**Contract de servicii**

**Municipiului Piatra Neamţ S.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_S.R.L. Nr\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017 Nr\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017**

1. **Părţile contractante**

În temeiul prevederilor LEGII nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile publice şi a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de prestare de servicii,

**între**

**Municipiul Piatra Neamt** , adresa sediului Piatra Neamț, Strada Ștefan Cel Mare, nr. 6-8, jud. Neamț, telefon 0233/218991, fax 0233/215374, cod fiscal 2612790, cont RO TREZ deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamt, reprezentată prin Primar, dl. **Dragoș CHITIC,** în calitate de Achizitor (numit în continuare şi în Condiţiile de Contract **Beneficiar**), pe de o parte,

**şi**

**S.C** având sediul în , str. , nr. , jud , cod poștal , telefon / fax număr de înmatriculare O.R.C. J / / , cod fiscal RO , cont Trezoreria Piatra Neamț - RO\_\_\_TREZ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, reprezentată prin **d-l./d-na ,** avândfuncţia , **in calitate de prestator**, pe de alta parte.

***2. Definiţii***

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

1. contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți incheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
2. achizitor și prestator – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
3. prețul contractului – prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzatoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
4. servicii - activităti a căror prestare face obiectul contractului;
5. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/ anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
6. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare si in propunerea tehnica;
7. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
8. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile
9. subcontractant - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică care execută și/ sau furnizează anumite părți sau elemente ale lucrărilor sau ale construcției sau îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achizitie publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea, derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

***3. Interpretare***

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

***Clauze obligatorii***

***4. Obiectul şi preţul contractului***

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **Intretinere preventivă anuală, revizii generale și autorizarea/reautorizarea funcționării ISCIR, înlocuirea pieselor de schimb/componentelor deteriorate/defecte, aferente scărilor rulante ( 2 buc.)- lot 1 și celor două lifturi ( 2 buc.)- lot 2, care fac obiectul verificării ADR NE/AM POR, cod CPV - 50750000 - 7 - servicii de întreţinere a ascensoarelor (rev.2), 50740000-4 serviciul de reparare și de întreținere a scărilor rulante ( rev. 2) î**n perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract pentru preţul de  **lei inclusiv TVA/ lună, respectiv** preţul de  **lei inclusiv TVA/an.**

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul de \_\_\_\_\_ lei fără TVA/ lună, convenit pentru îndeplinirea contractului de Intretinere preventivă anuală, revizii generale și autorizarea/reautorizarea funcționării ISCIR, înlocuirea pieselor de schimb/componentelor deteriorate/defecte, aferente scărilor rulante ( 2 buc.) și celor două lifturi, care fac obiectul verificării ADR NE/AM POR, cod CPV - 50750000 - 7 - servicii de întreţinere a ascensoarelor (rev.2), 50740000-4 serviciul de reparare și de întreținere a scărilor rulante ( rev. 2);

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **\_\_\_\_ lei**  **la care se adaugă T.V.A. de \_\_\_\_ lei, astlel:**

**5. *Durata contractului***

5.1 – Durata prezentului contract este de **24 luni** de zile de la data semnării contractului de către ambele părți.

**6. *Documentele contractului***

*6*.1 - Urmatoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrală a contractului:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică şi propunerea financiară;

c) garanţia de bună execuţie;

d) lista subcontractanți cu date de identificare (dacă este cazul);

e) contract de subcontractare incheiat cu SC ……………… (dacă este cazul);

f ) acord de asociere încheiat cu …….la data de ….. (dacă este cazul);

g) angajament de susținere din partea …… (dacă este cazul)

***7.* *Obligaţiile principale ale prestatorului***

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/ perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate, conform cerințelor menționate în caietul de sarcini.

7.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

1. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi
2. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - Conform prevederilor art. 155, alin 3 din Legea nr. 98/2016, Autoritatea Contractantă solicită transferul drepturilor de proprietate intelectuală. Prestatorul cesionează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile Legii nr.8/ 1996 completată și modificată.

***8*. *Obligaţiile principale ale achizitorului***

8.1**-** Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate;

8.2**-** Plata prestării serviciilor se face în baza facturilor emise de Prestator, însoțite de documentele de recepție . Plata facturilor se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea lor la registratura Autorităţii Contractante, cu condiția ca recepția prestărilor să fie efectuată anterior emiterii facturii.

8.3**-** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut la art. 8.3, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.4**-** Dacă este cazul, Achizitorul efectuează plăţi corespunzătoare părţii/ părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia solicită, pentru servicii furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru şi dacă subcontractanţii propuşi, şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică, sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor. Acesta. efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Autoritatea Contractantă, contractant şi subcontractant sau de Autoritatea Contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant. (conform prevederilor art. 218 din legea nr. 98/2016)

Atunci când un subcontractant îşi exprimă opţiunea de a fi plătit direct, Autoritatea Contractantă are obligaţia de a stabili în cadrul contractului de achiziţie publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligaţiilor de plată către subcontractant/ subcontractanţi pentru partea/ părţile din contract aferentă/ aferente acestuia/ acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

**9. Caracterul contractului**

9.1**-** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie sa facă public contractul sau orice alt document ce decurge în legatură cu acesta, decât cu aprobarea prealabilă a achizitorului.

***10.* *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

10.1**-** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu îşi îndeplinește obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita dobânzi penalizatoare la nivelul dobânzii legale, respectiv a ratei dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, plus 8 puncte procentuale, aplicată la contravaloarea obligațiilor contractuale neîndeplinite în termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2**-** În cazul în care achizitorul nu efectueaza plățile în termenul stabilit prin contract, atunci prestatorul are dreptul de a solicita dobânzi penalizatoare la nivelul dobânzii legale, respectiv a ratei dobânzii de referintă a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale, conform legislației în vigoare.

10.3**-** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

10.4**-** Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

***Clauze specifice***

***11. Garanţia de bună execuţie a contractului -*** *ofertantul trebuie să specifice clar si fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.*

11.1**-** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună executie a contractului;

11.2**-** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de lei, reprezinta **5%** din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum 5 zile lucratoare de la data primirii contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de buna execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

11.3 – Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul accepta constituirea garantiei de bună executie , conform prevederilor art. 40/ HG 395/2016 , prin:

* virament bancar;
* instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3)-(5) / HG 395/2016 aplicându-se corespunzător; în cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, Autoritatea Contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.
* dacă părţile convin, garanţia de bună execuţie se poate constitui şi prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Autorității Contractante. Suma initiala care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună executie ;

5

11.4. Garanţia de bună execuţie, va fi eliberată conform prevederilor art. 42 din H.G. nr. 395/2016 , în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică/ contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

11.5 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie**.**

11.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de prestat.

***12. Alte responsabilităţi ale prestatorului***

12.1**-** (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2)**-** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2**-** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

***13. Recepţie şi verificări***

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

***14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

14.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de către ambele părți ;

(2) Prestatorul are obligația de a publica informațiile transmise de către Autoritatea Contractantă în termen de maxim 24 ore sau la data specificată în comanda fermă.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/ sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la preţul contractului.

14.2**-** (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnarii contractului .

(2) În cazul în care:

orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional, iar graficele curpinse ca documente ale contractului vor fi corelate de către prestator cu noua perioadă de prestare și vor fi trimise către achizitor printr-o notificare.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/ perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional, iar graficele cuprinse ca documente ale contractului vor fi corelate de către prestator cu noua perioada de prestare și vor fi trimise către achizitor printr-o notificare.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14.5**-** În cazul în care, în etapa postatribuire, respectiv executarea şi monitorizarea implementării contractului, dar numai în perioada de valabilitate a acestuia, apar modificări care nu au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale, se vor aplica prevederile art. 221 din Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice.

***15. Ajustarea preţului contractului[[1]](#footnote-1)***

15.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Preţul contractului se ajustează utilizând formula convenită – **nu este cazul.**

15.3 – Eventuale ajustări ale prețului pot fi generate doar de modificări legislative ulterioare semnării contractului.

***16. Subcontractanţi***

16.1**-** Prestatorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2**-** (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

16.3**-** (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3)Prestatorulare dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

16.4**-** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea preţului contractului şi va fi notificată achizitorului**.**

***17. Forţa majoră***

17.1**-** Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2**-** Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3**-** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4**-** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5**-** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6**-** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

***18. Soluţionarea litigiilor***

18.1**-** Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2**-** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorii şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România **de la sediul achizitorului** .

19. Cheltuieli pentru recuperarea creantei, conform ***art. 9 din legea 72/2013***

19.1**-** Creditorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre debitor.

20. Daune-interese suplimentare, conform ***art. 10.1 din Legea nr.72/2013***

***21. Limba care guvernează contractul***

21.1**-** Limba care guvernează contractul este limba română.

***22. Comunicări***

22.1**-** (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

22.2**-** Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail .

***23. Legea aplicabilă contractului***

23.1**-** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil.

Prevederile care nu au obiect, se consideră neaplicabile.

Părţile au înteles să încheie azi .......................... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor, Prestator,

**Municipiul Piatra Neamt**   **S.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ S.R.L.**

1. Clauza se utilzează numai în cazul în care preţul contractului nu este ferm [↑](#footnote-ref-1)