
5.	Sunt prezentate informații privind Descrierea construcției existente , conform precizarilor din capitolul 3, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	o Particularități ale amplasamentului?				
	o Regimul juridic?				
	o Caracteristici tehnice și parametri specifici?				
	o Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate?				
	o Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii?				
	o Actul doveditor al forței majore, după caz?				
6.	Sunt prezentate informații privind Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare^{*2)} , conform precizarilor din capitolul 4, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> a) clasa de risc seismic? b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție? c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții? d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate? <p><i>*2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</i></p>				
7.	Sunt prezentate informații privind Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora , conform precizarilor din capitolul 5, secțiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:				
	<ul style="list-style-type: none"> o Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând: <ul style="list-style-type: none"> a) descrierea principalelor lucrări de intervenție ? b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<p>aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate?</p> <p>c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția?</p> <p>d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate?</p> <p>e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție?</p>				
	<ul style="list-style-type: none"> o Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare? o Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale? o Costurile estimative ale investiției? o Sustenabilitatea realizării investiției? o Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție? 				
8.	<p>Sunt prezentate informații privind Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă), conform precizarilor din capitolul 6, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor? o Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)? o Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției? o Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice? o Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite? 				
9.	<p>Sunt prezentate informații privind Urbanismul, acordurile și avizele conforme, conform precizarilor din capitolul 7, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul anexei 5 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? o Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? 				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<p>suplimentării capacității existente?</p> <ul style="list-style-type: none"> o Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică? o Pentru proiectele care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului? o Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: <ul style="list-style-type: none"> o studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? o studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? o raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? o studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? o studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției? 				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, secțiunea a 5-a Devizul general și devizul pe obiect, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? - conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în DALI? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate, prezentate la scara relevantă în raport cu caracteristicile obiectivului de investiții, pentru toate obiectele de investiții și pentru toate specialitățile?				
13.	Există planșe referitoare la construcția existentă:				
	- plan de amplasare în zonă?				
	- plan de situație?				
	- relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate?				
	- planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente?				
14.	Există planșe referitoare la scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):				
	- plan de amplasare în zonă?				
	- plan de situație?				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	- planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz?				
	- planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz?				
15.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
16.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect ? - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementării OAR ? - proiectanții de specialitate? - expertul tehnic, unde este cazul? - șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice? 				
17.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
18.	Există o descriere a lucrurilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	<i>Criterii specifice privind aspectele calitative ale SF/DALI</i>				
1.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul DALI și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul orientativ de realizare a investiției: <ul style="list-style-type: none"> - este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? - este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? - respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
4.	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, și (după caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	recomandate prin acestea ?				
7.	Proiectul respecta prevederile din:				
	1. certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, după caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente ?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum: a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice? b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz? c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice? d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice? e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției?				
8.	Inforamtiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
9.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?				

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre criterii, proiectul nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevederile ghidului specific și -după caz- se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice astfel încât toate criteriile din grilă să fie bifate cu DA. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și nu în urma clarificărilor.

Semnarea contractului de finanțare va fi condiționată de respectarea recomandărilor de îmbunătățire formulate de către evaluatorii independenți.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea DALI:

.....

CONCLUZII: DALI este considerat conform/neconform

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data:

Criteriu/ Subcriteriu		Punctaj
3. Calitatea și maturitatea proiectului (maxim 29 puncte, punctaj cumulativ)		29
3.1.	Gradul de pregătire/ maturitate a proiectului (a diferitelor faze ale proiectului)	12
	Existența anunțului/ invitației de participare în SEAP pentru elaborarea Proiectului Tehnic SAU	6
	Procedura de achiziție publică pentru execuția Proiectului Tehnic este finalizată SAU	7
	Proiectul Tehnic este întocmit SAU	8
	Autorizația de Construire este emisă SAU	9
	Contractul de lucrări de execuție este semnat	12
	Calitatea documentației	17
	Documentația tehnică - DALI/SF respecta conținutul cadru și metodologia de elaborare din HG 28/2008, este completa și coerentă, corespunde cu descrierea investiției din CF. Respecta concluziile expertizei tehnice, studiilor de teren, auditului energetic și are certificatul de performanță energetică	7
	Soluția tehnică propusă prin proiect respectă cele mai noi standarde tehnice în domeniul serviciilor sociale aplicabile, precum și standardele de calitate pentru infrastructura de servicii sociale	3
	Costurile sunt realiste (corect estimate), suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect este stabilită în proporție de 100%, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora (Costurile pe unitatea de resurse utilizate sunt realiste din punctul de vedere al evaluatorului și justificate de către solicitant prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard etc.) sau prin rezultatele unei cercetări de piață efectuate de solicitant). Bugetul a fost întocmit respectând prevederile Hotărâri nr. Metodologia de implementare a proiectului: obiectivele proiectului sunt clare iar mijloacele de atingere a lor sunt clar definite	4
Metodologia de implementare a proiectului: obiectivele proiectului sunt clare iar mijloacele de atingere a lor sunt clar definite	3	
4. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen și nediscriminarea (maxim 11 puncte, punctaj cumulativ)		11
Egalitate de șanse și nediscriminare		4
4.1.	Proiectul prevede realizarea unor adaptări suplimentare față de cerințele minime ce decurg din Ordinul Nr. 189 din	2
	Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a mijloacelor de informare și comunicare	1
	Proiectul prevede implicarea persoanelor vârstnice sau cu dizabilități în calitate de angajați/colaboratori/voluntari	1
Eficiența utilizării resurselor **		2
4.2.	Documentația tehnică prevede realizarea unei performanțe energetice superioare cerințelor minime ce decurg din Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și din legislația subsecventă aferentă aplicabilă în vigoare, inclusiv prin măsuri de folosire eficientă a resurselor (folosirea eficientă a apei, folosirea de materiale ecologice)	2
	Reducerea cantității de deșeuri	2

4.3.	a.	Proiectul prevede măsuri de colectare selectivă a deșeurilor în vederea reciclării componentelor pe categoriile selectate	1
	b.	solicitantul are încheiate antecontracte sau contracte cu societăți care reciclează deșeurile	1
4.4.		Calitatea aerului: proiectul prevede în deviz efectuarea de lucrări pentru protecția mediului	1
4.5.		Rezistența în fața dezastrelor	2
	a.	Proiectul aplică normele tehnice aferente, din perspectiva diverselor riscuri naturale	1
	b.	Proiectul descrie modul în care a fost analizată expunerea la diverse riscuri și cum s-a reflectat în selectarea opțiunilor	1

Anexa 4 la Caietul de sarcini

Notă
privind încadrarea în standardele de cost

-model orientativ-

Acest model se va completa de către proiectant și se va data, semna și ștampila

În cadrul proiectului nr. (nr proiect), cu titlul (titlul proiectului), solicitant(denumire solicitant), sunt propuse lucrări/echipamente/mijloace de transport/dotări:

(se vor bifa și completa variantele aplicabile, după caz)

care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări	Standard de cost

care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

Categorie de lucrări/ echipamente/mijloace de transport/dotări	Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor/mijloacelor de transport/dotări pentru care nu există standard de cost fac parte integrantă din această declarație.

..... (denumire proiectant) certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data:

Ștampilă proiectant