



Aprobat,
/ Primar
Dragos Chitic

CAIET DE SARCINI

PENTRU ACHIZITIA PUBLICA SERVICII DE INTRETINERE PREVENTIVA ANUALA, REVIZII GENERALE SI AUTORIZAREA/REAUTORIZAREA FUNCTIONARII (IS CIR), inclusiv inlocuirea pieselor de schimb/componentelor deteriorate/defecte aferente

LIFTURILOR (2 BUCATI)

ACHIZITIONATE IN CADRUL PROIECTULUI AVAND COD SMIS 11177

- Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane,

I. INTRODUCERE

Municipiul Piatra Neamt (**Achizitor**) a finalizat , in luna august 2015, proiectul **COD SMIS 11177 – Restaurarea si punerea in valoare a zonei istorice si culturale Curtea Domneasca din Municipiul Piatra Neamt – prin amenajari urbanistice, amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane**, finantat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană", sub-domeniul "Centre urbane"

Descrierea Proiectului

Prin proiect s-au realizat amenajari urbanistice , amenajari ale circulatiilor pietonale si carosabile in zona Curtea Domneasca si lucrari restaurare si consolidare Muzeul Curtii Domnesti II", astfel:

a. Amplificarea pieșii monumentale Piața Libertății cu o nouă piață, extensie la aceasta, creată prin coborârea circulației rutiere sub o dală urbană.

b. Crearea de parcaje si pasaj rutier - S-a realizat o parcare subterana pe doua nivele si un pasaj rutier, dotate cu scari de acces, ascensoare, scari rulante.

Pasajul rutier este format din calea carosabila, ce are o latime de 8,0 m, bordata pe partea sudica de zona rezervata pentru accesul autocarelor in pasaj, loc de parcare pentru autocare, zona de iesire a autocarelor din parcare, scari si **escalatoare** de urcare si acces pe dala pietonala, grup sanitar public , un spatiu monitorizare video , instalatii semnalizare si avertizare incendiu si ventilatie. Pe partea nordica, pasajul se deschide spre parcajul auto. Capacitatile pasajului rutier sunt: $A_c = 2.246,0$ mp, $A_d = 2.246,0$ mp, din care scari, escalatoare = 52,0 mp, grup sanitar = 60,2 mp, spatiu monitorizare video , instalatii semnalizare si avertizare incendiu si ventilatie = 34,0 mp.

Parcajul rutier etajat este o constructie de forma poligonala pe 2 nivele situată la cote intermediare față de pasaj , cu acces din pasajul rutier . Accesul și ieșirea sunt în pasajul carosabil. Acestea sunt realizate pe 2 nivele, cu acces pe sensul dinspre est și ieșirea din parcaje spre Primărie(spre vest). Înălțimea liberă a fiecărui nivel este de 2,40m.

Peste pasaj si parcare este realizata **Dala pietonală**. Accesul din parcare pe dala pietonală se face prin 2 scări de evacuare și **două ascensoare pentru cite 8 persoane**. Capacitatea spatiului creat se prezinta mai jos: $A_c = 1.597,0$ mp, din care: scari, ascensoare = 96,25 mp, sp. tehnice centrala de ventilatie = 112,05 mp.

Caracteristicile celor doua ascensoare achizitionate sunt prezentate pe scurt, mai jos:

- Producator: NOVA LIFT BUCURESTI
- Tip/Model: Ascensoare persoane / Electric de persoane
- Numar de inregistrare ISCIR/ Numar fabricatie/An fabricatie / -1/NLE 310/2012 BC ASC 100208; NLE311/2012/-1/ BC ASC 100209
- Parametri:
 1. Sarcina [kg] = 630
 2. Numar de persoane = 8
 3. Cu insotitor = FARA
 4. Numar statii = 3
 5. Viteza [m/s] = 1
 6. Mod actionare usi = AUTOMATE
 7. mod actionare instalatie = ELECTRIC

c. Iluminatul spatiilor publice: Este realizat un iluminat decorativ al spatiilor pietonale si al spatiilor verzi.

d. Racordarea str. Stefan cel Mare cu pasajul rutier portiunea de rampă a acestei strazi , cu pantă de 9% din dreptul clădirii Primăriei si până la intrarea in pasaj și zona de racordare de la ieșirea din pasaj din dreptul Liceului P.Rareș , până la cota actuală a acestei strazi. Dimensiunile în plan ale rampei: 45,0m x 10,0 ml; zona efectiva de rampa de acces in pasaj

din dreptul primariei $S = 668,95$ mp. Rampa dinspre sud-est , la iesirea din pasaj s-a executat doar corectia cotelor generale a strazii din dreptul Liceului P Rares, pe o lungime de 49ml ; $S = 490,9$ mp.

e. Amenajari pe zone limitrofe dupa executia dalei urbane - S-au realizat amenajări de teren pentru racordarea terenului natural la cota superioară a dalei sau refaceri trepte acces, planuri înclinate , elemente necesare racordării construcției pasaj si parcaj cu cadrul natural .

f. Amenajarea Parcului Tineretului și a Pieții Libertății: Parcul Tineretului este un perimetru bine definit în cadrul zonei centrale a municipiului P. Neamț . S-au realizat alei de racord cu dala urbană și pasajul, finisaje noi la o parte din aleile existente . In Piata Libertatii s-a reamenajat ca spațiu urban astfel : s-au refacut dalajele pentru a crea o suprafata accidental carosabila, necesara pentru accesul accidental in caz de necesitate al masinilor la toate obiectivele; s-au executat pante pentru scurgerea dirijată a apelor pluviale la rigole sau in spatiul verde.

g. Reclame, indicatoare: Pentru realizarea unui confort urban, precum si pentru posibilitatea functionarii celor 2 pieti ce apartin Curtii Domnesti ca un mare muzeu in aer liber, au fost montate 6 indicatoare rutiere.

h. Prin lucrarile de restaurare si consolidare „Muzeul Curtii Domnesti II” s-a urmarit punerea in valoare a ansamblului descoperit prin lucrari de restaurare, consolidare precum si asigurarea functionarii cu un minim de instalatii adecvate scopului de muzeu. In Monitorul Oficial nr. 328/06.06.2013 a fost publicat Ordinul nr. 2188/02.04.2013 privind clasarea in Lista monumentelor Istorice, grupa valorica A, a imobilului Muzeul Curtii Domnesti II, situat in cadrul Ansamblului Curtii Domnesti .

II. Tema Achizitiei

Caracteristici tehnice și operațiuni ce trebuie executate:

Verificările tehnice și încercările funcționale se execută în condiții normale de exploatare, verificându-se cel puțin:

- funcționarea corespunzătoare a componentelor de securitate și reglarea acestora
- verificarea conexiunilor prizei de punere la pamant si a echipamentelor electrice
- verificarea functionarii mecanismelor
- funcționarea corespunzătoare a frânei;
- funcționarea normală a troliului și a motorului de acționare, urmărindu-se, dacă se produc încălziri, pierderi de ulei, vibrații etc.;
- funcționarea instalațiilor electrice de forță, comandă și semnalizare, conform schemelor electrice;
- ungerea / gresarea tuturor componentelor ce necesită acest lucru
- opririle cabinei în stații, ținându-se cont de toleranțele admise;
- elementele cinematice și statice ale ascensorului (glisiere, elemente de suspendare, cabina etc.);
- verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placutelor indicatoare

Se va asigura dispeceratul permanent, zilnic între orele 7.00 – 18.00, cu personal specializat .

Se vor asigura intervenții operative în cazul opririi sau funcționării defectuoase, timpul de prezentare la teren: maxim doua ore de la sesizare pentru orice situație reclamată .

Se solicita prestarea urmatoarelor servicii:

II.1 – Intretinere preventiva:

Serviciile se vor realiza lunar, in zilele lucratoare, in timpul normal de lucru 8,00-16,30.

Prestatorul/Executantul va efectua curatarea, lubrifierea, reglarea, controlul reglajelor, la urmatoarele subansamble:

- masina de actionare (motor + reductor), roti de cablu, lagăre;
- tablou de distributie;
- glisiere, patine;
- cabluri de tractiune, cabina, butoane de comanda;
- limitator de viteza;
- dispozitiv de intindere, aparate din fundatura puțului;
- contacte de siguranța;
- dispozitiv de actionare uși automate, broaște, zavoare;

In pretul serviciului de intretinere preventiva se vor include si eventualele operatiuni de demontare a unor subansamble si/sau inlocuire a acestora.

Lucrări periodice de întreținere și revizii tehnice curente: trebuie să se execute cel puțin următoarele operații:

- verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționari a sistemelor de ungere;
- stabilirea gradului de uzura al saboților frânei, verificarea funcționării frânei și reglarea acesteia;
- verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare, verificare aparataj electric – calibrare siguranțe fuzibile, conexiuni, curățat si reglat contacte, funcționare relee, contactori, verificat legături electrice;
- verificarea siguranțelor fuzibile;
- verificarea și reglarea sistemului de demaraj;
- verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
- ungerea pieselor supuse frecării (balamale, dispozitive de închidere a ușilor cabinei etc.);
- verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
- verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei și contragreutății, verificări pe puțul ascensorului;
- ungerea glisierelor cabinei și contragreutății; verificarea funcționării in cabină a contactilor de siguranță, iluminare, butoane de comandă, curățirea si verificarea echipamentului de pe cabină;
- uși acces – control electric al circuitelor broaștelor, verificarea zăvorării ferme a ușilor, verificarea funcționării butoanelor de comandă;
- verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;

- verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii, verificări în fundătura puțului și eliminarea gunoaielor din fundătură;
- consemnarea lunară a intervențiilor și tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului;

II.2 – Revizii generale:

În cadrul reviziilor generale: trebuie să se efectueze examinarea generală a scarilor rulante și a ascensoarelor, remedierea defecțiunilor constatate și rămase nerezolvate și să se execute cel puțin următoarele operații, materialele și manopere fiind asigurate de către prestator:

- verificarea stării de uzură a angrenajelor
- verificarea instalației electrice și a aparatului electric
- redresori, conexiuni, punți cu diode, tensiunea de mers în gol și în sarcină;
- relee și temporizatoare:
- verificare semnalizări panou, curățat aparataj ;
- verificat tensiunile de alimentare
- verificat starea lagărelor, etanșeitate, ungere, joc axial, ansamblul mecanic de frână a troliului;
- verificarea funcționării corespunzătoare a troliului,
- verificat, reglat și curățat ansamblul de frânare, dispozitivul de cântărire, ansamblul deschidere uși automate, calea de rulare, ghidajele foilor de uși, limitatorii de cursă
- verificat, curățat și reglat instalațiile de semnalizare și iluminare din cabină și funcționarea dispozitivelor de supraveghere a închiderii ușilor;
- efectuat curățenie în fundul puțurilor ascensoarelor și pe palierul de ieșire din puțuri;

Prestatorul/Executantul va efectua reviziile generale, conform prescripțiilor tehnice date de ISCIR, în perioada de valabilitate a contractului.

Valoarea reviziei generale include și piesele de schimb necesare a fi înlocuite .

Revizia generală va fi efectuată anual.

Prestatorul / Executantul va fi responsabil , pe toată durata contractului de asigurarea autorizării ISCIR pentru cele două lifturi .

III. Obligatiile Prestatorului

Prestatorul va executa lucrări de bună calitate și va asigura piesele și materialele originale sau echivalente necesare efectuării lucrărilor, fără pierderea garanției.

Prestatorul/Executantul va anunța UAT Municipiul Piatra Neamt zilele în care va desfășura întreținerea preventivă, printr-o Notificare prealabilă care va fi transmisă cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data la care se va desfășura această activitate.

UAT Municipiul Piatra Neamt va fi informat lunar, printr-un raport de întreținere lunar, cu privire la activitățile de întreținere preventivă pe care le-a desfășurat prestatorul .

Pentru fiecare echipament va exista u dosar cu inregistrarea activitatilor de intretinere efectuate.

Prestatorul/Executantul are obligatia sa raspunda solicitarilor de interventie din partea Municipiului Piatra Neamt in timpul normal de lucru, cu exceptia situatiilor in care persoanele sunt blocate in ascensoare.

Prestatorul/Executantul are obligatia de a respecta prescriptiile cuprinse in manualul de utilizare si mentenanta aferent fiecarui echipament .

Prestatorul/executantul va folosi personal calificat, materiale auxiliare si scule specializate.

IV.Obligatiile Achizitorului

UAT Municipiul Piatra Neamt va asigura accesul la instalatii si va pune la dispozitia Prestatorului/Executantului cartile echipamentelor si rapoartele de inspectia anterioare incheierii acestui contract .

V. Durata Contractului

Durata contractului este de 24 de luni de la data semnarii contractului de catre ambele parti.

La data incetarii acestuia, prestatorul/executantul va prezenta autorizatiile ISCIR pentru cele doua echipamente valabile pana in anul 2020.

VI. Pretul Contractului. Plata Contractului. Garantia de buna executie

Valoarea totala estimata a contractului este **26.800 lei fara TVA** , dupa cum urmeaza:

- pentru fiecare tip de unitate in parte contractata (2 ascensoare) pretul estimat al **intretinerii preventive** este de 450 lei /luna fara TVA/fiecare unitate, adica **900 lei /luna fara TVA** pentru toate cele 2 unitati.Pentru toata durata contractului valoarea este de 900 lei / luna fara TVA X 24 de luni = **21.600 lei fara TVA**
- pentru **reviziile generale** , care se vor realiza anual,inclusiv pentru anul 2017, pretul estimat este 1300 lei fara TVA pentru fiecare unitate/an , adica 2600 lei fara TVA/an X 2 ani = **5.200 lei fara TVA**

Servicii de intretinere preventiva lunara: Platile contractului se pot efectua lunar pentru serviciile de intretinere preventiva lunare in baza raportului de intretinere lunar pe care prestatorul / executantul il va preda Autoritatii Contractante in termen de maxim 10 zile de la efectuarea intretinerii preventive lunare. Prestatorul/Executantul poate alege si o alta modalitate de plata (trimestrial/ semestrial / anual) , iar aceasta situatie obligativitatea predarii si receptionarii lunare a raportelor lunare de intretinere preventiva se mentine.

Predarea raportului de intretinere preventiva lunară se va realiza in baza unui proces verbal de predare – primire elaborat de catre prestator/executant si aprobat de catre Autoritatea Contractanta.

Receptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

Servicii de revizii generale: Plata aferenta serviciilor/lucrarilor de revizie generala se va realiza anual, dupa transmiterea de catre prestator/executant a documentelor emise de catre ISCIR cu privire la prestarea serviciului de inspectie tehnica in vederea autorizarii functionarii sau dupa caz a unui raport anual de inspectie generala care va fi elaborat de catre prestator/executant . Documentele aferente inspectiei generale anuale vor fi predate catre achizitor in baza unui proces verbal de predare – primire elaborat de catre prestator/executant

si aprobat de catre Autoritatea Contractanta. Receiptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

Garantia de buna executie va fi in valoare de 10 % din valoarea contractului fara TVA, constituirea si restituirile acesteia se vor face in conformitate prevederile legale in vigoare.

Sef S.P.A.T.,

Vespasian Puiu Fecic

Intocmit

Lupu Magda

XII.9.ML/2ex.
17.01.2018